

Územný plán obce Mojmírovce

Zmeny a doplnky č.3

Záväzná časť - pomôcka na prerokovanie

§25

Obstarávateľ:

Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Február 2022

OBSAH

C C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 3

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA 4

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA..... 9

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 9

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCHmHODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... 13

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 16

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 17

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV..... 17

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY 18

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY..... 19

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 19

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 19

Poznámka: doplnené a zmenené texty v záväznej časti sú rozlíšené inou farbou písma:

Zmeny a doplnky č.1	„text, text,“
Zmeny a doplnky č.2	„text, text,“
Zmeny a doplnky č. 3	„text, text,“

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

„V záväznej časti územného plánu obce boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať podľa nasledovných definícií:

koeficient zastavanosti – percento plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Koeficient zelene – požadovaný minimálny percentuálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia.“

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

ÚPC 1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce. Zrekonštruovať centrálny park a hlavné námestie. Na križovatke ciest III. triedy realizovať kruhový objazd.

Rozvoj IBV (lokalita 19.ZAD2);

Navrhované funkčné využitie: Polyfunkčné územie centrálnej časti

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : ~~Plocha : 226 322 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,08$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$~~
~~Odporúčaná podlažnosť : 3 + 1~~

Intervenčné kroky : Plocha = 226 322m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,75$
 Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV
 Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

ÚPC 2

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad a nevyužitých pozemkov za obecným úradom a farou, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o centrálny priestor obce.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia priestoru a formovanie centra obce v juhozápadnej časti. Rekonštrukcie poškodených objektov.

Vybudovanie amfiteátra.

Úprava verejnej zelene a spevnených plôch na námestí.

Pri povolovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy;

Rozvoj IBV (lokalita 22.ZAD2);

Občianska vybavenosť komerčného charakteru na báze IBV;

Navrhované funkčné využitie: ~~Polyfunkčné územie centrálnej časti~~
 Zmiešané územie centrálnej časti obce.

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba.

Intervenčné kroky : ~~Plocha : 77 805 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,08$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$~~
~~Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1~~

Intervenčné kroky : Plocha = 77 805m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 3

Východiská : V území sa nachádza prevažne zástavba rodinných domov .

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.

Podporovať polyfunkciu na báze IBV predovšetkým v pásme vonkajšieho gravitačného pola centra obce.

Pri povolovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Prevažne obytné územie.

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Rozvoj IBV rámci lokality č.19 ZAD2;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : Plocha = 87 544 m²

Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,06$

Navrhovaný index podlažných plôch = 0,20

Intervenčné kroky : Plocha = 87 544m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 4

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV po oboch stranách potoka.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Odstrániť vzdušné el. rozvody –kabelizovať problematickú 22kV líniu.

Rozvoj IBV (lokalita 6.ZAD);

Pri povolovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : Plocha = 124 827 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,09
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,24
 Odporučená podlažnosť = 2 + 1
Intervenčné kroky : Plocha = 124 827m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,25
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
 Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 5

Východiská : V území sa nachádza IBV s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.
Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
 Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
 Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
 Rozvoj IBV (lokalita 7.ZAD, 8 ZAD)
 Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru
 Rozvoj IBV (lokalita č.9 ZAD2, 20.ZAD2, lokalita 21 ZAD2);
 Realizácia miestnych komunikácií v lokalite č.20 ZAD2, 21 ZAD2;
 Realizácia zmiešaných funkcií v lokalite č.22 ZAD2;
 Realizácia účelovej komunikácie v lokalite č.22 ZAD2;
Navrhované funkčné využitie: Obytné územie
Podmienečne prípustné funkcie:
 Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;
Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky
Intervenčné kroky : Plocha =175 642 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,09
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,27
 Odporučená podlažnosť = 2 + 1
Intervenčné kroky : Plocha = 194 591m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,30
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
 Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 6 (lokalita 3.ZaD3)

Východiská : Územie s nadmernými záhradami a zástavbou rodinných domov po oboch stranách potoka Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané prevažne ako záhrady.
Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
 Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
 Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
 Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
 Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
 Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
 Rozvoj polyfunkčnej zástavby (lokalita 9.ZAD).
 Rozvoj IBV v lokalite 12.ZAD za predpokladu rešpektovania ochranného pásma vodného toku –Cabajský potok.
 Navrhovaná zástavba v rámci IBV nesmie zasahovať do OP vodného toku –Cabajského potoka, ktoré je 10m od brehovej čiary toku.
 V súlade s formovaním prvkov ÚSES rešpektovať brehovú zeleň

pozdĺž Cabajského potoka ,ako biokoridor regionálneho významu .
 Podmienkou povoľovania stavieb v tejto lokalite je rešpektovanie hydrogeologických daností územia. Konštrukčné riešenie a statika stavieb musí preukazateľne rešpektovať posudok hydrogeológa a záverečnú geologickú správu.
 Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru, všetky platné regulatívy a záplavové čiary;
 Rozvoj IBV (lokalita 5 ZAD2, 7ZAD2, 9 ZAD2, 10 ZAD2);
 V záujme zabezpečenia ochrany Územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q₁₀₀ (výstavba IBV, OV, priemyselný areál a pod.) a Q₅₀ (rekreačné objekty).
 Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť správcom vodného toku.
Navrhované funkčné využitie: Obytné územie
Podmienečne prípustné funkcie:
 Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;
Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky
Intervenčné kroky : Plocha = 272 025 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,1
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,27
 Odporučená podlažnosť = 2+1
Intervenčné kroky : Plocha = 272 025m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,20
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,40
 Maximálna podlažnosť = 2NP
 Koeficient zastavanosti K_{ZÚ} = 0,4
 Koeficient zelene K_Z = 0,4

ÚPC 7 (lokalita 1.ZaD3, 6.ZaD3)

Východiská : Súčasná rozptýlená IBV na sever od centra obce.
Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
 Podpora polyfunkčného procesu v dotyku so sekundárnym centrom v severnej časti ÚPC.
 Rozvoj HBV (lokalita 13.ZAD)
Navrhované funkčné využitie: Obytné územie
 Rozvoj IBV (lokalita 8 ZAD2, 19.ZAD2);
Podmienečne prípustné funkcie:
 Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;
Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky
Intervenčné kroky : Plocha = 129 114 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,10
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,24
 Odporučená podlažnosť = 2 + 1
Intervenčné kroky : Plocha = 129 114 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,30
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 1,20
 Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV
 Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV
 Koeficient zastavanosti K_{ZÚ} = 0,4
 Koeficient zelene K_Z = 0,4

ÚPC 8

Východiská : Rozsiahle územie IBV v dotyku s obcou Svätoplukovo.

