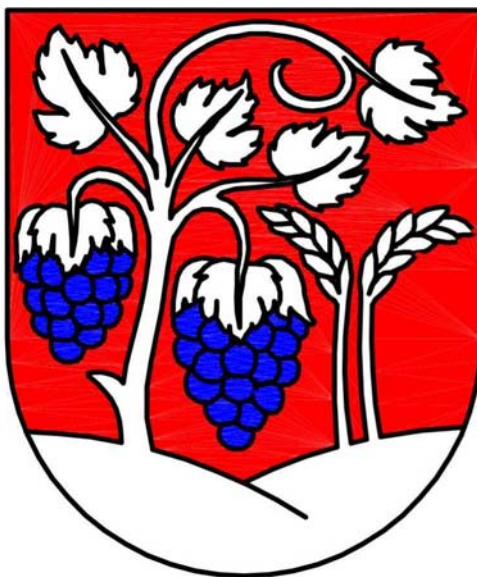


MOJMÍROVCE

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia, Ing. arch. Nikoleta Trebichalská
OBSTARÁVATEĽ : Obec Mojmirovce
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

NITRA, 08/ 2013

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE MOJMÍROVCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec - Mojmírovce, Starosta: Imrich Kováč

OBJEDNÁVATEĽ : Obec - Mojmírovce

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia

Ing. arch. Nikoleta Trebichalská

Energetika : Ing. Ján Herman

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Anton Augustín

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJMÍROVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce :

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Mojmírovce - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Mojmírovce/ dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|------------|--|------------|
| 1b. | Komplexný urbanistický návrh, k.ú. Mojmírovce | M 1:10 000 |
| 2b. | krajinno – ekologický plán obce Mojmírovce , stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| 3. | komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami. | M 1:2 880 |
| 5. | výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- doprava a prepravné vzťahy | M 1:2 880 |
| 6. | výkres verejného technického vybavenia - energetika, elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 7. | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 8. | výkres – perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Mojmírovce, starosta: Imrich Kováč
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra
Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: apríl 2013

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Mojmírovce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.13/2008 obecného zastupiteľstva obce Mojmírovce na svojom zasadnutí dňa 21.02. 2008. Dokument nadobudol účinnosť dňa 7.3.2008. Obec Mojmírovce ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Mojmírovce, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom:

1. umiestniť vo vymedzených polohách zastavaného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby -IBV v lokalite č. 1ZAD ,3ZAD, 6ZAD ,7ZAD, 8ZAD, 12 ZAD,

novej obytnej zástavby -HBV v lokalite č. 13 ZAD;

2. umiestniť vo vymedzených polohách zastavaného územia stavby so zmiešanými funkciami v lokalite č. 9 ZAD, 10 ZAD;

3. umiestniť občiansku vybavenosť v lokalite č.5ZAD;

rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Mojmírovce.

Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov k ÚPN obce Mojmírovce bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci apríl 2013 a predložené na prerokovacie konanie.

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Mojmírovce majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia vybraných riešených území s navrhovanou individuálnou bytovou výstavbou (IBV), hromadnou bytovou výstavbou (HBV), polyfunkčnou zástavbou .

Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN, návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia uvedených riešených území. Stanoviť urbanizačné pravidlá v daných polohách a riešiť požiadavku vlastníkov pozemkov na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, objektov hromadnej bytovej výstavby a polyfunkcie. Snahou spracovateľa je vytvoriť v riešených územiach územno-priestorové podmienky pre lokalizáciu:

a) objektov na trvalé bývanie

- b) objektov so zmiešanými funkciami – komerčná vybavenosť, bývanie, ktoré zužitkujú a pozdvihnú doteraz nevyužívané funkčné plochy a budú rešpektovať všetky ochranné pásma, prírodné pomery, zvláštnosti a miestne hodnoty.

5. Východiskové podklady

- Zadanie ÚPN obce Mojmirovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmirovciach
- Územný plán obce Mojmirovce, NEUTRA, 2008
- Územný plán Nitrianskeho regiónu
- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Mojmirovce

Vymedzenie riešeného územia:

Riešeným územím sú vybrané lokality v zastavanom území obce Mojmirovce. Riešené územie je podrobne ohraničené a znázornené v grafickej časti. Jedná sa o nasledovné lokality, ktoré sú zaradené medzi rozvojové lokality obce.

Lokalita č.1 ZAD:

(ÚPC 9) - Funkčné plochy zeleň záhrad sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia bývalých záhrad.

(ÚPC 18) - Funkčné plochy s funkciou poľnohospodárskej výroby sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním.

Uvedená funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce. Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na južnom okraji obce.

Lokalita č.3 ZAD:

(ÚPC 11)- Funkčné plochy zeleň záhrad a poľnohospodárskej výroby sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním.

Jedná sa o spresnenie majetkoprávneho stavu a rešpektovanie vlastníckych práv v uvedenom území. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce;

Lokalita č.5 ZAD:

(ÚPC 2) – Funkčné plochy výroby, podnikania, bývania sú nahradené funkciou občianskej vybavenosti a bývania. Uvedená funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce a koncepciou rozvoja obce.

Lokalita č.6 ZAD:

(ÚPC 4) - Funkčné plochy zeleň záhrad sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Kostrou územia je jednosmerná, jednopruhovú miestnu komunikáciu s parkovacím pruhom, ktorá je napojená na príslušné MK. V území bude vytvorených cca 10 stavebných pozemkov. Navrhovaná funkčná zmena zhodnocuje vnútorné rozvojové rezervy a je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce;

Lokalita č.7 ZAD:

(ÚPC 5) - Funkčné plochy zeleň záhrad sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním.

Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce;

Lokalita č.8 ZAD:

(ÚPC 5) - Funkčné plochy zeleň záhrad sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Súčasťou riešenia je aj realizácia zjazdového chodníka, ktorý zabezpečuje prístup k uvedenému pozemku a zjednodušuje dopravné vzťahy v riešenej lokalite.

Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce;

Lokalita č.9 ZAD:

(ÚPC 6) - Funkčné plochy, bývania sú nahradené polyfunkčnými plochami a objektmi. Uvedené riešenie spresňuje požiadavku na rozmiestnenie polyfunkcie. Ďalej sa jedná o návrh otočky na juhovýchodnom konci navrhovanej miestnej komunikácii a doplnenie ďalšej MK kolmej na ňu. Vzniknutý dopravný kríž zabezpečí dopravné napojenie riešenej lokality na nadradený dopravný systém. Uvedené riešenie dôsledne rešpektujúce vlastnícke vzťahy umožňuje zvýšiť využiteľnosť územia pre IBV a zároveň je v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce.

Lokalita č.10 ZAD:

(ÚPC 14) – V obci dochádza k reorganizácii športových plôch. Funkčné plochy športu a rekreácie sú v tejto polohe nahradené polyfunkciou, ktorá reprezentuje kombináciu obytných a vybavenostných zložiek, ktorá bude doplnená potrebnou infraštruktúrou a zeleňou.

Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným ÚPN obce Mojmirovce;

Lokalita č.12 ZAD:

(ÚPC 6) - Funkčné plochy zeleň záhrad sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Dopravnou kostrou územia je jednosmerná miestna komunikácia s priebežným parkovacím pruhom. Obytná zástavba –IBV bude rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (Cabajský potok). Pri zakladaní stavieb je nevyhnutné rešpektovať hydrogeologické a geologické pomery vzhľadom na blízkosť vodného toku. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmirovce;

Lokalita č.13 ZAD:

(ÚPC 7) - Funkčné plochy problematickej, pôvodnej, prestárlej IBV sú nahradené plochami hromadnej bytovej výstavby. Dopravnou kostrou územia je miestna komunikácia vyústená na cestu tretej triedy III./ 5621. Na opačnej strane bude mať MK otočku.

Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodným, platným ÚPN obce Mojmirovce;

6. Postup a spôsob spracovania Zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Mojmirovce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Mojmirovce.

Textová časť popisuje Zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Mojmírovce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Mojmírovce, ktorá je spracovaná v úplnom aktuálnom znení s farebným vyznačením zmien a doplnkov č.1 ÚPN (**červený text**).

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných dotknutých výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú Zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN obce Mojmírovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Mojmírovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mojmírovce.

7. Územný plán obce Mojmírovce - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Mojmírovce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Mojmírovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmírovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Dodatok v kapitole

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu.
 - 1.13.1. Nitra:Veľké Zálužie, Cabaj- Čápor, Mojmírovce, Výčapy – Opatovce, Zbehy, Nové Sady, Jelenec, Rišňovce
- 1.15. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.3 Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál podzemných geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, relaxačné a rehabilitačné služby (najmä lokality Poľný Kesov ,Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska ,Levice(Margita – Ilona), Santovka a tiež nové lokality Mojmírovce, Ivánka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo,
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiaми lesoparkového charakteru.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5 Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6 Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.8 Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10 Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania

klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno - rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo - telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradi a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickú kvalitu a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prírodnú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.6. Nespôsobať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:
 - 7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg - Praha - Kúty - Bratislava), Nové Zámky - Štúrovo - (Budapešť - Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,
- 7.3. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových ITF sieti konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy TEN-T vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach prechádzajúcu Nitrianskym krajom:
 - 7.3.2. Nové Zámky/Palárikovo - Levice- (Zvolen).
- 7.4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

- 7.7.1. trate E 52, C - E 52 (Viedeň - Marchegg - Bratislava - Galanta) - Nové Zámky - Štúrovo - (Szob - Budapešť - Nyíregyháza),
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne - koridory ciest
- 7.11.1. (Galanta) - Šaľa - Nové Zámky - Štúrovo,
- 7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:
- 7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja južne od Nededu, v smere severne od Nových Zámok, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,
- 7.41. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) - Nové Zámky - Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií

8.1.6.10.zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

3. aglomerácie v okrese Nitra: Branč, Mojmirovce, Cabaj – Čápor, Veľké Zálužie, Vráble, Výčapy – Opatovce,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4. V oblasti leteckej dopravy

4.1. Modernizácia letiska Nitra – Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO

g) v okrese Nitra :Branč, Mojmirovce , Cabaj - Čápor, Veľké Zálužie, Vráble, Výčapy Opatovce

Dodatok v kapitole

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ÚPC 2

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad a nevyužitých pozemkov za obecným úradom a farou, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o centrálny priestor obce.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia priestoru a formovanie centra obce v juhozápadnej časti.
Rekonštrukcie poškodených objektov.
Vybudovanie amfiteátra.
Úprava verejnej zelene a spevnených plôch na námestí.
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Polyfunkčné územie centrálnej časti

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba.

Intervenčné kroky : Plocha : 77 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$
Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1

ÚPC 3

Východiská : V území sa nachádza prevažne zástavba rodinných domov .

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestárlej IBV.
Podporovať polyfunkciu na báze IBV predovšetkým v pásme vonkajšieho gravitačného pola centra obce.

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Prevažne obytné územie.

