

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
MIZIA@stonline.sk, tel . 037- 6579461

MOJ MÍROVCE

KONCEPT RIEŠENIA K ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia, Ing. Jana Piačeková
OBSTARÁVATEĽ : Obe Mojmírovce
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing.Ľudmila Števicová

NITRA, 1/ 2007

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJMÍROVCE- NÁVRH DO ROKU 2022

OBSTARÁVATEĽ : Obec - Mojmirovce Starosta: Imrich Kováč

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Mojmirovce
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing.Ludmila Števicová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy :	Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus :	Ing. arch. Peter Mizia
	Ing. Jana Piačeková
Dopravné systémy :	Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia :	Ing. Ján Herman
Vodné hospodárstvo :	Ing.Bohuslav Malík
Plynofikácia :	Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie :	Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie :	Ing. Veronika Kamenická

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- B22 Vyhodnotenie alternatív riešenia

- C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI
- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|------------|--|----------------------------|
| 1a. | širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Mojmírovce) alt. A | M 1:10 000 |
| 1b. | širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Mojmírovce) alt.B | M 1:10 000 |
| 1c. | širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2a. | krajinno – ekologický plán obce Mojmírovce, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES | M 1:10 000 |
| 2b. | krajinno – ekologický plán obce Mojmírovce , stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| 3. | komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 5. | výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia
- doprava a prepravné vzťahy | M 1:2 880 |
| 6. | výkres koncepcie verejného technického vybavenia-
elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | energetika...
M 1:2 880 |
| 7. | výkres koncepcie verejného technického vybavenia
- vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 8. | výkres -poľnohospodársky pôdny a lesný fond | M 1:10 000 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec: Mojmírovce Starosta: Imrich Kováč
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Ing. Ľudmila Števicová
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov :

- Posledným platným územným plánom obce bol ÚPN SÚ Mojmírovce z roku 1985, ktorý bol schválený uznesením Rady ONV č. 350/89 dňa 6.10.1989. Spracovateľom bol Stavoprojekt Nitra. Dokumentácia bola naposledy aktualizovaná v roku 1992 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/1992 z 11.12.1992. Aktualizáciu ÚPN SÚ Mojmírovce spracoval Okresný útvár územného rozvoja a architektúry v Nitre. Vzhľadom na to, že táto dokumentácia už neodráža reálny stav obce jej požiadavky a nové potreby rozvoja, obec objednala spracovanie novej ÚPD.
- obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít;
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.

Návrh je spracovaný v zmysle zákona č.237 /2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Zb. , vykonanými Prieskumami a rozborami, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Mojmírovce a schváleným Zadaním.

ÚPN obce Mojmírovce je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č.j. 10/2003 , ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 13.8.2003 .Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie –ÚPN obce Mojmírovce bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Rozvoj obce možno rozdeliť na nasledovné smery :

- Rozvoj IBV na severovýchodnom okraji sídla v priestore po oboch stranách cesty III./6430.(ÚPC 17)

- B) Nová IBV v priestore nadmerných záhrad na severnom okraji obce v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.(ÚPC 14)
- C) Nová IBV na severnom okraji obce pri potoku za súčasnou hranicou zastavaného územia.(ÚPC 14)
- D) Nová IBV v priestore nadmerných záhrad na západnom okraji obce v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.(ÚPC 8)
- E) Nová IBV v priestore nadmerných záhrad na severo-západnom okraji obce v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.(ÚPC 8)
- F) Nová IBV v priestore nadmerných záhrad na južnom okraji obce .(ÚPC 12)
- G) Nová IBV v priestore nadmerných záhrad na východnom okraji obce za cintorínom v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.(ÚPC 5)
- H) Rozvoj výrobnopodnikateľských aktivít v lokalite na južnom okraji obce. .(ÚPC 10, 18)
- I) Športovo -rekreačný priestor- Trojuholník.(ÚPC 14)
- J) Komplexná rekonštrukcia obecného parku. .(ÚPC 1)
- K) Komplexná rekonštrukcia malého kaštieľa a parku.(ÚPC 1)
- L) Nová IBV v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.(ÚPC 8)
- M) Nová IBV v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.(ÚPC 8)
- N) Golfový areál.
- O) Dobudovanie druhej strany ulice v smere na Poľný Kesov.(ÚPC 16)

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti, plne integrovať aj pamiatkovo chránené objekty-kaštiele;
- navrhnúť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe hlavného referenčného uzla, aj urbanisticky zdôrazniť reprezentatívnosť centrálnej, ťažiskovej polohy;
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania s prihliadnutím na potenciál sídla;
- obec Mojmírovce formovať ako reprezentatívne obytné, rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície;

