

# Územný plán obce Mojmírovce Zmeny a doplnky č.4

Smerná časť

## Čistopis

**Obstarávateľ:**

Obec Mojmírovce  
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

**Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:**

Ing. Anna Halabrinová (č.p.469)

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,  
Ing. Lucia Ďuračková

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

Územný plán obce Mojmírovce, Zmeny a doplnky č. 4  
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva  
v Mojmírovciach č. 274/26/2025 zo dňa 13.01.2025,  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 01/2025

.....

Mgr. Martin Palka  
starosta obce Mojmírovce

Január 2025



**OBSAH**

<b>A</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
A1	Základné údaje o úlohe a území .....	4
A2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
A3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
A4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce .....	4
<b>B</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>5</b>
B1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	5
B2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja .....	5
B3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
B4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	5
B5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	5
B6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	5
B7	Bývanie – návrh riešenia .....	5
B8	Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia .....	5
B9	Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia .....	5
B10	Rekreácia - návrh riešenia .....	5
B11	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	5
B12	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	5
B13	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami .....	5
B14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	5
B15	Doprava a prepravné vzťahy .....	5
B16	Rozvoj technickej infraštruktúry .....	6
	B16.1 Zásobovanie vodou .....	6
	B16.2 Kanalizácia .....	6
	B16.3 Plynofikácia .....	6
	B16.4 Elektrifikácia .....	6
	B16.5 Spoje a zariadenia spojov .....	6
B17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie .....	6
B18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	7
B19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie .....	7
B20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely .....	7
B21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	7
B22	Vyhodnotenie alternatív riešenia .....	7

**Zoznam tabuliek**

<b>TAB. 1 VÝPOČET POTREBY VODY</b> .....	<b>6</b>
<b>TAB. 2 VÝPOČET POTREBY PLYNU</b> .....	<b>6</b>
<b>TAB. 3 VÝPOČET POTREBY ENERGIE</b> .....	<b>6</b>
<b>TAB. 4 ZOZNAM NAVRHOVANÝCH LOKALÍT</b> .....	<b>8</b>

**C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - tvorí samostatnú časť**

C1	Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
C2	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
C3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia PDF
C4	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
C5	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
C6	Vymedzenie zastavaného územia obce
C7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
C8	Plochy na verejnoprospešné stavby
C9	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
C10	Zoznam verejnoprospešných stavieb

**GRAFICKÁ ČASŤ - tvorí samostatnú časť**

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1:25000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - K.Ú. MOJMÍROVCE	1:10000
3A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
3B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
4A	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880
4B	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880
5A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1:2880
5B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1:2880
6A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA ELEKTROENERGETIKY A PLYNOFIKÁCIE	1:2880
6B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA ELEKTROENERGETIKY A PLYNOFIKÁCIE	1:2880
7A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1:2880
7B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1:2880
8	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1:10000

**A ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A1 Základné údaje o úlohe a území**

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Mojmirovce, v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. Anna Halabrinová (č.p.469)

**SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV**

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Mojmirovce je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojmirovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 13/2008 zo dňa 21.02.2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2008.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmirovce - č.1, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 384/25/2013 zo dňa 01.10.2013a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.12/2013.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmirovce - č.2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 188/15/2020/C zo dňa 21.02.2020a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2020.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmirovce - č.3, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 430/30/2022/D zo dňa 08.04.2022 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2022.

**MAPOVÉ PODKLADY**

- Pôvodný ÚPN-O vrátane zmien a doplnkov

**A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

*Sa dopĺňa:*

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.4 zabezpečila obec podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- nová lokalita 1 ZaD4 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 2 ZaD4 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 3 ZaD4 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 4 ZaD4 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 5 ZaD4 určená na bývanie v IBV

**A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

*Sa dopĺňa:*

Obec Mojmirovce ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Mojmirovce podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uznesením č.179/16/2024 a č.188/17/2024.

