

O B E C.....
so sídlom (adresa OcÚ) :.....

tlačivo č.N 5

Vec : **ž i a d o s ť o v y d a n i e r o z h o d n u t i a o z m e n e s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m**
- § 68 SZ (§ 11 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebníka :
Telefónne číslo :
bytom-sídlom : ulicač.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....
žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

.....
(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.) :
ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-El.prípojka;..)

.....
.....
.....
.....
.....

- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :
katastrálne územie :
účel stavby podľa stav. povolenia :
pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** pod č.j.....dňa.....
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....
- **stavebné povolenie** pod č.j.dňa.....
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia).....

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc.číslo pozemku-stavby, dotknutého zmenou) :

-
.....
.....p.č. :k.ú.....
-
.....
.....p.č. :k.ú.....
-
.....
.....p.č.k.ú.....
-
.....
.....p.č.....k.ú.....

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb : kat. územie :
pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu : k.ú. na základe LV č.
 - vlastnícke právo k parc.číslu : k.ú. na základe LV č.
 - iné právo k parc.číslu : k.ú. na základe
 - iné právo k parc.číslu : k.ú. na základe
- (iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

E) Dôvody navrhovaných zmien :

.....
.....

F) Mená, adresa a parc.číslo pozemkov a stavieb účastníkov účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;) :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
vlasnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov je nutné primerane upraviť podľa rozsahu navrhovanej zmeny. :

1. **kópiu právoplatného stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;**
2. **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :**
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám - originál
 - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. **kópiu z katastrálnej mapy** - originál
4. **správny poplatok**€
5. **projektovú dokumentáciu zmeny stavby**, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
6.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riad. hasičského a požiarneho zboru 6.15-stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** -vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**-rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu **6.20** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. – ST a.s. – iný prevádzkovateľ
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 7.1-** ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5-** ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -

Poučenie : *zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia o zmene, nie skôr)*