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledným platným územným plánom obce bol ÚPN SÚ Mojmírovce z roku 1985, ktorý bol schválený uznesením Rady ONV č. 350/89 dňa 6.10.1989. Spracovateľom bol Stavoprojekt Nitra. Dokumentácia bola naposledy aktualizovaná v roku 1992 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/1992 z 11.12.1992. Aktualizáciu ÚPN SÚ Mojmírovce spracoval Okresný útvár územného rozvoja a architektúry v Nitre. Vzhľadom na to, že táto dokumentácia už neodráža reálny stav obce jej požiadavky a nové potreby rozvoja, a obsahuje nerealizovateľné a mylné rozvojové tendencie, obec objednala spracovanie novej ÚPD.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Mojmírovce. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmírovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. koncept ÚPN obce Mojmírovce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla Mojmírovce. Obec je členená na jednotlivé územno- priestorové celky a tie na jednotlivé ulice. Obec v súčasnosti prejednáva pomenovania jednotlivých ulíc.

Celková výmera katastrálneho územia je	19 862 965 m ²
Zastavaná plocha je	1 559 387 m ²
Vodné plochy zaberajú	117 380 m ²
Poľnohospodárska pôda	17 760 292 m ²

Kataster obce hraničí s týmito katastrálnymi územiami :

- na severozápade s k.ú. obce Svätoplukovo
- na juhozápade s k.ú. obce Veľká dolina
- na juhu s k.ú. obce Poľný Kešov
- na juhovýchode s k.ú. obce Štefanovičová
- na východe s k.ú. Branč
- na severovýchode s k.ú. obce Ivánka pri Nitre

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zmeny v spoločensko-ekonomickej situácii podstatne ovplyvnili aj územný rozvoj Slovenskej republiky, pokiaľ ide o organizáciu sídelnej štruktúry. V minulosti bol aj rozvoj jednotlivých vidieckych sídiel značne ovplyvnený práve uvedenou organizáciou.

Z hľadiska širších územných vzťahov má obec výhodné položenie, nakoľko sa nachádza v centre skupiny obcí mikroregiónu Cedron. Lokalizácia sídla tvorí základný predpoklad pre rozvoj vybavenostných funkcií v rámci spádového územia .

V súčasnosti má samotná obec viacero podnikateľských zámerov, ale eviduje aj niekoľko perspektívnych zámerov súkromných podnikateľov, ktoré využívajú predovšetkým výhodnú polohu obce v rámci okresu.

Dokumentácia územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 188 zo dňa 28.4.1988 spolu so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC NK, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Zastupiteľstvom

NSK uznesením číslo 339/2004 zo dňa 8.11.2004 charakterizuje sídelný útvar Mojmírovce nasledovne:

- Mojmírovce formovať ako centrum lokálneho významu. Podporovať rozvoj obce ako vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov a podporovať predovšetkým:

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

-regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch, rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou

- .

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu :

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou vytvárať protierózne opatrenia prostredníctvom prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov a biocentier.

Budovať stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov. Rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

-zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

-

V oblasti dopravy :

- zabezpečiť homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S7,5/60

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj

- zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v návaznosti na prvky územného systému ekologickej stability

- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom vybraných centier s využitím prírodného, demografického a kultúrneho potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka

- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužívaných lesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (nie biele plochy)

- vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva :

- pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia;

- rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty;

Toto sú požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja/ zákon č. 188 z roku 1998 Z.z./, ktoré sa dotýkajú riešeného územia - obce Mojmírovce.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stavy obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva v obce Mojmírovce :

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	2 826 obyv.
1890	3 302 obyv.
1910	3 347 obyv.
1930	3 252 obyv.
1950	3 279 obyv.
1970	2 800 obyv.
1980	2 732 obyv.
1991	2 565 obyv.
2001	2 694 obyv.

Demografický vývoj počtu obyvateľstva obce možno charakterizovať nasledovne :

Počet obyvateľov obce mal stabilne stúpajúcu tendenciu až do roku 1950, v nasledujúcom desaťročí sa počet obyvateľov stabilizoval a následne nastal postupný pokles až do roku 1991. Podľa najnovších informácií sa zaznamenáva nárast, ktorý je spôsobený prisťahovaním obyvateľstva z okolitých zánikových obcí a Nitry.

Možno konštatovať, že vzhľadom na prudký vzostup počtu obyvateľov je opodstatnená snaha vytvoriť priestor pre novú IBV. Doporučujem do budúcnosti vytvoriť dostatočnú rezervu pre IBV. Zvláštnosťou je, že na zabezpečenie stavebných pozemkov pre mladé rodiny nie je potrebný masívny záber ornej pôdy ale po starostlivých rozhovoroch a osвете u obyvateľstva sa podarili tieto rezervy vytvoriť v zastavanom území obce.