Ciele : V centrálnej časti vytvoriť v priestore nadmerných záhrad a na západnom okraji obce novú IBV. Ide o najrozsiahlejšiu vnútornú rezervu obce.

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy;

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Rozvoj IBV (lokalita 3 ZAD2 , lokalita 15 ZAD2, lokalita 17ZAD2,lokalita 19 ZAD2);

Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v OP pohrebiska povoľovať len udržiavacie práce , prístavby , nadstavby rekonštrukčné a záchranné práce na existujúcich objektoch ;

Na zmiešaných územiach lokalizovať služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Lokalizácia služieb , drobných prevádzok, malovýroby a drobných podnikov , ktoré nie sú zdrojom hluku, prachu , pachu , vibrácií a ktoré svojim rozsahom , vplyvom a veľkosťou žiadnym spôsobom neobmedzia hlavnú prevažujúcu funkciu – bývanie z hľadiska komfortu, pohody a bezpečnosti. Jedná sa o prevádzky typu : pestovateľská pálenica, prešovňa , spracovanie ovocia a pod.;

Podmienečne prípustné funkcie:

Rastlinná výroba - poľnohospodárske využívanie územia;

Drobné podnikanie –malovýroba , ktorá neohroží okolité bývanie – lokalita 2 ZAD2, 17 ZAD2;

Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky , ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 415 733 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,09

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,27

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 420 446 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,40

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC 9 (lokalita 4.ZaD3, 5.ZaD3, 7.ZaD3, 9.ZaD3)

Východiská : Novšia IBV na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na existujúcej IBV.

Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD,)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Rozvoj IBV (lokalita 23 ZAD2, 27 ZAD2,);

Rozvoj HBV (lokalita 26 ZAD2);

Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Výroba a podnikanie v lokalite č.24 ZAD2;

Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : Plocha = 417 822 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,10

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,25

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 417 822 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,30

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60

Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV

Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

Koeficient zastavanosti K_{ZÚ} = 0,4

Koeficient zelene K_Z = 0,4

ÚPC 10

Východiská : Ide o priestor bitúniku a okolitých manipulačných spevnených plôch.

Ciele : Rekonštrukcia TS č.5 a permanentná rekonštrukcia objektov bitúniku.

Navrhované funkčné využitie: Spracovateľský priemysel, výroba a podnikanie

Nepřípustné funkcie: Bývanie, rekreácia

Intervenčné kroky : Plocha = 29 829 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,07

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 29 829 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,15

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,30

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC 11

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na západnom okraji obce v dotyku s cestou 3. triedy III/5622.

Ciele : Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.

Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných-spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.

Kabelizácia a rekonštrukcia TS 8 na kioskovú.

Ukončiť chov ošipovaných resp. vysunutie chovu zo zastavaného územia obce .

Kompostovanie odpadu

Doplnkové bývanie (lokalita 3.ZAD)

Navrhované funkčné využitie:

Spracovateľský priemysel, výroba, podnikanie, doplnkové bývanie

Nepřípustné funkcie: Bývanie, rekreácia

Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,28

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,41

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,29

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,45

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC 12

Východiská : Územie tvorí cintorín, mäsozávod TAURIS a nadmerné záhrady IBV.

Ciele : Realizácia novej IBV v rámci nadmerných záhrad.

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska,v OP pohrebiska povoľovať

len udržiavacie práce , prístavby , nadstavby rekonštrukčné
a záchranné práce na jestvujúcich objektoch ;
Zmiešané územie v lokalite 28ZAD2;

Navrhované funkčné využitie: Funkčne zmiešané územie ;

Nepripustné funkcie: Hlučná priemyselná výroba v dotyku s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 74 206 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,09

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,22

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 74 206 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,40

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC 13

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na východnom obvode obce v dotyku s areálovými vinohradmi.

Ciele : Vybudovať na jestvujúcich voľných priestoroch 3 objekty KBV a podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Navrhované funkčné využitie: Prevažne obytné územie

Rozvoj IBV –lokalita 13ZAD2;

Rozvoj výroby a podnikania – lokalita 14ZAD2;

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : Plocha = 63 049 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,12

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 64 481 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,40

Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV

Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

ÚPC 14 (lokalita 2.ZaD3)

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na severnom obvode obce.

Ciele : Vybudovanie nových prepojujúcich komunikácií – odstránenie dopravných závad a rozvoj novej IBV na báze nadmerných záhrad v centrálnej časti UPC.

Realizácia verejnej zelene v priestore trojuholníkového pozemku oproti kaplnke sv. Urbana.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Rozvoj HBV,IBV a občianskej vybavenosti (lokalita 10.ZAD)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Rozvoj IBV v rámci lokality 11ZAD2 vrátane potrebnej TI a miestnej komunikácie;

Rozvoj športu, rekreácie, voľnočasových aktivít, resp. kombinácia

športových plôch s verejnou zeleňou v rámci lokality 12ZAD2;

Technická infraštruktúra nevyhnutná pre zabezpečenie objektov športu a rekreácie v rámci lokality 12ZAD2;

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : Plocha = 222 584 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,21

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 226 879 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50

Maximálna podlažnosť = 2

Koeficient zastavanosti K_{ZÚ} = 0,4

Koeficient zelene K_Z = 0,4

Lokalitu 2.ZAD3 je možné zastavať až po vybudovaní protipovodňových opatrení alebo ±0,000 stavebných objektov situovať nad hladinu Q100. budovanie podzemných podlaží v lokalite nie je povolené.

ÚPC 15

Východiská : Územie s IBV medzi cintorínom a obcou Svätoplukovo.

Ciele : Rekonštrukčný proces na báze jestvujúcej IBV.

Podporovanie ybavenostných funkcií v dotyku so sekundárnym referenčným uzlom v južnej časti ÚPC.