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : Plocha = 87 544 m²
Odporučená podlažnosť = 2 + 1
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,36

ÚPC 4

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV po oboch stranách potoka.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Odstrániť vzdušné el. rozvody – kabelizovať problematickú 22kV líniu.
Rozvoj IBV (lokalita 6.ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : Plocha = 124 827 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 5

Východiská : V území sa nachádza IBV s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Rozvoj IBV (lokalita 7.ZAD,8 ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : Plocha = 175 642 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 6

Východiská : Územie s nadmernými záhradami a zástavbou rodinných domov po oboch stranách potoka Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané prevažne ako záhrady.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Rozvoj polyfunkčnej zástavby (lokalita 9.ZAD).
Rozvoj IBV v lokalite 12.ZAD za predpokladu rešpektovania ochranného pásma vodného toku –Cabajský potok.
Navrhovaná zástavba v rámci IBV nesmie zasahovať do OP vodného toku –Cabajského potoka, ktoré je 10m od brehovej čiaru toku.
V súlade s formovaním prvkov ÚSES rešpektovať brehovú zeleň pozdĺž Cabajského potoka ,ako biokoridor regionálneho významu .
Podmienkou povoľovania stavieb v tejto lokalite je rešpektovanie hydrogeologických daností územia. Konštrukčné riešenie a statika stavieb musí preukazateľne rešpektovať posudok hydrogeológa a záverečnú geologickú správu.
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru.
Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. ,zákon č. 7/2010 Z.z.

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky.

Intervenčné kroky : Plocha = 272 025 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Odporúčaná podlažnosť = 2+1

ÚPC 7

Východiská : Súčasná rozptýlená IBV na sever od centra obce.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
Podpora polyfunkčného procesu v dotyku so sekundárnym centrom v severnej časti ÚPC.
Rozvoj HBV (lokalita 13.ZAD)

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky.

Intervenčné kroky : Plocha = 129 114 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,48$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1 IBV
Odporúčaná podlažnosť = 4 + 1 HBV

ÚPC 8

Východiská : Rozsiahle územie IBV v dotyku s obcou Svätoplukovo.

Ciele : V centrálnej časti vytvoriť v priestore nadmerných záhrad a na západnom okraji obce novú IBV. Ide o najrozsiahlejšiu vnútornú rezervu obce.
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky.

Intervenčné kroky : Plocha = 415 733 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,33$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 9

Východiská : Novšia IBV na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.
Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba.

Intervenčné kroky : Plocha = 417 822 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 11

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na západnom okraji obce v dotyku s cestou 3. triedy III/5622.

Ciele : Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 8 na kioskovú.
Ukončiť chov ošípaných resp. vysunutie chovu zo zastavaného územia obce .
Kompostovanie odpadu
Doplnkové bývanie (lokalita 3.ZAD)

Navrhované funkčné využitie:
Spracovateľský priemysel, výroba a podnikanie, doplnkové bývanie

Nepripustné funkcie: rekreácia

Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,29$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,45$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 14

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na severnom obvode obce.

Ciele : Vybudovanie nových prepojujúcich komunikácií – odstránenie dopravných závad a rozvoj novej IBV na báze nadmerných záhrad v centrálnej časti ÚPC.
Realizácia verejnej zelene v priestore trojuholníkového pozemku oproti kaplnke sv. Urbana.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií.
Rozvoj HBV ,IBV, občianskej vybavenosti (lokalita 10.ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : Plocha = 222 584 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,5$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1 IBV
Odporúčaná podlažnosť = 4 + 1 HBV

ÚPC 18

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera pozdĺž južného okraja obce až po účelovú komunikáciu do bitúnka.

Ciele : Začlenenie územia do zastaveného územia obce .
Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Rozvoj IBV

Neprípustné funkcie: výroba ,priemysel

Intervenčné kroky : Plocha = 22 375 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,22$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť = 2

Dodatok v kapitole

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Katastrálne územie obce Mojmírovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16.06.2009.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

→ ochranným pásmom kužeľovej plochy(sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 259,4-275m.n.m. Bpv.

V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve(letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povolovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

→ Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra,

→ vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a);

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnených na prírodných, alebo prírodných vyvýšeninách ,ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b);
- zariadenia ,ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac , energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c);
- zariadenia ,ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie ,alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);

Uvedené ochranné pásma , pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

Dopravné napojenia rozvojových lokalít :č.1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD sú riešené miestnymi komunikáciami na jestvujúce MK a cesty III. triedy. Navrhované dopravné napojenia ,statickú dopravu a pešie trasy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a TP.

Dodatok v kapitole

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Vodovod – návrhový stav

Rozvojové lokality: 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície príslušných investorov.

Dodatok v kapitole

B16.2 KANALIZÁCIA

Čistenie odpadových vôd

Rozvojové lokality: 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

Dodatok v kapitole

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Rozvojové lokality: 1 ,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na verejný rozvod plynovodu.

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych STL PZ o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) .

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Mojmírovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL do 100 kPa tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Dodatok v kapitole

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Rozvojové lokality: 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť silový elektroenergetický rozvod obce.

Zásah si vyžiada nasledovnú úpravu trafostaníc.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x400 kVA	ZSE
<u>Novonavrhované trafostanice v Mojmírovciach :</u>				<u>navrhovaný Pi.</u>
-TS-nová-1-kiosková		IBV -SEVER	360 kVA	
-TS-nová-3-kiosková		(HBV 10 ZAD)	360 kVA	

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

Dodatok v kapitole

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Mojmírovce dochádza k ďalšiemu záberu pôdy nad rámec platného ÚPN. K záberu dôjde v nových lokalitách, ktoré sa nachádzajú výlučne v zastavanom území. Pri výstavbe a využívaní stavieb nedôjde k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske pozemky.

Katastrálne územie Mojmírovce

V tomto území sa nachádzajú nasledovné záujmové lokality :

Lokalita č. 1 ZAD (UPC 9)

Jedná sa o územie o výmere **59 583 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2025 m³.

Lokalita č. 3 ZAD (UPC 11)

Jedná sa o územie o výmere 4 971 m², ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde na ploche **2 710 m²**, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 180 m³.

Lokalita č.5 ZAD (UPC 2)

Jedná sa o územie o výmere 671 m², ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu ďalšej pôdy v tejto lokalite nedôjde.

Lokalita č. 6 ZAD (UPC 4)

Jedná sa o územie o výmere **12 303 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 295 m³.

Lokalita č. 7 ZAD (UPC 5)

Jedná sa o územie o výmere **1662 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 268 m³.

Lokalita č. 8 ZAD (UPC 5)

Jedná sa o územie o výmere **1 035 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 50 m³.