Ekonomická aktivita obyvateľstva :

Z celkového počtu 2 694 obyvateľov je 1 355 ekonomicky aktívnych, čo je 50,2% z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Počet nezamestnaných je 318.

Polovica práceschopného obyvateľstva za prácou odchádza do krajského mesta Nitra a časť zostáva pracovať v obci.

Obyvateľstvo podľa národnosti :

(výsledky SODB 2001)

Národnosť	Počet obyv.
Slovenská	2 639
Maďarská	10
Česká	23
Rómska	7
Rusínska	1
Nemecká	2
Ruská	4
Nezistené	8
Spolu	2 694

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania :

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania	
Rímsko-katolícke	2 369
Evanjelické	37
Grécko-katolícke	7
Reformovaná kresťanská cirkev	1
Pravoslávna	4
Evanjelická cirkev metodistická	1
Kresťanské zbory	5
Náboženské spol. Jehovovi svedkovia	3
Bez vyznania	216
Nezistené	51

V obci Mojmírovce tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné. Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- Stav bytov a domov
(sčítanie v r.2001)

Domy spolu	913
Domy trvale obývané	897
- z toho trvalo obývané domy rodinné	734
- bytové domy spolu	10
- z toho trvalo obývané	10
Ostatné budovy	6
Trvalo obývané ostatné budovy	4
Domy neobývané spolu	164

Koncept riešenia vytvára na obdobie nasledujúcich 15 rokov cca 236 nových stavebných pozemkov prevažne v zastavanom území obce, z toho 25 za hranicou zastavaného územia.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Mojmírovce leží na Nitrianskej tabuli, ktorá je súčasťou Podunajskej nížiny. Obec je vzdialená od Nitry 14 km. Rozkladá sa v priestoroch Urmínskej doliny pri potoku Cedron, po oboch jeho brehoch sú vršky Nitrianskej kopcoviny. Stred obce má výšku 140 m.n.m. Najvyššia nadmorská výška je 179 m na Čázarovskej hore. Najnižšie miesto je pri moste Káponi 126 m.n.m.

Obec je súčasťou mikroregiónu Cedron, ktorý je záujmovým združením obcí Cabaj – Čápor, Mojmírovce, Poľný Kesov, Svätoplukovo, Štefanovičová a Veľká Dolina. Územím preteká Cabajský potok, pôvodne Cedron, podľa ktorého je pomenovaný celý mikroregión.

Obec má administratívny vzťah ku krajskému mestu Nitra, kde sú situované všetky úrady štátnej správy.

Obce Štefanovičová, Poľný Kesov, Veľká dolina a Svätoplukovo majú prirodzenú spádovitosť k obci Mojmírovce, ktorá má najviac vybudovanú sociálnu vybavenosť. Čiže obec je centrom mikroregiónu. Je tu situovaný aj obvodný okrsk policie pre všetky obce mikroregiónu.

Územná organizácia z roku 1867 – 1922 zaraďuje obce mikroregiónu do Nitrianskej župy. Do roku 1935 boli súčasťou obce Mojmírovce aj Poľný Kesov, Štefanovičová a Veľká Dolina. Postupne sa do roku 1956 odčlenili a v roku 1976 sa k obci pričlenilo Svätoplukovo a v roku 1986 Štefanovičová. Po 15 rokoch sa Svätoplukovo odčlenilo a v roku 1997 sa osamostatnila aj Štefanovičová.

Obec leží cca 14 km južne od krajského mesta Nitra. Nitra má silný gravitačný vplyv na všetky obce mikroregiónu. Je významným administratívno-správnym, kultúrno-historickým a výrobným centrom. Z hľadiska pracovných príležitostí má Nitra dôležité postavenie nielen pre Mojmírovce, ale pre celý mikroregión Cedron.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Úvod :

Funkčno-priestorovú kostru sídelného útvaru možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Mojmíroviec možno tvrdiť, že majú svoje *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky) a *svoju vylučovaciu sústavu* (kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Hlavnou kompozičnou osou sú obe cesty tretej triedy . Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol - námestie.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú kompozičnú os sídla. Preto je logické, že bude nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- historicko-kultúrne,
- vybavenostné.

Súčasnú centrum chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá je tvorená priestorom od navrhovaného kruhového objazdu až po kaštieľ s parkom.

Centrálne sídelné priestory sú dominantné prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Južná časť zastavaného územia obsahuje priemyselnú-výrobnú-podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla,
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobnú-podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

Ciele :

(T) formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla,

z hľadiska územno-technického riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť ako žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, tak žiadateľov z okolia, dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...).

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štruktúrnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum –Mojmírovce námastie/2006/

V rámci ÚPN-SÚ definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

Nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb,

riešiť peší pohyb zvlášť medzi oboma najdôležitejšími referenčnými uzlami.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia; dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí;

- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti.