Vybudovanie komunikácie a všetkej potrebnej infraštruktúry.

Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v OP pohrebiska povoľovať

len udržiavacie práce , prístavby , nadstavby rekonštrukčné

a záchranné práce na jestvujúcich objektoch ;

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : Plocha = 53 738 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 53738 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,30

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,600

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC16

Východiská : Územno-priestorová rezerva pozdĺž cesty III/5621 v smere na Poľný Kesov – Rastislavice.

Ciele : Formovanie druhej strany ulice a jej začlenenie do zastavaného územia obce rešpektujúc jestvujúcu infraštruktúru.

Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov – Rastislavice.

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie ,realizácia IBV;

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Záhrady;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity

Intervenčné kroky : Plocha = 22 037 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,14

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,35

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 45 711 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,30

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,600$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 17

Východiská : Územno-priestorová rezerva na východnom vstupe do obce.

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Nitra – Ivánka pri Nitre.

Formovanie a realizácia IBV a začlenenie priestoru do zastavaného územia obce.

Navrhované funkčné využitie: **zmiešané** územie

Objekty s funkciou bývania , doplnkovej výroby a podnikania, ktoré je v súlade s obytnou funkciou;

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Záhrady;

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity

Intervenčné kroky : Plocha = 6 190 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,10$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Intervenčné kroky : Plocha = 6 190 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 18

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera

pozdĺž južného okraja obce až po účelovú komunikáciu do bitúnka.

Ciele : Začlenenie územia do zastavaného územia obce a vytvorenie výrobnopodnikateľského areálu a jeho prepojenie na ÚPC 10.

Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie:

výrobnopodnikateľská zóna – poľnohospodárska výroba

Rozvoj IBV

Podmienečne prípustné funkcie:

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Záhrady;

Neprípustné funkcie: Bývanie, rekreácia, výroba, priemysel

Intervenčné kroky : Plocha = 22 375 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,10$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$

Odporučená podlažnosť = 2

Intervenčné kroky : Plocha = 22 375 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 19

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od

západného okraja obce až približne po účelovú komunikáciu

k hnojiskám pozdĺž cesty III/5622.

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šaľa – Veľká dolina.

Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať

výrobnopodnikateľskú zónu v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny.

Vybudovanie novej TS.

Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Navrhované funkčné využitie: výrobnopodnikateľská zóna - priemysel

Neprípustné funkcie: Bývanie, rekreácia

Intervenčné kroky : Plocha = 161 461 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,10$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$

Odporučená podlažnosť = 2

Intervenčné kroky : Plocha = 161461 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,10$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 20

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od východného okraja obce až po katastrálnu hranicu s obcou

Štefanovičová

Ciele : Rekreačné územie. Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný

Kesov.

Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať golfový areál.

Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Navrhované funkčné využitie:

Poľnohospodársky využívané územie. Výhľadovo rekreačné územiegolfový areál.

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : Plocha = 4 236 620 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,0$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Odporučená podlažnosť objektu golfového klubu = 1+

ÚPC 20

Východiská : Územie s nadmernými záhradami , nevyužívané plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Obytné územie, IBV;

Navrhované funkčné využitie:

Realizácia nových miestnych komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Rozvoj IBV (lokalita „1 ZAD2“)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

a záplavové čiary. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

V záujme zabezpečenia ochrany Územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred

povodňami.- Jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej

vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q_{100} (výstavba IBV, OV,

priemyselný areál a pod.) a Q_{50} (rekreačné objekty).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných

tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť správcom vodného toku.

Podmienečne prípustné funkcie:

služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním a obytnou funkciou;

Nepřípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky. Funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

Intervenčné kroky: Plocha = 79 769 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{z0} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 21

Východiská: Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou, plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele: Obytné územie, IBV;

Navrhované funkčné využitie:

Realizácia ulíc a miestnych komunikácií s komplexným profilom a ich napojenie na jestvujúce komunikácie.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Rozvoj IBV (lokalita „6 ZAD2“)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy;

Sad, záhrada;

Podmienečne prípustné funkcie:

Poľnohospodársky obrábané územie – rastlinná výroba;

Nepřípustné funkcie: Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

Intervenčné kroky: Plocha = 70 522 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{z0} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP

ÚPC 23

Východiská: Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou na južnom okraji obce- plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele: Obytné územie, IBV;

Navrhované funkčné využitie:

Realizácia miestnych komunikácií s komplexným profilom a jej

napojenie na jestvujúce komunikácie;

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Rozvoj IBV (lokalita „29 ZAD2“);

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy;

Podmienečne prípustné funkcie:

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepřípustné funkcie: Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

Intervenčné kroky: Plocha = 11 070 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{z0} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$

Maximálna podlažnosť = 2NP

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia parku v centre obce

- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže

- klub mládeže

- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;

- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov UPC 2;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore medzi hlavným a sekundárnym referenčným na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu centra

- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC 1 a14

- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu

- vybudovať cyklotrasu v smere Poľný Kesov, Nitra, Svätoplukovo

- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.

- Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre realizáciu športovo – rekreačného areálu v lokalite „Pažiť“ č.lokalita 12 ZAD2.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;

- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá

- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;

- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;

- doriešiť dopravný uzol v centre obce, plochy statickej dopravy – zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku;

- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.

- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie, ktoré sú vážne poškodené, alebo bez horného krytu;

- všetky cesty III. triedy doplniť o cyklistický pás, lokálne riešenie prispôbiť miestnym podmienkam a možnostiam uličného priestoru

- realizovať kruhový objazd v sekundárnom referenčnom uzle pri potoku

- pri realizácii navrhovaných dopravných stavieb rešpektovať zákon č.135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb., ako i príslušné STN;

- Dopravné napojenia rozvojových lokalít :č. 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD1 sú riešené miestnymi komunikáciami na jestvujúce MK a cesty III. triedy. Navrhované dopravné napojenia, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a TP.

- Dopravné napojenia rozvojových lokalít : č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 sú riešené miestnymi komunikáciami s napojením na jestvujúce MK a cesty III. triedy. Navrhované dopravné napojenia, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a TP.