Lokalita č. 9 ZAD (UPC 6)

Jedná sa o územie o výmere **30 148 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde na ploche **2 948 m²**, pretože zvyšná časť bola vyňatá pôvodným ÚPN obce z roku 2008, územie bude určené na vytvorenie viacfunkčnej zástavby. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 50 m³.

Lokalita č. 10 ZAD (UPC 14)

Jedná sa o územie o výmere **10 951 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie HBV, IBV, občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 50 m³.

Lokalita č. 12 ZAD (UPC 6)

Jedná sa o územie o výmere **26 650 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0020003 – BPEJ, 2 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 639 m³.

Lokalita č. 13 ZAD (UPC 7)

Jedná sa o územie o výmere **4 008 m²**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie HBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 500 m³.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN obce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách spolu na ploche **121 850 m² = 12,1850 ha**.

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

ÚPC 1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať centrálny park a hlavné námestie. Na križovatke ciest III. triedy realizovať kruhový objazd.

Navrhované funkčné využitie: Polyfunkčné územie centrálnej časti

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : ~~Plocha : 226 322 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,08$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$~~
~~Odporúčaná podlažnosť : 3 + 1~~

ÚPC 2

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad a nevyužitých pozemkov za obecným úradom a farou, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o centrálny priestor obce.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia priestoru a formovanie centra obce v juhozápadnej časti.
Rekonštrukcie poškodených objektov.
Vybudovanie amfiteátra.
Úprava verejnej zelene a spevnených plôch na námestí.
Pri povolení a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Polyfunkčné územie centrálnej časti

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba.

Intervenčné kroky : ~~Plocha : 77 805 m²~~

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$
Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1

ÚPC 3

Východiská : V území sa nachádza prevažne zástavba rodinných domov .

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Podporovať polyfunkciu na báze IBV predovšetkým v pásme vonkajšieho gravitačného pola centra obce.
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Prevažne obytné územie.

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 87 544 m²
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,20~~

ÚPC 4

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV po oboch stranách potoka.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Odstrániť vzdušné el. rozvody –kabelizovať problematickú 22kV líniu.
Rozvoj IBV (lokalita 6.ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 124 827 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 5

Východiská : V území sa nachádza IBV s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Rozvoj IBV (lokalita 7.ZAD, 8 ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 175 642 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$~~
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 6

Východiská :

Územie s nadmernými záhradami a zástavbou rodinných domov po oboch stranách potoka. Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané prevažne ako záhrady.

Ciele :

Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Rozvoj polyfunkčnej zástavby (lokalita 9.ZAD).
Rozvoj IBV v lokalite 12.ZAD za predpokladu rešpektovania ochranného pásma vodného toku –Cabajský potok.
Navrhovaná zástavba v rámci IBV nesmie zasahovať do OP vodného toku –Cabajského potoka, ktoré je 10m od brehovej čiary toku.
V súlade s formovaním prvkov ÚSES rešpektovať brehovú zeleň pozdĺž Cabajského potoka ,ako biokoridor regionálneho významu .
Podmienkou povoľovania stavieb v tejto lokalite je rešpektovanie hydrogeologických daností územia. Konštrukčné riešenie a statika stavieb musí preukazateľne rešpektovať posudok hydrogeológa a záverečnú geologickú správu.
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 272 025 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$~~
~~Odporúčaná podlažnosť = 2+1~~

ÚPC 7

Východiská :

Súčasná rozptýlená IBV na sever od centra obce.

Ciele :

Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
Podpora polyfunkčného procesu v dotyku so sekundárnym centrom v severnej časti ÚPC.
Rozvoj HBV (lokalita 13.ZAD)

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 129 114 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$~~
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 8

Východiská : Rozsiahle územie IBV v dotyku s obcou Svätoplukovo.

Ciele : V centrálnej časti vytvoriť v priestore nadmerných záhrad a na západnom okraji obce novú IBV. Ide o najrozsiahlejšiu vnútornú rezervu obce.

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 415 733 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$~~
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 9

Východiská : Novšia IBV na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD,)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 417 822 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$~~
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 10

Východiská : Ide o priestor bitúnku a okolitých manipulačných spevnených plôch.

Ciele : Rekonštrukcia TS č.5 a permanentná rekonštrukcia objektov bitúnku.

Navrhované funkčné využitie: Spracovateľský priemysel, výroba a podnikanie

Neprípustné funkcie: Bývanie, rekreácia

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 29 829 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$~~
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 11

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na západnom okraji obce v dotyku s cestou 3. triedy III/5622.

Ciele : Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 8 na kioskovú.

Ukončiť chov ošípaných resp. vysunutie chovu zo zastavaného územia obce .

Kompostovanie odpadu

Doplňkové bývanie (lokalita 3.ZAD)

Navrhované funkčné využitie:

Spracovateľský priemysel, výroba, podnikanie, **doplňkové bývanie**

Nepripustné funkcie: Bývanie, rekreácia

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 128 290 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,28$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,41$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 12

Východiská: Územie tvorí cintorín, mäsozávod TAURIS a nadmerné záhrady IBV.

Ciele: Realizácia novej IBV v rámci nadmerných záhrad.

Navrhované funkčné využitie: Funkčne zmiešané územie

Nepripustné funkcie: Hlučná priemyselná výroba

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 74 206 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 13

Východiská: Územie tvorí jestvujúca IBV na východnom obvode obce v dotyku s areálovými vinohradmi.

Ciele: Vybudovať na jestvujúcich voľných priestoroch 3 objekty KBV a podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Navrhované funkčné využitie: Prevažne obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 63 049 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 14

Východiská: Územie tvorí jestvujúca IBV na severnom obvode obce.

Ciele: Vybudovanie nových prepojovacích komunikácií – odstránenie dopravných závad a rozvoj novej IBV na báze nadmerných záhrad v centrálnej časti ÚPC.

