

Územný plán obce Mojmírovce

Zmeny a doplnky č.5

Závazná časť

Čistopis

Obstarávateľ:
Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. Anna Halabrinová (č.p.469)

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Júl 2025

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán obce Mojmírovce, Zmeny a doplnky č. 5
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva
v Mojmírovciach č. 344/32/2025 zo dňa 28.07.2025,
záväzná časť vyhlásená VZN č. 02/2025

.....
Mgr. Martin Palka
starosta obce Mojmírovce

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Bez zmeny

C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

V odseku ÚPC 9 sa dopĺňa:
„Stavebná čiara v rozsahu zmien a doplnkov č.5 (časť lokality 1ZaD v dotykovom území) je stanovená 3m“

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Bez zmeny

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Sa dopĺňa:

- „Neprejazdné jednopruhov^é cesty dlhšie ako 50m musia mať na konci plochu umožňujúcu otáčanie vozidla
- ZaD5 riešia úpravu navrhovanej cesty na hranici lokality č.1.ZaD5 nasledovne: Návrh cesty v lokalite č.1.ZaD realizovať tak, aby os cesty bola na rozhraní lokalít 1.ZaD a 29.ZaD2 a teda uličný koridor by sa nachádzal v rovnakej šírke na oboch lokalitách. Takýmto riešením dôjde k rovnocennému záberu pozemkov pre uličný koridor v oboch lokalitách.“

Zásobovanie pitnou a užitkovou vodou

- Bez zmeny

Odvádzanie dažďových vôd

- Bez zmeny

KANALIZÁCIA:

- Bez zmeny

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

- Bez zmeny

V OBLASTI SPOJOV A ZARIADENÍ SPOJOV

- Bez zmeny

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

- Bez zmeny

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCHmHODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V odseku Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín sa dopĺňa:
„Do katastrálneho územia zasahuje chránené územie Poľný Kesov (využívanie geotermálnej energie)
Na ploche CHÚ Branč platí zákaz vŕtania vrtov hlbších ako 150 m a na ploche CHÚ Poľný Kesov platí zákaz vŕtania vrtov hlbších ako 500 m.“

V odseku Návrh krajinnno-ekologických opatrení sa dopĺňa:
„V maximálnej miere zachovať jestvujúcu drevinovú vegetáciu.“

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Bez zmeny

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- Bez zmeny

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

v kapitole Ochranné pásma letiska Nitra sa ruší:
~~"Katastrálne územie obce Mojmírovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, určených rozhodnutím LeteckéhoDopravnéhoúradu Slovenskej republiky zn.3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16.06.2009. Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
→ ochranným pásmom kužeľovej plochy(sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením259,4-275m.n.m. Bpv. V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve(letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je LeteckýDopravnýúrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadaťLeteckýDopravnýúrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
→ Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra,
→ vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a);
→ stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnených na prírodných, alebo prírodných vyvýšeninách ,ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b);
→ zariadenia ,ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac , energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c);
→ zariadenia ,ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie ,alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);"~~

v kapitole Ochranné pásma letiska Nitra sa dopĺňa:
"Časť územia obce je dotknutá ochrannými pásmami Letiska Nitra, určenými rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 3151/313-4097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, a to v rozsahu

ochranného pásma kužeľovej plochy, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok 259,4 až 275,0 m n. m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska).

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kVa viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy,
 - by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel. “

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Bez zmeny

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- Bez zmeny

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Bez zmeny

C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Sa dopĺňa:

"Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy v rámci ZaDč.5:

- | | | |
|---|--|---------|
| 3 | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH | 1:2880 |
| 4 | VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI | 1:2880 |
| 5 | VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | 1:2880" |