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov . Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej IBV v nadmerných záhradách.

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci štátnu cestu č.III/06430 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť a zachovať radiálno-okružnú tendenciu vývoja. Je potrebné :

- identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;
- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi Základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení kompozičných osí.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

ÚPC 1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu

polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.

Zrekonštruovať centrálny park a hlavné námestie. Na križovatke ciest III.triedy realizovať kruhový objazd

Intervenčné kroky : Plocha : 226 322 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporučená podlažnosť : 3 + 1

ÚPC 2

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad anevyužitých pozemkov za obecným úradom a farou. Ide o centrálny priestor obce.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia priestoru a formovanie centra obce v juhozápadnej časti.
Rekonštrukcie poškodených objektov.
Vybudovanie amfiteátra.
Úprava verejnej zelene a spevnených plôch na námestí.

Intervenčné kroky : Plocha : 77 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$
Odporučená podlažnosť : 2 + 1

ÚPC 3

Východiská : V území sa nachádza prevažne zástavba rodinných domov .

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Podporovať polyfunkciu na báze IBV predovšetkým v pásme vonkajšieho gravitačného pola centra obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 87 544 m²
Odporučená podlažnosť = 2 + 1
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,20

ÚPC 4

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV po oboch stranách potoka.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Odstrániť vzdušné el. rozvody –kabelizovať problematickú 22kV líniu.

Intervenčné kroky : Plocha = 124 827 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 5

Východiská : V území sa nachádza IBV s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 175 642 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 6

Východiská : Územie s nadmernými záhradami a zástavbou rodinných domov po oboch stranách potoka Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané prevažne ako záhrady.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 272 025 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporučená podlažnosť = 2+1

ÚPC 7

Východiská : Súčasná rozptýlená IBV na sever od centra obce.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
Podpora polyfunkčného procesu v dotyku so sekundárnym centrom v severnej časti UPC.

Intervenčné kroky : Plocha = 129 114 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 8

Východiská : Rozsiahle územie IBV v dotyku s obcou Svätoplukovo.

Ciele : V centrálnej časti vytvoriť v priestore nadmerných záhrad a na západnom okraji obce novú IBV. Ide o najrozsiahlejšiu vnútornú rezervu obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 415 733 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 9

Východiská : Novšia IBV na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 417 822 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 10

Východiská : Ide o priestor bitúnku a okolitých manipulačných spevnených plôch.

Ciele : Rekonštrukcia TS č.5 a permanentná rekonštrukcia objektov bitúnku.

Intervenčné kroky : Plocha = 29 829 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 11

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na západnom okraji obce v dotyku s cestou 3. triedy III/5622.

Ciele : Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 8 na kioskovú.

Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,28$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,41$

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 12

Východiská : Územie tvorí cintorín, mäsozávod TAURIS a nadmerné záhrady IBV.

Ciele : Realizácia novej IBV v rámci nadmerných záhrad.

Intervenčné kroky : Plocha = 74 206 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 13

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na východnom obvode obce v dotyku s areálovými vinohradmi.

Ciele : Vybudovať na jestvujúcich voľných priestoroch 3 objekty KBV a podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 63 049 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 14

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na severnom obvode obce.

Ciele : Vybudovanie nových prepojovacích komunikácií – odstránenie dopravných závad a rozvoj novej IBV na báze nadmerných záhrad v centrálnej časti ÚPC.
Realizácia verejnej zelene v priestore trojuholníkového pozemku oproti kaplnke sv. Urbana.
Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 222 584 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 15

Východiská : Územie s IBV medzi cintorínom a obcou Svätoplukovo.

Ciele : Rekonštrukčný proces na báze jestvujúcej IBV.
Podporovanie ybavenostných funkcií v dotyku so sekundárnym referenčným uzlom v južnej časti ÚPC.
Vybudovanie všetkej potrebnej infraštruktúry.

Intervenčné kroky : Plocha = 53 738 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC16

Východiská : Územno-priestorová rezerva pozdĺž cesty III/5621 v smere na Poľný Kesov – Rastislavice.

Ciele : Formovanie druhej strany ulice a jej začlenenie do zastavaného územia obce rešpektujúc existujúcu infraštruktúru.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov – Rastislavice.

Intervenčné kroky : Plocha = 22 037 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 17

Východiská : Územno-priestorová rezerva na východnom vstupe do obce.

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Nitra – Ivánka pri Nitre.
Formovanie a realizácia IBV a začlenenie priestoru do zastavaného územia obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 190 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 18

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera pozdĺž južného okraja obce až po účelovú komunikáciu do bitúnka.

Ciele : Začlenenie územia do zastavaného územia obce a vytvorenie výrobnopodnikateľského areálu a jeho prepojenie na ÚPC 10.