Realizácia verejnej zelene v priestore trojuholníkového pozemku oproti kaplnke sv. Urbana.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Rozvoj HBV, IBV a občianskej vybavenosti (lokalita 10.ZAD)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 222 584 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 15

Východiská: Územie s IBV medzi cintorínom a obcou Svätoplukovo.

Ciele: Rekonštrukčný proces na báze jestvujúcej IBV.
Podporovanie yybavenostných funkcií v dotyku so sekundárnym referenčným uzlom v južnej časti ÚPC.
Vybudovanie všetkej potrebnej infraštruktúry.

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 53 738 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC16

Východiská: Územno-priestorová rezerva pozdĺž cesty III/5621 v smere na Poľný Kesov – Rastislavice.

Ciele: Formovanie druhej strany ulice a jej začlenenie do zastavaného územia obce rešpektujúc jestvujúcu infraštruktúru.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov – Rastislavice.

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 22 037 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 17

Východiská: Územno-priestorová rezerva na východnom vstupe do obce.

Ciele: Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Nitra – Ivánka pri Nitre.
Formovanie a realizácia IBV a začlenenie priestoru do zastavaného územia obce.

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 6 190 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

ÚPC 18

Východiská: Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera pozdĺž južného okraja obce až po účelovú komunikáciu do bitúnka.

Ciele: Začlenenie územia do zastavaného územia obce a vytvorenie výrobnopodnikateľského areálu a jeho prepojenie na ÚPC 10.
Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD)
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie:
~~výrobnopodnikateľská zóna~~ poľnohospodárska výroba
Rozvoj IBV

Nepripustné funkcie: ~~Bývanie, rekreácia,~~ výroba, priemysel

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 22 375 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporúčaná podlažnosť = 2~~

ÚPC 19

Východiská: Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po účelovú komunikáciu k hnojiskám pozdĺž cesty III/5622.

Ciele: Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šaľa – Veľká dolina.
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať výrobnopodnikateľskú zónu v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny.
Vybudovanie novej TS.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Navrhované funkčné využitie: výrobnopodnikateľská zóna - priemysel

Nepripustné funkcie: Bývanie, rekreácia

~~*Intervenčné kroky:* Plocha = 161 461 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Odporúčaná podlažnosť = 2~~

ÚPC 20

Východiská: Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od východného okraja obce až po katastrálnu hranicu s obcou Štefanovičová

Ciele : Rekreačné územie. Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov.
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať golfový areál.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Navrhované funkčné využitie:

Poľnohospodársky využívané územie. Výhľadovo rekreačné územie-golfový areál.

Neprípustné funkcie: Priemyselná výroba

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 4 236 620 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$~~
~~Odporúčaná podlažnosť objektu golfového klubu = 1+~~

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia parku v centre obce
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov ÚPC 2;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore medzi hlavným a sekundárnym referenčným na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu centra
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC 1 a14
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať cyklotrasu v smere Poľný Kesov, Nitra, Svätoplukovo
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;

- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy – zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;
- všetky cesty III. triedy doplniť o cyklistický pás, lokálne riešenie prispôbiť miestnym podmienkam a možnostiam uličného priestoru
- realizovať kruhový objazd v sekundárnom referenčnom uzle pri potoku
- **pri realizácii navrhovaných dopravných stavieb rešpektovať zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb., ako i príslušné STN;**
- **Dopravné napojenia rozvojových lokalít :č.1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD sú riešené miestnymi komunikáciami na jestvujúce MK a cesty III. triedy. Navrhované dopravné napojenia ,statickú dopravu a pešie trasy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a TP.**

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Vodné zdroje

V území sídelného útvaru obce Mojmirovce sa nachádzajú nasledovné vodné zdroje:

- artézska studňa pri Gábrišovi (pred domom č.218) vybudovaná v roku 1890
- artézska studňa pri Kamenickom (pred domom č.1390) – hĺbka 100 m, Q=3,0 l/s
- vrtaná studňa kaštieľ Mojmirovce – hĺbka 130,0 m, Q = 2,0 l/s
- vrtaná studňa Na kolese – prevádzkovateľom je OSBD, hĺbka 70m. Q=1,7 l/s
- vodný zdroj v areáli odborného učilišťa
- vrtaná studňa Minipotraviny Valchoň
- vrtaná studňa PD Mojmirovce – mechanizačné stredisko
- vrtaná studňa bitúnok Mojmirovce
- vrtaná studňa PD Mojmirovce.

V obci sa nachádzajú ďalej len lokálne vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania SÚ pitnou vodou nevýznamné.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie sídelného útvaru Mojmirovce pitnou vodou je zabezpečené z diaľkovodu Jelka - Galanta - Nitra, cez vodojem Močenok 2x 1500 m³, s hladinami 192,00/187,00 m.n.m, prírodné potrubie PVC DN 300 do sídelného útvaru a jestvujúcu rozvodnú sieť v obci PVC DN 200,150,100 a 80. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodného systému.

Rozvážacia vodovodná sieť je v sídelnom útvere riešená ako okružová v kombinácii s vetvou vodovodnou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,5 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Prevádzkovateľom obecného vodovodu je vodárenská spoločnosť CEDRON.

Celkovo je potrebné pre konečné zásobovanie sídelného útvaru Mojmirovce pitnou vodou, rozšíriť existujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dĺ. 3610 m a potrubie HDPE PE 100 DN 80 dĺ. 161,0 m. Celková dĺžka potrubia potrebného pre dobudovanie predstavuje 3771 m.

Navrhované rozšírenie vodovodu je riešené s ohľadom na čo v najväčšej miere zokruhováním existujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarnou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15Mpa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7

Rozvojová lokalitu č.1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície prísl. investorov.

Odvádzanie dažďových vôd :

Povrchové dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia SÚ, sú zachytávané systémom odvodňovacích a vsakovacích priekop a týmito postupne likvidované resp. odvedené do jestvujúceho vodného toku – Cabajský potok. Prívalové vody z južnej časti katastrálneho územia zachytáva a odvádza Dolinský potok a potôčik Chrček.