- Katastrálnym územím Mojmírovce prechádzajú cesty tretej triedy:

- III/1660 v trase Ivanka pri Nitre – Mojmírovce
- III/1667 v trase Svätoplukovo – Mojmírovce – Poľný Kesov
- III/1668 v trase – Mojmírovce – Veľká Dolina.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 25m

Cesty III. triedy ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 20m

Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest III. triedy mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;

- Doriešenie dopravného uzla v centre obce navrhnuť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle SRTN a TP;

- Navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia, cyklistické trasy, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a TP;

- Číslovanie cestných komunikácií je aktualizované podľa <https://ismcs.sdb.sk/portal>.

- Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojmírovce je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, ktorý je ich majetkovým správcom;

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Vodné zdroje

V území sídelného útvaru obce Mojmírovce sa nachádzajú nasledovné vodné zdroje:

- artézská studňa pri Gábrišovi (pred domom č.218) vybudovaná v roku 1890
- artézská studňa pri Kamenickom (pred domom č.1390) – hĺbka 100 m, Q=3,0 l/s
- vrтанá studňa kaštieľ Mojmírovce – hĺbka 130,0 m, Q = 2,0 l/s
- vrтанá studňa Na kolese – prevádzkovateľom je OSBD, hĺbka 70m. Q=1,7 l/s
- vodný zdroj v areáli odborného učilišťa
- vrтанá studňa Minipotraviny Valchoň
- vrтанá studňa PD Mojmírovce – mechanizačné stredisko
- vrтанá studňa bitúnok Mojmírovce
- vrтанá studňa PD Mojmírovce.

V obci sa nachádzajú ďalej len lokálne vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania SÚ pitnou vodou nevýznamné.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou je zabezpečené

z diaľkovodu Jelka - Galanta - Nitra, cez vodojem Močenok 2x 1500 m³, s hladinami 192,00/187,00 m.n.m, prírodné potrubie PVC DN 300 do sídelného útvaru a jestvujúcu rozvodnú sieť v obci PVC DN 200,150,100 a 80. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodného systému.

Rozvážacia vodovodná sieť je v sídelnom útvere riešená ako okružná v kombinácii s vetvou vodovodnou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,5 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Prevádzkovateľom obecného vodovodu je vodárenská spoločnosť CEDRON.

Celkovo je potrebné pre konečné zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou, rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozvážacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dl. 3610 m a potrubie HDPE PE 100 DN 80 dl. 161,0 m. Celková

dĺžka potrubia potrebného pre dobudovanie predstavuje 3771 m.

Navrhované rozšírenie vodovodu je riešené s ohľadom na čo v najväčšej miere zokruhováním jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarňou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

a) maximálnu hodinovú potrebu

b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14

STN75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15Mpa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.

2) Opis technického riešenia tlakového potrubia

- potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí

- potrubie je z PVC, profilu DN 80-100

- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravím škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.7

Rozvojovú lokalitu č.1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície prísl. investorov.

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície príslušných investorov.

Rozvojové lokality 1. až 8.ZaD napojiť na obecný vodovod

Odvádzanie dažďových vôd :

Povrchové dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia SÚ, sú zachytávané systémom odvodňovacích a vsakovacích priekop a týmito postupne likvidované resp. odvedené do jestvujúceho vodného toku – Cabajský potok. Prívalové vody z južnej časti katastrálneho územia zachytáva a odvádza Dolinský potok a potôčik Chrček. V lokalitách č. 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 **ZAD a v lokalitách č.1ZAD2 až 29 ZAD2 a v lokalitách 1. až 8.ZaD** realizovať

opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente .Vody z povrchového odtoku majú biť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. , ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Odtokové pomery

Povrch územia obce Mojmírovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku – Cabajský potok, ktorý preteká obcou

Ďalej sa tu nachádza Dolinský potok a potok Chrček.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcou vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p., závod Nitra.

- **pri rozvoji obce rešpektovať záplavové mapy a plán protipovodňových opatrení ;**

- **Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:**

- **ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,**

- **ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,**

- **križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.**

- **V záujme zabezpečenia ochrany Územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.**

- **Jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q_{100} (výstavba IBV, OV, priemyselný areál a pod.) a Q_{50} (rekreačné objekty).**

- **Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť správcou vodného toku.**

- **Katastrálnym územím obce Mojmírovce pretekajú vodné toky /v správe SVP š.p./ vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok a vodné toky Chrček a Dolinský potok. Cabajský potok bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.**

- **V prvom Pláne manažmentu povodňového rizika bol vodohospodársky významný vodný tok Cabajský potok zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a boli Vypracované Mapy povodňového rizika a Mapy povodňového ohrozenia v mierke 1 :10 000 s vyznačením záplavovej čiary Q_5 až Q_{1000} . Geografické oblasti - sú oblasti, v ktorých bolo identifikované existujúce povodňové riziko alebo jeho pravdepodobný výskyt. Pre obec Mojmírovce boli záplavové čiary vypracované pre územie mimo geografickú oblasť a v MPR a MPO sú zakreslené čiarkovane. Predložený návrh záplavové čiary rešpektuje.**

- **Navrhované rozvojové lokality (IBV, HBV, polyfunkčná zástavba,) sú riešené v rôznych častiach obce v zastavanom území. Ide predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách.**

- **Časť rozvojovej lokality „1ZAD2“, rozvojová lokalita „7ZAD2“, „22ZAD2“ a lokalita „28ZAD2“ sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok.**

- **Na vodnom toku - Cabajský potok je potrebné na styku s lokalitou 2.ZaD3 vybudovať protipovodňové opatrenia**

- **V rámci navrhovaného rozvoja obce v riešených lokalitách zdôrazňujeme požiadavku na zachovanie ochranného pásma vodného toku Cabajský potok. Už v súčasnosti sú na toku stiesnené pomery a nedostatočný priestor pri toku (oplotenie pozemkov na brehovej čiare a pod.) na vykonávanie činností vyplývajúcich pre správcu toku z vodného zákona.**

KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti v sídelnom útvare Mojmírovce je vybudovaná gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Mojmírovce. V súčasnej dobe sa pripravuje intenzifikácia ČOV, z dôvodu možnosti pripojenia ďalších obcí – Svätoplukovo, Veľká Dolina, Štefanovičová.

Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu Cabajský potok.

Kanalizačná sieť

Súčasný stav

Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.

Kanalizačná sieť je vzhľadom na priaznivú konfiguráciu terénu vybudovaná ako gravitačná kanalizácia, so zaústením do jestvujúcej ČOV Mojmírovce.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid' výpočet potreby vody.

Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o nasledovné :

-územnoplánovací celok 1 – PVC DN 300 – 104,0 m

-územnoplánovací celok 5 – PVC DN 300 – 153,0 m

-územnoplánovací celok 6 – PVC DN 300 – 541,0 m

-územnoplánovací celok 7 – PVC DN 300 – 130,0 m

-územnoplánovací celok 8 – PVC DN 300 – 602,0 m

-územnoplánovací celok 10 – PVC DN 300 – 438,0 m

-územnoplánovací celok 12 – PVC DN 300 – 274,0 m

-územnoplánovací celok 14 – PVC DN 300 – 541,0 m

-územnoplánovací celok 16 – PVC DN 300 – 63,0 m

-územnoplánovací celok 17 – PVC DN 300 – 87,0 m

Celkovo je potrebné rozšíriť gravitačnú kanalizačnú sieť o 2933 m, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Rozvojovú lokalitu 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

Rozvojové lokality: č. 1.ZAD3 až 8.ZAD3 napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

V návrhu sú kabelizované všetky problematické a nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová záhada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v mierke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná./na vykurovanie sa el. energia nepoužíva/.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave.

Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

- kabelizácia všetkých nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová záhada,

- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,

- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS Typ súčasný navrhovaný Vlastník

Výkon TS kVA Výkon TS kVA

TS-1: 1x160 kVA 1x200 kVA ZSE

TS-1: 1x160 kVA 1x360 kVA ZSE

TS-2: 1x250 kVA 1x300 kVA ZSE

TS-3: 1x400 kVA 1x630 kVA ZSE

TS-4: 1x100 kVA 1x100 kVA ZSE

TS-5: 1x250 kVA 1x360 kVA ZSE

TS-5: 1x250 kVA 1x630 kVA ZSE

TS-6: 1x250 kVA 1x360 kVA ZSE

TS-6: 1x250 kVA 1x400 kVA ZSE

TS-7: 1x250 kVA 1x250 kVA ZSE

TS-15: 2x630 kVA 2x630 kVA (Tauris)

TS-8: 1x100 kVA 1x100 kVA ZSE

TS Orange – nezistený výkon

TS T-Mobile – nezistený výkon

Novonavrhované trafostanice v Mojmírovciach : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1-kiosková IBV -SEVER 250 Kva

-TS-nová-1-kiosková IBV -SEVER 360 kVA

-TS-nová-2-kiosková (priemysel. zóna „UPC 19 “) 400 kVA

-TS-nová-3-kiosková (HBV 10 ZAD) 360 kVA

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť silový elektroenergetický rozvod obce.

Elektrifikácia uvedených lokalít si vyžiada úpravu /resp. rekonštrukciu ,zosilnenie výkonu/ nasledovných trafostaníc.

Číslo TS Typ súčasný navrhovaný Vlastník

Výkon TS kVA Výkon TS kVA

TS-1: 1x160 kVA 1x630 kVA ZSE

TS-2: 1x250 kVA 1x400 kVA ZSE

TS-6: 1x250 kVA 1x630 kVA ZSE

TS –NOVÁ 1x400 kVA ZSE/návrh/

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1190 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI SPOJOV A ZARIADENÍ SPOJOV

Vytvoriť technické predpoklady aby každá budova v obci bola v budúcnosti pripojiteľná

k verejnej elektronickej komunikačnej sieti. To znamená, že ku každej novej budove v zmysle

§ 67e ods. 1 vrátane ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení musí byť v územnom pláne zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Vedenia elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods.14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych STL PZ o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Mojmírovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL do 100 kPa tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby

- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75

SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s.. Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (ďalej len „D“) – individuálna bytová výstavba (ďalej len „D_{IBV}“) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (ďalej len „Q_{mh}“) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (ďalej len „D_{HVB}“) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody Mojmírovce:

p.č. úsek dimenzia

v mm

Dĺžka

v bm materiál SDR

1 1-2 D90 620 17,6

2 3-4 125

3 5-6 100

4 7-8 285

5 7-9 245

6 10-11 390

7 12-13

D63

145

11

8 14-15 D90 160

9 16-17 D110 500

10 19-19 100

11 20-21 D90 500

HDPE MRS10

17,6

spolu D63 1.290

D90 1.380

D110 500

celkom 3.170

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004

Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Realizovať plynifikáciu rozvojových lokalít: 1.ZAD1 – 15.ZAD1

Realizovať plynifikáciu rozvojových lokalít: 1.ZAD2, 5.ZAD2, 6.ZAD2, 7.ZAD2, 8.ZAD2, 10.ZAD2, 11.ZAD2, 13.ZAD2, 20.ZAD2, 21.ZAD2, 23.ZAD2, 25.ZAD2, 29.ZAD2;

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH MHDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré

nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevyhradených nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V obci nie sú registrované zosuvy ani poddolované územia.

Do katastrálneho územia obce Mojmírovce zasahuje prieskumné územie Ivanka pri Nitre- termálne podzemné vody (držiteľ prieskumného územia: PHANTEON , s.r.o. , Zvolen) a celé riešené – katastrálne územie obce leží v prieskumnom území Nitra- ropa a horľavý zemný plyn. (držiteľ prieskumného územia: Hydrocarbons , s.r.o. , Bratislava).

Do katastrálneho územia zasahuje chránené územie Branč (podzemný zásobník zemného plynu.) zakreslené vo Výkrese č.2b

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZ PFSR) sú nasledovné pamiatky :

- Mojmírovce – park č. ÚZ PFSR : 1469/2
- Mojmírovce – kaštieľ č. ÚZ PFSR : 1469/1
- Mojmírovce – kostol R.K. sv. Ladislava č. ÚZ PFSR : 1470/0

Ďalej medzi objekty pamiatkového záujmu patria :

- budova fary (baroková stavba)
- kaplnka sv. Urbana
- socha sv. Jána Nepomuckého pred Farským úradom
- socha sv. Jána Nepomuckého pri potoku
- morový stĺp (klasicizmus)
- letohrádok grófa Aldobrandíniho (Malý kaštieľ)
- koniareň (v areáli parku)
- budova starej pošty

Podmienky ochrany archeologických nálezísk.