Intervenčné kroky : Plocha = 22 375 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť = 2

ÚPC 19

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po účelovú komunikáciu k hnojiskám pozdĺž cesty III/5622.

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šaľa – Veľká dolina.
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať výrobnú-podnikateľskú zónu v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny.
Vybudovanie novej TS.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 161 461 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Odporúčaná podlažnosť = 2

ÚPC 20

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od východného okraja obce až po katastrálnu hranicu s obcou Štefanovičová

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov.
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať golfovú areál.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 4 236 620 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporúčaná podlažnosť objektu golfového klubu = 1+

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Úvod

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- Stav bytov a domov
(sčítanie v r. 2001)

Byty spolu	407
Domy trvale obývané	316
- z toho trvalo obývané domy rodinné	283
- bytové	0

Návrh**Bytový fond :**

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov . Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej IBV v UPC 5, 6, 8, 12, 14, 16, 17.

Rozvoj bývania možno rozdeliť na dve základné formy :

- a) rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV)
 - b) rozvoj komplexnej bytovej výstavby (KBV)
- a) Nové formy IBV je možné realizovať v prelukách, vo vnútorných rezervách zastavaného územia : ÚPC5, 6, 8, 12, 14, 16, 17.
- b) rozvoj komplexnej bytovej výstavby (KBV)
Jedná sa len o jednu lokalitu v priestore UPC 13

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 209.... stavebných pozemkov pre IBV, 27.....bytových jednotiek v rámci KBV.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k 1.1.2003).

Výškové zónovanie zástavby IBV je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že vo výhľadovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať úzku tradičnú parceláciu s úzkymi dvormi. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím. Doporučujeme vypracovať územný plán centrálnej zóny obce. Doporučujeme zachovať charakter zástavby rodinných domov a parcelácie v priestore medzi hlavným a sekundárnym referenčným uzlom.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

V obci sa vyskytuje komerčná aj nekomerčná občianska vybavenosť.

Občianska vybavenosť komerčného charakteru je v obci zastúpená nasledovnými zariadeniami :

Služby a obchod

Komerčná občianska vybavenosť :

- Kaštieľ – hotel, reštaurácia
- Nákupné stredisko
- Pošta
- Reštaurácia v centre obce

- Potraviny
- Kaderníctvo
- Autoservis
- Relax – bar
- Bar A + Akams – zmiešaný tovar
- Kvetinárstvo
- Čistiareň Natural
- Lekáreň
- Poštová banka

Obyvateľstvu ponúkajú svoje služby aj živnostníci a to: vodoinštalatérske, kúrenárske, zväračské práce, zámočníctvo, kamenárstvo, služby v oblasti stavebných prác, maliarske a natieračské práce, ďalej projektová činnosť, výmena plynu propan-butan, I. Obci chýbajú ubytovacie kapacity.

- Vybavenosť obce ubytovacími a stravovacími zariadeniami, ktoré by poskytovali služby nielen miestneho významu, pre obyvateľov obce, ale aj návštevníkom je jedným z hlavných predpokladov rozvoja obce.

Občianska vybavenosť nekomerčného charakteru je v obci zastúpená nasledovnými zariadeniami :

a) zariadenia školstva a výchovy :

1. Materská škola s vyučovacím jazykom slovenským. Počet tried 5, aktuálny stav 60 detí, Po stavebno-technickej stránke objekt vyhovuje.
2. Základná škola – počet tried 16, aktuálny stav 480 detí
3. Záujmovo – umelecká škola ZUŠ
4. Stredné odborné učilište
Škola disponuje voľnou kapacitou, snahou je túto kapacitu využiť, resp. ponúknuť možnosť poskytnutia vzdelávania pre všetky deti z okolia. Dá sa to dosiahnuť vytvorením spoločného školského obvodu, zmodernizovaním výučby, zavedením internetu a jeho využívaním a v neposlednom rade používaním moderných foriem výučby.

b) zariadenia kultúry :

1. Kultúrny dom – obsahuje hlavnú sálu a príslušné priestory. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica a klub mládeže. Stavebno-technický stav je vyhovujúci.
2. Rímsko-katolícky kostol sv. Ladislava
3. Koniareň – prednášková miestnosť, ubytovanie
4. Areál rehoľnej spoločnosti sv. Františka

c) zariadenia športu :

1. Športový štadión – futbalové ihrisko
2. Areál poľovníckeho združenia – strelnica
3. Športoviská v areáli kaštieľa
4. Detské ihrisko
5. Telocvičňa v areáli ZŠ

d) zdravotnícke zariadenia :

1. OÚNZ – zdravotné stredisko

e) administratíva a správa :