V lokalitách č. 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente .Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. , ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Odtokové pomery

Povrch územia obce Mojmírovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku – Cabajský potok, ktorý preteká obcou

Ďalej sa tu nachádza Dolinský potok a potok Chrček.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p., závod Nitra.

KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti v sídelnom útvare Mojmirovce je vybudovaná gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Mojmirovce. V súčasnej dobe sa pripravuje intenzifikácia ČOV, z dôvodu možnosti pripojenia ďalších obcí – Svätoplukovo, Veľká Dolina, Štefanovičová.

Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu Cabajský potok.

Kanalizačná sieť

Súčasný stav

Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.

Kanalizačná sieť je vzhľadom na priaznivú konfiguráciu terénu vybudovaná ako gravitačná kanalizácia, so zaústením do jestvujúcej ČOV Mojmirovce.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid' výpočet potreby vody.

Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o nasledovné :

- územnoplánovací celok 1 – PVC DN 300 – 104,0 m
- územnoplánovací celok 5 – PVC DN 300 – 153,0 m
- územnoplánovací celok 6 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 7 – PVC DN 300 – 130,0 m
- územnoplánovací celok 8 – PVC DN 300 – 602,0 m
- územnoplánovací celok 10 – PVC DN 300 – 438,0 m
- územnoplánovací celok 12 – PVC DN 300 – 274,0 m
- územnoplánovací celok 14 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 16 – PVC DN 300 – 63,0 m
- územnoplánovací celok 17 – PVC DN 300 – 87,0 m

Celkovo je potrebné rozšíriť gravitačnú kanalizačnú sieť o 2933 m, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Rozvojovú lokalitu 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

V návrhu sú kabelizované všetky problematické a nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v mierke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná./na vykurovanie sa el. energia nepoužíva/.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

- kabelizácia všetkých nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x200 kVA	ZSE
TS-1:		1x160 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-2:		1x250 kVA	1x300 kVA	ZSE
TS-3:		1x400 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-4:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x400 kVA	ZSE
TS-7:		1x250 kVA	1x250 kVA	ZSE
TS-15:		2x630 kVA	2x630 kVA	(Tauris)
TS-8:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE

TS Orange – nezistený výkon

TS T-Mobile – nezistený výkon

Novonavrhované trafostanice v Mojmírovciach :			navrhovaný Pi.
-TS nová-1-kiosková	IBV SEVER		250 Kva
-TS-nová-1-kiosková	IBV -SEVER		360 kVA
-TS-nová-2-kiosková	(priemysel. zóna „UPC 19 “)		400 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavy sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1190 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektro-energetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych STL PZ o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Mojmírovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL do 100 kPa tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (ďalej len „D“) – individuálna bytová výstavba (ďalej len „D_{IBV}“) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (ďalej len „Q_{mh}“) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (ďalej len „D_{HBV}“) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody Mojmirovce:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál	SDR
1	1-2	D90	620	HDPE MRS10	17,6
2	3-4	D63	125		11
3	5-6		100		
4	7-8		285		
5	7-9		245		
6	10-11		390		
7	12-13		145		
8	14-15	D90	160		17,6
9	16-17	D110	500		
10	19-19	D90	100		
11	20-21		500		
		D63	1.290		
spolu		D90	1.380		
		D110	500		
celkom			3.170		

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Realizovať plynifikáciu rozvojových lokalít: 1.ZAD – 15.ZAD

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLÓGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská **nevýhradených** nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V obci nie sú registrované zosuvy ani poddolované územia.

Do katastrálneho územia obce Mojmírovce zasahuje prieskumné územie Ivanka pri Nitre- termálne podzemné vody (držiteľ prieskumného územia: PHANTEON, s.r.o., Zvolen) a celé riešené – katastrálne územie obce leží v prieskumnom území Nitra- ropa a horľavý zemný plyn. (držiteľ prieskumného územia: Hydrocarbons, s.r.o., Bratislava).

Do katastrálneho územia zasahuje chránené územie Branč (podzemný zásobník zemného plynu.) zakreslené vo Výkrese č.2b

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZ PFSR) sú nasledovné pamiatky :

- | | |
|------------------------|---------------------|
| - Mojmírovce – park | č. ÚZ PFSR : 1469/2 |
| - Mojmírovce – kaštieľ | č. ÚZ PFSR : 1469/1 |

Ďalej medzi objekty pamiatkového záujmu patria :

- budova fary (baroková stavba)
- kaplnka sv. Urbana
- socha sv. Jána Nepomuckého pred Farským úradom
- socha sv. Jána Nepomuckého pri potoku
- morový stĺp (klasicizmus)
- letohrádok grófa Aldobrandíniho (Malý kaštieľ)
- koniareň (v areáli parku)
- budova starej pošty

Podmienky ochrany archeologických nálezísk.

1. Intravilán obce bol osídlený v neolite ,v dobe bronzovej, v dobe rímskej a stredoveku Vzhľadom na túto skutočnosť ,ako aj topografické danosti terénu je pravdepodobný výskyt archeologických nálezov na riešenom území.
2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník / investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko , v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
3. V prípade nevyhnutnosti vykonať základný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovne dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti došlo k znižovaniu lesnatosti i podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v krajine bolo zníženie jej ekologickej stability.

V území okrem poľnohospodárskej činnosti rozhodujúcu úlohu zohráva jestvujúca výrobná činnosť.

Predovšetkým by bolo žiaduce vzhľadom na veľmi nízke zastúpenie prvkov s vyššou ekologickou hodnotou (lesy, vodné toky a TTP) po dohode s užívateľmi PPF, LPF a

vodohospodármi dohodnúť ich plošné rozšírenie a vykonávať ekologicky vhodné formy hospodárenia v krajine.