1. Intravilán obce bol osídlený v neolite ,v dobe bronzovej, v dobe rímskej a stredoveku Vzhľadom na túto skutočnosť ,ako aj topografické danosti terénu je pravdepodobný výskyt archeologických nálezov na riešenom území.

2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník / investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko , v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať základný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má

nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

1. Predmetné katastrálne územie bolo pomerne intenzívne osídlené od praveku až po stredovek. Evidovaných je tu hneď niekoľko archeologických lokalít datovaných do mladšej doby kamennej (železovská skupina, lengyelská kultúra), staršej i mladšej doby bronzovej, mladšej doby železnej, doby rímskej a stredoveku. Písomné pramene dopĺňajú históriu Mojmíroviec od 12. storočia. Najstarší doložený názov obce naznačuje jej pravdepodobný veľkomoravský pôvod. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj

topografiu územia, v riešenom katastri je možné predpokladať výskyt archeologických nálezov a situácií.

2. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväžného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

4. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

5. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolennej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods.11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Návrh krajinnno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti došlo k znižovaniu lesnatosti i podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v krajine bolo zníženie jej ekologickej stability.

V území okrem poľnohospodárskej činnosti rozhodujúcu úlohu zohráva jestvujúca výrobná činnosť.

Predovšetkým by bolo žiaduce vzhľadom na veľmi nízke zastúpenie prvkov s vyššou ekologickou hodnotou (lesy, vodné toky a TTP) po dohode s užívateľmi PPF, LPF a vodohospodármi dohodnúť ich plošné rozšírenie a vykonávať ekologicky vhodné formy hospodárenia v krajine.

Návrh opatrení:

A. navrhované prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biokoridoru resp. interakčného prvku (napr. doplniť sprievodnú vegetáciu o vhodné dreviny, revitalizovať vodné toky a iné)

B. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

C. realizovať revitalizáciu vodných tokov - Cabajského a Dolinského potoka a potoka Chrček (ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými drevinami - viacej druhov, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné), revitalizáciu vodných tokov riešiť osobitným projektom

D. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

E. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest, ktoré sú bez vegetácie

F. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. (napr. zatrávnením ochranných pásiem oddeľujúcich vodné toky od ornej pôdy a hraníc oddeľujúcich jednotlivé parcely poľnohospodárskych kultúr)

G. zachovať podmienky a podporovať individuálnu poľnohospodársku činnosť na malých plochách v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny, hranice oddeľujúce jednotlivé pozemky zatrávniť resp. vysadiť solitéry pre zvýraznenie funkcie prechodnej zóny medzi sídlom a samotnou krajinou

H. vzhľadom na nízke zastúpenie lesov prehodnotiť ich kategorizáciu z hospodárskych na lesy ochranné a pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach PPF a LPF, ktoré predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením)

I. na stĺpy elektrického vedenia VN umiestniť zábrany (plastové, hrebeňové) znemožňujúce sadanie vtákov na ne; pri rekonštrukciách vedenia upravovať stĺpy tak, aby bol stredný vodič upevnený vyššie než krajné, umiestniť signalizačné zariadenia, ktoré zviditeľnia drôty

Vodohospodársky plán povodia rieky Nitry z roku 2001 navrhuje úpravu toku – zmenšenie max. prietoku Cabajského potoka o 5 m³.s⁻¹ retenčným objemom 385 tisíc m³ nádrže v km 19,7 (stály objem 230 tisíc m³). V záujme revitalizácie Cabajského potoka a zabezpečenia dostatku vody v celom toku navrhujeme prehodnotiť tento zámer ako aj doteraz realizované úpravy na tomto potoku tak, aby Cabajský potok si plnil funkciu hydrického biokoridoru regionálneho významu.

V súčasnosti sa v koncepcných materiáloch SVP š.p. s uvedeným návrhom neuvažuje.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území orná pôda je dominantným prvkom súčasnej krajinnej štruktúry.

Vzhľadom na prírodné podmienky (potencionálna vodná a veterná erózia) spolu s nízkym

zastúpením líniovej zelene, remízok, trávno-krovinných porastov vzniká priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy.

Lesy sú hospodárske, ich zastúpenie je veľmi nízke, vekovo sú mladé.

Kvalita povrchovej vody v Cabajskom potoku je pravidelne sledovaná, v ostatných vodných tokoch sa tečúca voda vyskytuje v závislosti od množstva zrážok, príčinou nedostatku vody sú realizované odvodňovanie opatrenia v okolitej krajine.

Návrh opatrení:

J. na ochranu pôd pred vodnou eróziou realizovať systém agrotechnických ochranných opatrení, ktorý sa zakladá na týchto princípoch a ich kombinácií: vrstevnicová agrotechnika, rotácia plodín s ochranným účinkom a mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, dôležitú úlohu zohrávajú ochranné pásma TTP

K. na ochranu pôd pred veternou eróziou zmenšiť veľkosť parciel ornej pôdy, vytvoriť pásy trvalej ochrannej vegetácie

L. zamedziť prenikaniu znečisťujúcich látok do pôdy a vody z hospodárskej činnosti (napr. vhodnou likvidáciou živočíšnych exkrementov)

Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

M. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetáciu pozdĺž ciest

N. realizovať opatrenia na zamedzenie priesakov z poľnohospodárskych zariadení do pôdy a podzemnej vody

O. okolo výrobných areálov vysadiť resp. dosadiť izolačnú zeleň

P. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov

Q. odstrániť nelegálne skládky v k. ú., odpad z nich odviezť na príslušnú skládku, vyčistenú plochu rekultivovať, určiť ďalšie využitie rekultivovanej plochy vrátane správcu resp. užívateľa,

R. vypracovať návrh uličnej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy:

stanoviť základné prvky starostlivosti o uličnú zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci

S. realizovať rekultiváciu uzavretej skládky TKO

Po stáročia sa vidiek prispôboval prírodným podmienkam a historickému vývoju.