1. Obecný úrad – vyhovujúci stavebno-technický stav
2. Požiarna zbrojnica
3. Polícia

Návrh

Rozvoj sociálnej infraštruktúry :

- je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti polyfunkčného centrálného priestoru UPC 1 a 2;
- zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (viechy, reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok ;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania – hotely, penzióny.
- Z hľadiska poskytovania zdravotníckej starostlivosti a sociálnych služieb vytvoriť centrum opatrovateľskej služby s celodennou starostlivosťou - seniorské centrum / UPC 2 /
- Prestavbou samotného kultúrneho domu na polyfunkčný objekt by sa docielilo jeho celoročné využitie nielen žiakmi Základnej školy, ale ja ostatných obyvateľov obce.
- Podpora zriaďovania súkromných lekárske ambulancií.
- Koncept vytvára predpoklady pre rozvoj komerčných vybavenostných zložiek centra a ich fúziu s doplnkovým bývaním v centre

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Sídelný útvar nemá žiadnu surovinovú základňu a preto nebol priemyselne orientovaný. Prevažnú časť výrobnéj základne predstavuje poľnohospodárska výroba .

Hospodárske využitie územia je späté predovšetkým s poľnohospodárstvom. Medzi subjekty pôsobiace v poľnohospodárskej výrobe patrí PD Mojmírovce, ktoré má široké spektrum aktivít. Sú to najmä rastlinná a živočíšna výroba, mäso priemysel, stavebné práce.

Medzi ostatné podnikateľské subjekty pôsobiace v obci patria :

v oblasti odevného priemyslu :

Melánia – pletená móda

Rematex – výroba detskej bielizne

v oblasti potravinárskeho priemyslu :

Tauris Nitria, s.r.o. – výroba mäsových výrobkov

PD Mojmírovce – vinárstvo

Pekáreň – výroba pekárenských výrobkov

Pálenica

v oblasti drevospracujúceho priemyslu :

Drevotes – stolárska výroba

Stolárstvo

v oblasti kovospracujúceho priemyslu :

Kovomont AC – kovovýroba

J. Rodný – kovovýroba

v oblasti plynárenského priemyslu :

SPP – prevádzka Ivánka pri Nitre

v oblasti stavebníctva :

PD Mojmírovce – stavebné práce

v oblasti dopravy a servisu :

Tóth – autodoprava

Port – autodoprava

Autoservis, pneoservis

Ornú pôdu v katastrálnom území obce obrába Poľnohospodárske družstvo Mojmirovce (1 458 ha).

V obci je 23,5% nezamestnanosť (50% práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou hlavne do krajského mesta Nitra).

Návrh

- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- transformácia bývalého PD na moderný poľnohospodársky podnik, prosperujúce firmy a agroturistický areál s využitím súčasnej infraštruktúry,
- vytvorenie výrobnú-podnikateľskej zóny- lokalita UPC 19;

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Úvod

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

Terénne podmienky poskytujú možnosti na zriadenie cykloturistických trás. Do úvahy prichádza aj zapojenie obce do Kráľovskej vínnej cesty. Špecifickou oblasťou na rozvoj agroturistiky je aj poľovníctvo. V obci je založené poľovné združenie .

Návrh

Z hľadiska oddychu a rekreácie ide o ťažiskovú obec;

- dobudovať športový štadión
- dokončiť rekonštrukciu parku v centre obce a objektov v parku-Wellness;
- informačný systém – inf. uzol;
- propagácia poľovníctva a turistiky – turistické trasy;
- dobudovanie cyklotrás + značenie;

Základné geografické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

Cez záujmové územie vybudovať vetvu A cyklotrasy ,ktorá bude spájať obce Ivanka,Mojmirovce,Veľká dolina-smer Šaľa. Druhá vetva cyklotrasy B bude mať horský charakter a bude spájať centrum obce s kúpaliskom v Poľnom Kesove v jednom smere a Cabajom v smere druhom.

Doporučujeme asfalt.kryt Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie.

POL'OVNÍCTVO

Okolité krajina poskytuje bohaté možnosti pre rozvoj poľovníctva.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým športových plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA
Predovšetkým v parku obce , uprostred verejnej zelene.

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO
Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne na severo-východnej hranici zastavaného územia. V tejto časti sa už tradične rozvíja vinohradníctvo.

POZNÁVACÍ TURIZMUS
Využíva predovšetkým komplex pamiatkových objektov a prírodných krás územia :

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.2003 aj novonavrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN./ výkres č.3, 4 /.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov, s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Mojmírovce:

Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce

Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m
- Od hospodárskych objektov 20 m

Poľnohospodárske zariadenia

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

PD Mojmírovce – živočíšna výroba (cca 1000 ošípaných) 750 m

Kapacitu zariadení a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií sa vymedzujú podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné :

Cesta III. triedy v extraviláne 20 m od osi cesty na obe strany
Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

Ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

Ochrana zdrojov pitnej vody

Ochranné pásma vodných zdrojov sú k dispozícii u jednotlivých prevádzkovateľov.