Návrh opatrení:

- A. navrhované prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biokoridoru resp. interakčného prvku (napr. doplniť sprievodnú vegetáciu o vhodné dreviny, revitalizovať vodné toky a iné)
- B. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- C. realizovať revitalizáciu vodných tokov - Cabajského a Dolinského potoka a potoka Chrček (ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými drevinami - viacej druhov, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné), revitalizáciu vodných tokov riešiť osobitným projektom
- D. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- E. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest, ktoré sú bez vegetácie
- F. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. (napr. zatrávnením ochranných pásiem oddelujúcich vodné toky od ornej pôdy a hraníc oddelujúcich jednotlivé parcely poľnohospodárskych kultúr)
- G. zachovať podmienky a podporovať individuálnu poľnohospodársku činnosť na malých plochách v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinnotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny, hranice oddelujúce jednotlivé pozemky zatrávniť resp. vysadiť solitéry pre zvýraznenie funkcie prechodnej zóny medzi sídlom a samotnou krajinou
- H. vzhľadom na nízke zastúpenie lesov prehodnotiť ich kategorizáciu z hospodárskych na lesy ochranné a pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach PPF a LPF, ktoré predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením)
- I. na stĺpy elektrického vedenia VN umiestniť zábrany (plastové, hrebeňové) znemožňujúce sadenie vtákov na ne; pri rekonštrukciách vedenia upravovať stĺpy tak, aby bol stredný vodič upevnený vyššie než krajné, umiestniť signalizačné zariadenia, ktoré zviditeľnia drôty

~~Vodohospodársky plán povodia rieky Nitry z roku 2001 navrhuje úpravu toku – zmenšenie max. prietoku Cabajského potoka o $5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ retenčným objemom 385 tisíc m^3 nádrže v km 19,7 (stály objem 230 tisíc m^3). V záujme revitalizácie Cabajského potoka a zabezpečenia dostatku vody v celom toku navrhujeme prehodnotiť tento zámer ako aj doteraz realizované úpravy na tomto potoku tak, aby Cabajský potok si plnil funkciu hydrického biokoridoru regionálneho významu.~~

V súčasnosti sa v koncepčných materiáloch SVP š.p. s uvedeným návrhom neuvažuje.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území orná pôda je dominantným prvkom súčasnej krajinnej štruktúry. Vzhľadom na prírodné podmienky (potencionálna vodná a veterná erózia) spolu s nízkym zastúpením líniovej zelene, remízok, trávnaťo-krovinných porastov vzniká priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy.

Lesy sú hospodárske, ich zastúpenie je veľmi nízke, vekovo sú mladé.

Kvalita povrchovej vody v Cabajskom potoku je pravidelne sledovaná, v ostatných vodných tokoch sa tečúca voda vyskytuje v závislosti od množstva zrážok, príčinou nedostatku vody sú realizované odvodňovanie opatrenia v okolitej krajine.

Návrh opatrení:

- J. na ochranu pôd pred vodnou eróziou realizovať systém agrotechnických ochranných opatrení, ktorý sa zakladá na týchto princípoch a ich kombinácií: vrstevnicová agrotechnika, rotácia plodín s ochranným účinkom a mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, dôležitú úlohu zohrávajú ochranné pásma TTP
- K. na ochranu pôd pred veternou eróziou zmenšiť veľkosť parciel ornej pôdy, vytvoriť pásy trvalej ochrannej vegetácie
- L. zamedziť prenikaniu znečisťujúcich látok do pôdy a vody z hospodárskej činnosti (napr. vhodnou likvidáciou živočíšnych exkrementov)

Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- M. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetáciu pozdĺž ciest
- N. realizovať opatrenia na zamedzenie priesakov z poľnohospodárskych zariadení do pôdy a podzemnej vody
- O. okolo výrobných areálov vysadiť resp. dosadiť izolačnú zeleň
- P. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- Q. odstrániť nelegálne skládky v k. ú., odpad z nich odviezť na príslušnú skládku, vyčistenú plochu zrekultivovať, určiť ďalšie využitie rekultivovanej plochy vrátane správcu resp. užívateľa,
- R. vypracovať návrh uličnej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o uličnú zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci
- S. realizovať rekultiváciu uzavretej skládky TKO

Po stáročia sa vidiek prispôboval prírodným podmienkam a historickému vývoju. Poľnohospodárstvo, ako zdroj zabezpečovania obživy, malo kľúčový vplyv na vidiecky spôsob života a ovplyvňovalo charakter krajiny.

Pri rozvojových plánoch vidieka je potrebné brať do úvahy krajinu ako priestor, ktorý neslúži len pre poľnohospodársku produkciu, ale vzhľadom na prírodný potenciál krajiny a geografickú polohu, poskytuje aj iné funkcie a má bohaté kultúrne a estetické hodnoty.

Obec Mojmírovce je vidiecke sídlo ležiace v blízkosti krajského mesta Nitra s prevažujúcou obytnou funkciou. V krajinnej štruktúre má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda a v rámci nej orná pôda.

Pri plánovaní rozvoja obce navrhujeme spoluprácu všetkých užívateľov krajiny (PD Mojmírovce, Slovenský vodohospodársky podnik, Lesy SR, obyvatelia obce ...) na zachovanie a udržiavanie prvkov ekologickej stability v katastrálnom území. Zložky životného

prostredia (najmä pôdu, vodu, ovzdušie, lesy) je potrebné využívať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu, ale naopak, aby postupne rástla ich kvalita, vytvorilo sa zdravé životné prostredia pre obyvateľov a zároveň sa zlepšili a skvalitnili podmienky pre zachovanie biodiverzity v krajine.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC 8 zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieť ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- v dotknutom území platí v zmysle Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny , v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V katastrálnom území obce Mojmírovce sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000;
- podľa § 39 ods.2 zákona č. 223/2001 Z.z. , ktorý nadobudol účinnosť 1.1.2013 je obec povinná zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre :
 - a) papier, plasty ,kovy, sklo;
 - b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých ,ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne;
- pri realizácii investícií v rozvojových lokalitách: 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD rešpektovať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.12003 /posledná úprava / a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch. Realizácia zmien a doplnkov č.1 nemá vplyv na zmenu hranice zastavaného územia

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov, s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Mojmírovce:

Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce

Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

Ochranné pásmo cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m
- Od hospodárskych objektov 20 m

Polnohospodárske zariadenia

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

PD Mojmírovce – živočíšna výroba (cca 1000 ošipáných) 750 m

Kapacitu zariadení a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií sa vymedzujú podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné :

- Cesta III. triedy v extraviláne 20 m od osi cesty na obe strany
- Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

Ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

Ochrana zdrojov pitnej vody

Ochranné pásma vodných zdrojov sú k dispozícii u jednotlivých prevádzkovateľov.

