

Územný plán obce Mojmírovce

Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

§25

Obstarávateľ:

Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Február 2022

OBSAH

A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A1	Základné údaje o úlohe a území.....	4
A2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce	4
B	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
B1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja	5
B3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
B5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
B6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	5
B7	Bývanie – návrh riešenia	5
B8	Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia	6
B9	Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia	6
B10	Rekreácia - návrh riešenia	6
B11	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
B12	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
B13	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami	7
B14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	7
B15	Doprava a prepravné vzťahy	7
B16	Rozvoj technickej infraštruktúry.....	7
	B16.1 Zásobovanie vodou.....	7
	B16.2 Kanalizácia	7
	B16.3 Plynofikácia.....	7
	B16.4 Elektrifikácia	8
	B16.5 Spoje a zariadenia spojov	8
B17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie	8
B18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
B19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie.....	8
B20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely8	
B21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	9
B22	Vyhodnotenie alternatív riešenia	9

Zoznam tabuliek

TAB. 1 VÝPOČET POTREBY VODY.....	7
TAB. 2 VÝPOČET POTREBY PLYNU	7
TAB. 3 VÝPOČET POTREBY ENERGIE	8

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - tvorí samostatnú časť

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia PDF

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

GRAFICKÁ ČASŤ - tvorí samostatnú časť

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1:25000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - K.Ú. MOJMÍROVCE	1:10000
3A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
3B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2880
4A	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880
4B	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1:2880
5A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1:2880
5B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1:2880
6A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA ELEKTROENERGETIKY A PLYNOFIKÁCIE	1:2880
6B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA ELEKTROENERGETIKY A PLYNOFIKÁCIE	1:2880
7A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1:2880
7B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KONCEPCIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1:2880
8	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1:10000

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE**A1 Základné údaje o úlohe a území**

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Mojmirovce, v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. Anna Halabrinová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východiskom podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Mojmirovce je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojmirovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 13/2008 zo dňa 21.02.2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2008.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmirovce - č.1, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 384/25/2013 zo dňa 01.10.2013a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.12/2013.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmirovce - č.2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 188/15/2020/C zo dňa 21.02.2020a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2020.

MAPOVÉ PODKLADY

- Pôvodný ÚPN-O vrátane zmien a doplnkov

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši*Sa dopĺňa:*

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1/2020 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- nová lokalita 1 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 2 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 3 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 4 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 5 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 6 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 7 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 8 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- zrušenie ochranných pásiem cintorínov

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce*Sa dopĺňa:*

Obec Mojmirovce ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce*Sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Mojmirovce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Mojmirovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmirovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- bez zmeny

B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja

- bez zmeny

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Sa dopĺňa:

Lokality 1 ZaD3, 6 ZaD3 spadajú do ÚPC 7

Lokalita 2 ZaD3 spadá do ÚPC 14

Lokalita 3 ZaD3 spadá do ÚPC 6

Lokality 4 ZaD3, 5 ZaD3, 7 ZaD3, 8 ZaD3 spadajú do ÚPC 9

B7 Bývanie – návrh riešenia

Sa dopĺňa:

Lokalita 1.ZaD3 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. V lokalite dochádza k zmene parcelizácie. Lokalita má výmeru 0,1506ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - záhrady
- juhu: zastavané územie - záhrady
- východu: zastavané územie - lokalita na bývanie
- západu: zastavané územie - záhrady

Lokalita 2.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,7747ha s možnou výstavbou cca 10 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený

z novonavrhovanej obecnej komunikácie. Lokalitu je možné zastavať až po vybudovaní protipovodňových opatrení alebo ±0,000 stavebných objektov situovať nad hladinu Q100. Budovanie podzemných podlaží nie je povolené.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie - vodný tok

Lokalita 3.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0493ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - záhrady
- juhu: zastavané územie - cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - bývanie a občianska vybavenosť
- západu: zastavané územie - cestná komunikácia

Lokalita 4.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0801ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: zastavané územie - bývanie
- západu: zastavané územie - občianska vybavenosť

Lokalita 5.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1512ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - záhrady
- juhu: zastavané územie - bývanie
- východu: zastavané územie - cestná komunikácia
- západu: zastavané územie - záhrady

Lokalita 6.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,065ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - bývanie
- východu: zastavané územie - bývanie
- západu: zastavané územie - bývanie

Lokalita 7.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1195ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: zastavané územie - občianska vybavenosť
- západu: zastavané územie - občianska vybavenosť

Lokalita 8.ZaD3 (je potrebné udelenie súhlasu na zmenu funkcie).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. V lokalite dochádza k zmene funkcie z funkcie výroby a podnikania na plochy a objekty s funkciou bývania - IBV. Na lokalitu bolo udelený súhlas na vyňatie z pôdneho fondu, preto je potrebné udelenie súhlasu na zmenu funkcie danej lokality. Lokalita má výmeru 0,3064ha s možnou výstavbou cca 3 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: zastavané územie - občianska vybavenosť
- západu: zastavané územie - cestná komunikácia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