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívy územia.

Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z.z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláske č. 70/1998 Z.z.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhlášky.

- vzdušné elektrické vedenie VN 400 kV	25 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 110 kV	15 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV	10 m
- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV	1 m
- elektrické kábelové vedenie NN	1 m
- transformovňa z VN na NN	10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	8 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	150 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi
- regulačné stanice vysokotlaké	10 m
- regulačné stanice veľmi vysokotlaké	20 m
- Objekt Divízie Slovtransgas, závod 04 Ivanka pri Nitre	250m

Ostatné ochranné pásma:

- oblasťný optický kábel	1 m
- telekomunikačný kábel	1,5m
- vodovod	2 m
- prírodné vodovodné potrubie	5 m
Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu)	50 m

Ochranné pásmo potoka

5 m

Pamiatkové ochranné pásmo

nie je vyhlásené

Ochranné pásma mechanickej - biologickej ČOV

100m

Ochrana prírody CHA

nie je vyhlásené

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

V obci sa nachádza štáb civilnej ochrany a tiež sklad masiek pre všetkých obyvateľov.

- a) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti sú obe cesty tretej triedy evakuačnou trasou pre občanov obce . V zmysle § 2 Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. O stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ukrytie obyvateľstva zabezpečovať :
- v odolnom kryte v objekte samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác;
 - v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch;
 - v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch;
- Na OÚ sa tiež nachádza plán ukrytia obyvateľstva;
- b) Zberné komunikácie šírkoovo dimenzovať s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia;

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má plne funkčnú požiarnu zbrojnicu s vlastným požiarnym zborom, vybavenú primeranou požiarnou technikou.

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Mojmírovce riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu Mojmírovce po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Nitra a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, ...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III/ 5621 a III/06430.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Chránené územia prírody a lokality

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť

podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. V celom k.ú. obce Mojmírovce platí I. stupeň ochrany územia.

V zmysle hore uvedeného zákona je v území legislatívne vyhlásené :

- CHA (chránený areál) park v Mojmírovciach, vyhlásený v r. 1982, celková rozloha 3,40 ha, predmetom ochrany je historický park (platí štvrtý stupeň ochrany)

Uvedené maloplošné chránené územie spadá pod pôsobnosť ŠOP - S-CHKO Ponitrie.

V riešenom území nie sú evidované návrhy lokalít na vyhlásenie za chránené v zmysle z. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Legislatívne vyhlásený chránený strom sa v riešenom území nenachádza . Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle z. č. 543/2002 o OPaK, kde obec vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

V roku 2003 vstúpila do platnosti nová vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva z. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona i vyhlášky v riešenom území sa nenachádza biotop európskeho resp. národného významu a k.ú. obce Mojmírovce nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Prírodné zdroje

ochrana nerastného bohatstva

V riešenom území nie je evidované ložisko nerastných surovín.

ochrana vodných zdrojov

V princípe platí všeobecná **ochrana vôd a vodných zdrojov** podľa zákona 184/2002 Z.z. o vodách v plnom rozsahu pre celé územie. Požiadavky na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd sú uvedené najmä v § 4 a § 17 vodného zákona a súvisiacich nariadeniach ústredných orgánov. Ochrana akosti podzemných a povrchových vôd je osobitne zdôraznená v § 23 a § 25 zákona, kde je uložená povinnosť zneškodňovania vypúšťania odpadových vôd.

Riešením územím prechádza vodohospodársky významný vodný tok zasahujúci (v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z.)

- č. 326 - Cabajský potok, je potrebné rešpektovať ochranné pásmo tohto vodného toku v zmysle zákona č.184/2002 Zb. zákona o vodách a príslušných vykonávacích noriem STN 73 6820 a 73 6822.

ochrana lesných zdrojov

Funkčná kategorizácia lesov vychádza zo z. č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov.

V riešenom území evidované lesné porasty sú zaradené do kategórie *hospodárske lesy*. Hospodárske lesy slúžia hlavne na produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa.

ochrana pôdných zdrojov

Ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu legislatívne zabezpečuje zákon č. 307/92 Zb. z. V prípade jeho záberu pre účely iné ako je poľnohospodárska výroba zabezpečuje výšku odvodov nariadenie vlády č. 152/96 Zb. z.. Pôdy prvých troch bonitných skupín predstavujú osobitne chránené územia s najvyššou bonitou podľa z. SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane pôdohospodárskeho fondu.