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívny územie.

Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z.z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláške č. 70/1998 Z.z.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhlášky.

- vzdušné elektrické vedenie VN 400 kV 25 m

- vzdušné elektrické vedenie VN 110 kV	15 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV	10 m
- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV	1 m
- elektrické kábelové vedenie NN	1 m
- transformovňa z VN na NN	10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	8 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	150 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi
- regulačné stanice vysokotlaké	10 m
- regulačné stanice veľmi vysokotlaké	20 m
- Objekt Divízie Slovtransgas, závod 04 Ivanka pri Nitre	250m

Ostatné ochranné pásma:

- oblastný optický kábel	1 m
- telekomunikačný kábel	1,5m
- vodovod	2 m
- prírodné vodovodné potrubie	5 m

Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu)	50 m
---	------

~~Ochranné pásmo potoka~~ ~~5 m~~

Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku - Cabajského potoka v šírke 10m od brehovej čiary .

Ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov - v šírke 5m od brehovej čiary .

Pamiatkové ochranné pásmo

nie je vyhlásené

Ochranné pásmo mechanickej - biologickej ČOV

100m

Ochrana prírody CHA

nie je vyhlásené

Ochranné pásmo letiska Nitra

~~časť katastrálneho územia obce Mojmírovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965.~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:~~

~~→ ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1 : 25) s výškovým obmedzením 245 – 335 m n.m.B.p.v.~~

~~Vyššie popísané ochranné pásmo letiska sú znázornené vo výkresovej prílohe výkres č.1 /širšie vzťahy KUN Mojmírovce/.~~

~~V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

~~→ ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo letiska Nitra,~~

~~→ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),~~

- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d);~~
- ~~ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.~~

Katastrálne územie obce Mojmirovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16.06.2009.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy(sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 259,4-275m.n.m. Bpv.

V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve(letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra,
- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnených na prírodných, alebo prírodných vyvýšeninách ,ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b);
- zariadenia ,ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac , energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c);
- zariadenia ,ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie ,alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);

Uvedené ochranné pásma , pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Mojmirovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Rozvojové lokality pre KBV : ÚPC „ 13 “.
- b) Priemyselná zóna Mojmírovce – ÚPC „11,19“.
- c) Centrum obce UPC „1,2“.
- d) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ 6, 8, 14, 16, 17 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Centrálny park obce.
- f) Golfový areál

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- navrhované cyklotrasy - vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Mojmírovce;
- vybudovanie autobusových zastávok
- kruhový objazd na krížení oboch ciest tretej triedy
- všetky nové miestne komunikácie budované v zmysle ZAD č.1.označené: a1-a5;
- všetky nové chodníky budované v zmysle ZAD č.1.označené: b1-b4;

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na jestvujúcu ČOV,
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- všetky nové rigoly na odvodnenie komunikácii budované v zmysle ZAD č.1.označené: r1-r4;
- všetky nové vodovody budované v zmysle ZAD č.1;
- všetky nové rozvody kanalizácie budované v zmysle ZAD č.1;
-

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- všetky nové a rekonštruované elektroenergetické línie a zariadenia budované v zmysle ZAD č.1.označené: c1, t1-t5,
- všetky nové STL plynovody budované v zmysle ZAD č.1.;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie odpadov UPC 8; kompostovanie a drvenie odpadov UPC 11;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie inžinierskych sietí priemyselného parku lokalita UPC 19 ;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu ,parku a areálu Wellness;

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;

8. v oblasti bývania

- rozvojové lokality, určené pre IBV a potrebnú technickú infraštruktúru; (rozvojové územie UPC-6,8,14,16,17,)
- **rozvojová lokalita pre budovanie HBV a potrebnej infraštruktúry v zmysle ZAD č.1.označené: v1, /lokalita 13ZAD /;**

9. v oblasti ochrany životného prostredia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy :

- | | | |
|------------|---|------------|
| 1b. | KÚN k.ú.Mojmírovce
- hranica katastrálneho územia Mojmírovce
- - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov | M 1:10 000 |
| 2a. | krajinno – ekologický plán obce Mojmírovce, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES
- navrhované krajinno – ekologické opatrenia | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia
- funkčná skladba územia | M 1:2 880 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami územia
- ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- stavebná čiara,
- navrhovaná hranica zastavaného územia
- hranice vymedzenia verejno-prospešných stavieb | M 1:2880 |
| 5. | výkres verejného dopravného vybavenia
- poloha a tvar navrhovanej okružnej križovatky | M 1:2 880 |

- navrhované automobilové komunikácie, trasy peších chodníkov a peších priestranstiev , vybudovanie autobusových zastávok a ich tvar
- 6. výkres verejného technického vybavenia - energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
- 7. výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2880
 - ochranné pásma všetkých vodárenských objektov a zariadení
- 8. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
 - plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou pôdou, ktoré budú schválené a použité na nepoľnohospodárske účely.

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Mojmirovce označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Mojmirovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Mojmirovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie.

Obec po schválení zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Mojmirovce záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Mojmirovce doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mojmirovce obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 08/2013

9. DOKLADOVÁ ČASŤ