- bez zmeny

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

- bez zmeny

B10 Rekreačia - návrh riešenia

- bez zmeny

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

- bez zmeny

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa ruší:

Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m
- Od hospodárskych objektov 20 m

sa dopĺňa:

Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z."), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

V stati Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry sa dopĺňa:

Katastrom Mojmirovce prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V425 Križovaný - Veľký Ďur, ktoré je v prevádzke SEPS a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle Zákona o energetike č 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí

§ 43 Ochranné pásma:

- (1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky.
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 mod krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedeme a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2. 4 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiaval nimi určené podmienky
- (15) Stavby, konštrukcie skládky výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

Ochranné pásma letiska Nitra

Katastrálne územie obce Mojmirovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu Slovenskej republiky zn.3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16.06.2009.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy(sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením259,4-275m.n.m. Bpv.

V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve(letecký zákon) a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra,
- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnených na prírodných, alebo prírodných vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);

Uvedené ochranné pásma, pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

- bez zmeny

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- bez zmeny

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Sa dopĺňa:

Rozvojová lokalita 2 ZaD3 bude dopravne napojená na existujúcu komunikáciu navrhovanou miestnou komunikáciou.

Rozvojová lokalita 1 ZaD3 bude na existujúcu dopravnú sieť apojená súkromnou prístupovou cestou.

Ostatné rozvojové lokality (3 ZaD3 - 8 ZaD3) sú napojené na existujúce miestne komunikácie.

B16 Rozvoj technickej infraštruktúry

B16.1 Zásobovanie vodou

Sa dopĺňa:

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 350 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 275m³ vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
2. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	10	4185,425	0,0775079	0,139514	1527,680125
3. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
4. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
5. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
6. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
7. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
8. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	3				
spolu		17	6696,68	0,1240126	0,223223	2749,824225

B16.2 Kanalizácia

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality budú napojené na obecný kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV.

B16.3 Plynofikácia

Sa dopĺňa:

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita	Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	2,8	5000
2. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	10	14	25000
3. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500

Lokalita		Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
4.ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
5. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	2,8	5000
6. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
7. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
8. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	3	4,2	7500
Spolu					52500

B16.4 Elektrifikácia

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality sa napoja na navrhované a existujúce trafostanice:

Tab. 3 Výpočet potreby energie

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
1. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	16,94	TS 1
2. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	10	49,5	TS NOVÁ 1
3. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	9,57	TS 3
4.ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	9,57	TS 3
5. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	16,94	TS 15
6. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	9,57	TS 1
7. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	112,09	TS 3
8. ZaD 3		Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	3	21,78	TS 3
spolu				245,96	

Je potrebné zachovať koridor jestvujúceho vedenia a jeho ochranné pásmo v zmysle Zákona č 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia ZVN V425 ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

Sa dopĺňa:

Nové rozvojové lokality budú napojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

- bez zmeny

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

Sa dopĺňa:

Pri návrhu výstavby v lokalite 2ZaD3 SVP, OZ Piešťany žiada ešte pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu, vypracovať a ich organizácii predložiť hydrotechnický výpočet - posúdenie kapacity vodného toku Cabajský potok v tomto úseku s určením rozsahu záplavového územia a následnú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie.

Na vodnom toku - Cabajský potok je potrebné na styku s lokalitou 2 ZaD3 vybudovať protipovodňové opatrenia (ochranný vál, hrádza a pod.)

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrh zmien a doplnkov č.3 obsahuje 8 rozvojových lokalít. Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v samostatnej tabuľke (str.9)

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorníčia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

- 6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

a) **Lokality určené na bývanie** - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce

pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v tomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Obec dá vypracovať na lokality určené na bývanie zastavovacie štúdie tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

VI. Týmto súhlasom dochádza k doplneniu súhlasu KPÚ v Nitre č. 2007/00408 zo dňa 14.12.2007, OPÚ v Nitre č. 2013/00196 zo dňa 06.06.2013 a OU-NR-OOP6-2019/037428 zo dňa 04.10.2019.

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.3 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (1 ZaD3 - 8 ZaD3)

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

B22 Vyhodnotenie alternatív riešenia

- *bez zmeny*

Tab. 4 Zoznam navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	z.ú/ mimo z.ú.
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
1. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1506	0,1506	záhrady	0,1506	súkromný	nie	z.ú.
2. ZaD3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV - lokalita C	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,7747	0,7747	záhrady	0,7747	súkromný	nie	z.ú.
3. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0493	0,0493	záhrady	0,0493	súkromný	nie	z.ú.
4.ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0801	0,0801	záhrady	0,0801	súkromný	nie	z.ú.
5.ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1512	0,1512	záhrady, vinice	0,1512	súkromný	nie	z.ú.
6. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0650	0,0650	záhrady	0,0650	súkromný	nie	z.ú.
7. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1195	0,1195	záhrady	0,1195	súkromný	nie	z.ú.
8. ZaD3	Pozemky a objekty s funkciou výroby a podnikania (24 ZaD2 - 24A)	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,3064	0,3064	záhrady	0,3064	súkromný	nie	z.ú.
spolu			1,6968	1,6968		1,6968			