Poľnohospodárstvo, ako zdroj zabezpečovania obživy, malo kľúčový vplyv na vidiecky spôsob života a ovplyvňovalo charakter krajiny.

Pri rozvojových plánoch vidieka je potrebné brať do úvahy krajinu ako priestor, ktorý neslúži len pre poľnohospodársku produkciu, ale vzhľadom na prírodný potenciál krajiny a geografickú polohu, poskytuje aj iné funkcie a má bohaté kultúrne a estetické hodnoty.

Obec Mojmirovce je vidiecke sídlo ležiace v blízkosti krajského mesta Nitra s prevažujúcou obytnou funkciou. V krajinnej štruktúre má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda a v rámci nej orná pôda.

Pri plánovaní rozvoja obce navrhujeme spoluprácu všetkých užívateľov krajiny (PD Mojmirovce, Slovenský vodohospodársky podnik, Lesy SR, obyvatelia obce ...) na zachovanie a udržiavanie prvkov ekologickej stability v katastrálnom území. Zložky životného prostredia (najmä pôdu, vodu, ovzdušie, lesy) je potrebné využívať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu, ale naopak, aby postupne rástla ich kvalita, vytvorilo sa zdravé životné prostredie pre obyvateľov a zároveň sa zlepšili a skvalitnili podmienky pre zachovanie biodiverzity v krajine.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa katastrálne územie obce Mojmirovce nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona a nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia ani územia európskeho významu siete NATURA 2000. Plánované zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojmirovce sú plánované v zastavanom aj za hranicou zastavaného územia obce. Pri rozvojových aktivitách obce uplatňovať nasledujúce požiadavky environmentálneho

charakteru, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery.
- Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a príp. areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi; pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene.
- Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.
- ~~Pri plánovanej výstavbe v blízkosti Cabajského potoka zachovať ochranné pásmo v šírke minimálne 10 m po oboch stranách toku. Mimo zastavaného územia doporučujeme ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok). Tieto ochranné pásma spolu s prvkami ÚSES vyčleňovať v územnoplánovacích dokumentáciách ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.~~
- Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu.
- Pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárania prirodzených protieróznych a proti povodňových zábran.
- Písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z.);

- pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.

- **Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu, neumiestňovať bariérové prvky a oplotenia.**

- **Pri lokalitách nachádzajúcich sa v blízkosti vodných tokov je vhodné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu (ochranné pásmo vodného toku), ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridorov a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb mechanizácie, popriprade v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.**

- **V rámci navrhovaných IBV je nutné vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.**

- **Pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene s pôvodnými druhmi drevín.**

- **Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.**

- **Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.**

- **Pri ozelenení plôch uplatňovať prvky zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. Súčasne uplatňovať prvky dažďových záhrad ako prvkov zadržiavajúceho dažďové vody v území.**

- **V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je**

potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- **V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.**

- **Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).**

- **V rámci všetkých rozvojových lokalít riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch riešiť v mieste dopadu (na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou výstavby.**

- **Pri návrhu výstavby v lokalite 2ZaD3 SVP, OZ Piešťany žiada ešte pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu, vypracovať a ich organizácii predložiť hydrotechnický výpočet - posúdenie kapacity vodného toku Cabajský potok v tomto úseku s určením rozsahu záplavového územia a následnú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie**

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC 8 zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- 30
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitost' krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- v dotknutom území platí v zmysle Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny , v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V katastrálnom území obce Mojmirovce sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000;
- podľa § 39 ods.2 zákona č. 223/2001 Z.z. , ktorý nadobudol účinnosť 1.1.2013 je obec povinná zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre :
- a) papier, plasty ,kovy, sklo;
- b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých ,ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne;
- pri realizácii investícií v rozvojových lokalitách: 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD

rešpektovať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

- na území obce je v zmiešaných územiach podmienene prípustná lokalizácia služieb , drobných prevádzok, malovýroby a drobných podnikov , ktoré nie sú zdrojom hluku, prachu , pachu a vibrácií a ktoré svojim rozsahom , vplyvom a veľkosťou žiadnym spôsobom neobmedzia hlavnú prevažujúcu funkciu – bývanie z hľadiska komfortu, pohody a bezpečnosti. Jedná sa o prevádzky typu : pestovateľská pálenica, prešovňa , spracovanie ovocia a pod.

- V katastrálnom území obce Mojmirovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov.

V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému

environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NR (010)/Mojmirovce – skládka KO (časť Žigobare)

Názov lokality: skládka KO (časť Žigobare)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K<35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

- Pri realizácii navrhovaných činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.12003 /posledná úprava / a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch. Realizácia zmien a doplnkov č.1 nemá vplyv na zmenu hranice zastavaného územia.

Realizácia zmien a doplnkov č.2 v zdôvodnených prípadoch pozmeňuje a upravuje hranicu zastavaného územia .

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účink

vyžitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov, s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Mojmirovce:

Ochranné pásma obytných zón od výrobných zón obce

Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

Ochranné pásma cintorínov

~~– Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m~~

~~– Od hospodárskych objektov 20 m~~

platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásma pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

Poľnohospodárske zariadenia

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

PD Mojmirovce – živočíšna výroba (cca 1000 ošípaných) 750 m

Kapacitu zariadení a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií sa vymedzujú podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné :

Cesta III. triedy v extraviláne 20 m od osi cesty na obe strany

Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

Ochranné pásma hlukové z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

Ochrana zdrojov pitnej vody

Ochranné pásma vodných zdrojov sú k dispozícii u jednotlivých prevádzkovateľov.

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívy územia.

Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z.z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláške č. 70/1998 Z.z. **technickom predpise č.656/2004.**

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhlášky.

