

Príloha č. 1

na určenie obvyklých cien a nájomného podľa § 9a a § 9aa zákona o majetku obcí
(teda pre prípad, keď sa nevyžaduje zo zákona znalecký posudok a neuplatní sa ani zníženie pod cenu obvyklú z DHOZ)

SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ

(1) Minimálna cena pri predaji pozemkov vo vlastníctve obce

P.č.	Účel využitia	Intravilán Cena/ m ²	Extravilán Cena/ m ²
1.	Podnikateľské účely		
	a/ - zastavané stavbou	22,-	11,-
	b/ - nezastavané stavbou	22,-	11,-
2.	Nepodnikateľské účely		
	a/ - zastavané stavbou	22,-	11,-
	b/ - nezastavané stavbou	22,-	11,-

(2) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² pozemku

A/ Nepoľnohospodárske pozemky

P.č.	Účel využitia	Cena/ m ² Intravilán	Cena/ m ² Extravilán
1.	Podnikateľské účely:		
	a/ pod stavbami	40,-	20,-
	b/ ostatné pozemky	10,-	5,-
2.	Nepodnikateľské účely	10,-	5,-

B/ Pozemky na poľnohospodárske účely

P.č.	Predmet nájmu	Nájomné za 1 ha
1.	Lúky a pasienky	200,-
2.	Orná pôda	200,-

Príloha č. 2

Pravidlá pre zriadenie vecného bremena na majetku obce

1. Na nehnuteľný majetok obce môže byť zriadené vecné bremeno, a to odplatne alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch.
2. Podzemné vedenia verejných rozvodov inžinierskych sietí (ďalej aj „IS“) - elektriny, plynu, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:
 - a) v prípade, že prípojky IS neovplyvnia využitie pozemku na účel, ktorému je určený, resp. jeho budúce možné využitie (napr. zelené pásy, miestne komunikácie a pod.), môže starosta obce v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemku na tento účel podpísaním ohlásenia drobnej stavby, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko nie je potrebné, aby vlastník prípojky uzatváral s vlastníkom pozemku akýkoľvek právny vzťah k predmetnému pozemku;
 - b) ak vybudovanie prípojok IS ovplyvní budúce možné využitie pozemku (napr. stavebný pozemok) vo vlastníctve obce, zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno pre vlastníka prípojky;
 - c) v prípade verejných rozvodov IS sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno pre vlastníka siete;
 - d) šachty k rozvodom inžinierskych sietí a skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce iba v prípade, ak ich nie je možné riešiť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena pre prípad podľa bodu 2. písm. b) a c) sa určí jednorázovo. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:
$$O = HP \times VP \times 0,25 \text{ [€]}, \text{ kde}$$

O – minimálna výška odplaty [€],
HP - hodnota pozemku [€/m²]
VP – výmera pozemku v závislosti na dĺžke uložených IS a šírke ochranného pásma prislúchajúceho k IS [m²]
0,25 – koeficient
4. Odplata za zriadenie vecného bremena pre prípad podľa bodu 2. písm. d) sa určí jednorázovo nasledovne:
 - a) vybudovanie šachty – 250 €/kus
 - b) vybudovanie skrinky – 100 €/kus
5. Pri zriadení vecného bremena práva prechodu alebo prejazdu (ide o časovo neobmedzené vecné bremená) cez pozemky vo vlastníctve obce sa určuje odplata jednorázovo vo výške znaleckého posudku.
6. V odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za nižšiu cenu.
7. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (napr. vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.