**A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce**

*Sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Mojmirovce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Mojmirovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmirovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

**B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE****B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- bez zmeny

**B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja**

- bez zmeny

**B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

- bez zmeny

**B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

- bez zmeny

**B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- bez zmeny

**B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

*Sa dopĺňa:*

Lokality 1 ZaD4, spadá do ÚPC 9

Lokalita 2 ZaD4, 4.ZaD4 spadajú do ÚPC 8

Lokalita 3 ZaD4 spadá do ÚPC 7

Lokality 5 ZaD4 spadá do ÚPC 6

**B7 Bývanie – návrh riešenia**

*Sa dopĺňa:*

Lokalita 1.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,2156ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

Lokalita 2.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1449ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. komunikácie.

Lokalita 3.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1211ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

Lokalita 4.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1186ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

Lokalita 5.ZaD4 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0675ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej komunikácie.

**B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia**

- bez zmeny

**B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia**

- bez zmeny

**B10 Rekreácia - návrh riešenia**

- bez zmeny

**B11 Vymedzenie zastavaného územia obce**

- bez zmeny

**B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Sa dopĺňa:*

Ochranné pásma Letiska Nitra:

Časť územia obce je dotknutá ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod, v rozsahu nadmorských výšok 259,4 až 275,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4%/ v smere od letiska.

**B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami**

- bez zmeny

**B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

- bez zmeny

**B15 Doprava a prepravné vzťahy**

*Sa dopĺňa:*

Rozvojové lokality sú dopravne napojené na existujúce miestne komunikácie.

## B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

### B16.1 Zásobovanie vodou

*Sa dopĺňa:*

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o cca 15 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 137m<sup>3</sup> vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
2. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
3. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
4.ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
5. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
spolu		5	2092,7125	0,0387539	0,069757	763,8400625

### B16.2 Kanalizácia

*Sa dopĺňa:*

Rozvojové lokality budú napojené na obecný kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV.

### B16.3 Plynofikácia

*Sa dopĺňa:*

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m<sup>3</sup>/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita	Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
2. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
3. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
4.ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
5. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
Spolu				12500

### B16.4 Elektrifikácia

*Sa dopĺňa:*

Rozvojové lokality sa napoja na existujúcu verejnú sieť a existujúce trafostanice.

Tab. 3 Výpočet potreby energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
1. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	8,47	TS 1
2. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	8,47	TS NOVÁ 1
3. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	8,47	TS 3
4.ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	8,47	TS 3
5. ZaD 4	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	8,47	TS 15
spolu			42,35	

### B16.5 Spoje a zariadenia spojov

*Sa dopĺňa:*

Nové rozvojové lokality budú napojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

## B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

- bez zmeny

**B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Sa dopĺňa:

V riešenom území sa nachádza ložiskové územie Mojzesovo s určeným dobývacím priestorom Mojzesovo, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ílu pre tehliarku výrobu, evidované toho času bez oprávnenej organizácie.

**B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie**

- bez zmeny

**B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely**

Návrh zmien a doplnkov č.4 obsahuje 5 rozvojových lokalít. Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v samostatnej tabuľke (str.9)

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov dal súhlas č. OU-NR-OOP6-2024/042554-003 zo dňa 04.10.2024 k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podomičia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z.
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 odsek 2 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území / kód BPEJ je uvedený v prílohe Č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a) Lokalita na bývanie - túto rozdeliť na funkčné celky, miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v tomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

**B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

V súlade s cieľmi územného plánovania Územný plán obce Mojmírovce Zmeny a doplnky č.4 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (1 ZaD4 - 5 ZaD4)

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

**B22 Vyhodnotenie alternatív riešenia**

- bez zmeny

Tab. 4 Zoznam navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	z.ú/ mimo z.ú.
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
1. ZaD4	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,2156	0,2156	záhrady	0,2156	súkromný	nie	z.ú.
2. ZaD4	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1449	0,1449	Orná pôda	0,1449	súkromný	nie	z.ú.
3. ZaD4	verejná zeleň	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1211	0,1211	záhrady	0,1211	súkromný	nie	z.ú.
4.ZaD4	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1186	0,1186	záhrady	0,1186	súkromný	nie	z.ú.
5.ZaD4	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0675	0,0675	záhrady	0,0675	súkromný	nie	z.ú.
<b>spolu</b>			0,6677	0,6677		0,6677			