- vzdušné elektrické vedenie VN 400 kV 25 m

- vzdušné elektrické vedenie VN 110 kV 15 m

- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV 10 m

- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV 1 m

- elektrické kábelové vedenie NN 1 m

- transformovňa z VN na NN 10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500 8 m od osi

- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500 150 m od osi

- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

- regulačné stanice vysokotlaké 10 m

- regulačné stanice veľmi vysokotlaké 20 m

- Objekt Divízie Slovtransgas, závod 04 Ivanka pri Nitre 250m

V k.ú. Mojmirovce sa nachádzaj objekt EUSTREAM a.s. KS04 Ivanka pri Nitre a tranzitné plynovody 3 x DN 1200 a 1 x DN 1400 a trasa metalického a diaľkového optického káblu.

Z toho vyplýva:

§ 79 ochranné pásmo d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

§ 80 Bezpečnostné pásmo g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm. V zmysle § 79 a § 80 zákona č.251/2012.

Ostatné ochranné pásma:

- oblastný optický kábel 1 m

- telekomunikačný kábel 1,5m

- vodovod 2 m

- prírodné vodovodné potrubie 5 m

Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu) 50 m

Ochranné pásmo potoka 5 m

Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku - striedaného potoka v šírke 10m od brehovej čiary .

Ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov - v šírke 5m od brehovej čiary .

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.

- v ochrannom pásme, ktoré dôrazne žiadame ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;

- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty

v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma;

- upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze;

Pamiatkové ochranné pásma nie je vyhlásené

Ochranné pásmo mechanickej - biologickej ČOV 100m

Ochrana prírody CHA nie je vyhlásené

Ochranné pásma letiska Nitra

~~časť katastrálneho územia obce Mojmirovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965.~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:~~

~~→ ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1 : 25) s výškovým obmedzením 245 – 335 m n.m.B.p.v.~~

~~Vyššie popísané ochranné pásma letiska sú znázornené vo výkresovej prílohe výkres č.1 /širšie vzťahy KUN Mojmirovce/.~~

~~V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri~~

~~stavbách a zariadeniach:~~

~~→ ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra;~~

~~→ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a);~~

~~→ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);~~

~~→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);~~

~~→ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).~~

~~ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.~~

Katastrálne územie obce Mojmirovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, určených rozhodnutím **Leteckého Dopravného** úradu Slovenskej republiky zn.3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16.06.2009.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

→ ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 259,4-275m.n.m. Bpv.

V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **Letecký Dopravný** úrad

Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb

a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných

zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť leteckej

prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať **Letecký Dopravný** úrad Slovenskej republiky

o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

→ Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra,

→ vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a);

→ stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnených na prírodných, alebo prírodných vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b);

→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c);

→ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);

Uvedené ochranné pásma, pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Mojmirovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

a) Rozvojové lokality pre KBV : ÚPC „ 13 “.

b) Priemyselná zóna Mojmírovce – ÚPC „11,19“.

c) Centrum obce UPC „1,2“.

d) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ 6, 8, 14, 16, 17 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.

e) Centrálny park obce.

f) Golfový areál

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;

- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;

- navrhované cyklotrasy - vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Mojmírovce;

- vybudovanie autobusových zastávok

- kruhový objazd na križaní oboch ciest tretej triedy

- všetky nové miestne komunikácie budované v zmysle ZAD č.1.označené: a1-a5;

- **všetky nové miestne komunikácie budované v zmysle ZAD č.2.označené: a6-a23;**

- všetky nové chodníky budované v zmysle ZAD č.1.označené: b1-b4;

- **všetky nové chodníky budované v zmysle ZAD č.2.označené: b5-b12;**

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na jestvujúcu ČOV,

- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

- všetky nové rigoly na odvodnenie komunikácii budované v zmysle ZAD č.1.označené: r1-r4;

- všetky nové vodovody budované v zmysle ZAD č.1;

- **všetky nové vodovody budované v zmysle ZAD č.2, označené v1-v13;**

- všetky nové rozvody kanalizácie budované v zmysle ZAD č.1;

- **všetky nové rozvody kanalizácie budované v zmysle ZAD č.2, označené k1-k13, kv1-kv3;**

- **všetky nové čerpacie stanice na systéme kanalizácie budované v zmysle ZAD č.2, označené čs1-čs3;**

- **vybudovanie protipovodňových opatrení, označené o1**

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;

- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;

- všetky nové a rekonštruované elektroenergetické línie a zariadenia budované v zmysle ZAD č.1.označené: c1, t1-t5,

- všetky nové STL plynovody budované v zmysle ZAD č.1.;

- **všetky nové a rekonštruované elektroenergetické línie a zariadenia budované v zmysle ZAD č.2.označené: c1, t4-t7,**

- **všetky nové STL plynovody budované v zmysle ZAD č.2, označené p1-p13;**

- **22 kV elektrický kábel označené e1-e3;**

- **navrhované telekomunikačné rozvody /optika/, označené o1-o25;**

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie odpadov UPC 8; kompostovanie a drvenie odpadov UPC 11;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie inžinierskych sietí priemyselného parku lokalita UPC 19 ;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu ,parku a areálu Wellness;

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;

- **športový areál v lokalite „Pažiť“ označený š1**

8. v oblasti bývania

- rozvojové lokality, určené pre IBV a potrebnú technickú infraštruktúru; (rozvojové územie UPC-6,8,14,16,17,)

- rozvojová lokalita pre budovanie HBV a potrebnej infraštruktúry v zmysle ZAD

č.1.označené: v1, /lokalita 13ZAD1 /;

9. v oblasti ochrany životného prostredia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy :

1b. KÚN k.ú.Mojmírovce M 1:10 000

- hranica katastrálneho územia Mojmírovce

- - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov

2a. krajinná – ekologický plán obce Mojmírovce, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES M 1:10 000

- navrhované krajinné – ekologické opatrenia

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880

- funkčná skladba územia

4. výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami územia M 1:2880

- ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov

- stavebná čiara,

- navrhovaná hranica zastavaného územia

- hranice vymedzenia verejno-prospešných stavieb

5. výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880

- poloha a tvar navrhovanej okružnej križovatky

- navrhované automobilové komunikácie, trasy peších chodníkov a peších priestranstiev , vybudovanie autobusových zastávok a ich tvar

6. výkres verejného technického vybavenia - energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880

7. výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2880

- ochranné pásma všetkých vodárenských objektov a zariadení

8. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

- plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou

Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy v rámci ZaDč.3:

3A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
3B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
4A	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880
4B	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880