V riešenom území pod legislatívnu ochranu spadajú plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sa nachádzajú BPEJ - 01901, 02701, 02001,03701, 03901 a 03902.

ochrana ovzdušia

Od 1.1 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Ekologicky významné segmenty

V zmysle „Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) : „Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnokoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy.“

Ekologicky významné segmenty podľa R-ÚSESu okresu Nitra (1993) v riešenom území nie sú evidované. Nie sú evidované ani žiadne mokrade národného, regionálneho alebo lokálneho významu, ako ani žiadne genofondové lokality.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V zmysle tohto zákona :

1. *biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. *biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. *interakčný prvok* určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991. Realizácia ÚSES v praxi je nevyhnutná z hľadiska trvaloudržiateľného rozvoja.

V zmysle ÚPD VUC Nitrianskeho kraja (1998) - časti krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém okresu Nitra" (1993) do riešeného územia zasahujú (resp. sa nachádzajú v susediacich k.ú.) tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu

Do riešeného územia nezasahujú.

2. regionálneho významu

- biokoridor: Dolinský potok
- biokoridor: Cabajský potok
- biocentrum: lesné porasty k.ú. Poľný Kesov (nezasahuje do riešeného územia)
- biocentrum: lesné porasty medzi obcou Cabaj - Čápor a Nitrou (nezasahuje do riešeného územia)

Navrhované biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nenachádzajú.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov SKŠ možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnоекologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnоекologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001).

Z tabuľky : Súčasná krajinná štruktúra a využitie zeme k.ú. obce Mojmírovce vyplýva, že v riešenom území prevládajú krajinné prvky s **nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy)** zaberajú viac ako 84% z celkovej výmery k.ú.. Prvky s **vyššou ekostabilizačnou hodnotou**, z ktorých najvýznamnejšie sú **lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy** zaberajú 2% z celkovej výmery k.ú..

Na základe hore uvedeného riešenie územie spadá medzi **územia s nízkou ekologickou stabilitou** (ekologická kvalita sa pohybuje od 0,0 do 0,2 - Atlas krajiny SR, 2002).

V záujme zvýšenia ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť krajinné prvky, ktoré majú potenciál pre doplnenie ÚSESu ako biokoridory, biocentrá a interakčné prvky miestneho významu a realizovať systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

- **biocentrum**: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy : 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá : 3 ha
- **biokoridor**: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade : 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prevahou duba: 400 rokov

Navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability v k.ú. obce Mojmírovce :

Okrem vyčlenených prvkov - biokoridorov regionálneho významu (Cabajský a Dolinský potok) potenciál pre plnenie funkcie prvkov M-ÚSES majú:

- lesné porasty (interakčný prvok)
- existujúce plochy a línie nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (interakčné prvky)
- plochy TTP (interakčný prvok)
- chránený park (interakčný prvok)
- potok Chrček (interakčný prvok)

Plošne i funkčne je táto kostra ekologickej stability nedostačujúca (svedčí o tom aj nízky stupeň ekologickej stability územia).

Predovšetkým je potrebné realizovať revitalizačné opatrenia na zlepšenie stavu biokoridorov regionálneho významu (Cabajský a Dolinský potok).

Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru pre funkciu biokoridorov miestneho významu majú potenciál niektoré línie a plochy NSKV, ktoré v súčasnosti tvoria hustú obojstranne zapojenú líniu zelene, pozdĺž málo využívaných miestnych poľných ciest . V prípade realizácie revitalizačných opatrení funkciu biokoridoru miestneho významu by spĺňal aj potok Chrček.

Ako biocentrá miestneho významu by mohli po určitej dobe fungovať lesné porasty, pokiaľ by v nich boli zabezpečené ekologické metódy hospodárenia, vylúčený holorubný spôsob, zabezpečila by sa výsadba vhodných drevín, vhodné by bolo ich prekategORIZOVANIE z lesov hospodárskych na lesy ochranné.

V záujme zvýšenia ekologickej stability riešeného územia je potrebné realizovať aj navrhované opatrenia na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny.

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Širšie dopravné vzťahy

Obec Mojmírovce sa nachádza v Nitrianskom okrese, 14 km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty III/5621, ktorá tvorí prepojenie obce Cabaj - Čápor s obcou Rastislavice.

Intravilánom obce prechádzajú aj cesty III/06430 a III/5622.

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta III. triedy III/5621

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta III. triedy III/5621, ktorá tvorí prietah obcou v smere Cabaj – Čápor na Rastislavice a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta III/5621 je vybudovaná v kategórii C 6,5/70. V intraviláne je komunikácia v úseku od hranice s obcou Svätoplukovo po križovatku s cestou III/06430 kategórie MO 8/50. V úseku od križovatky s cestou III/06430 po koniec obce je kategórie MO 7,5/50. Rozdeľuje obec na dve časti. V súčasnosti je komunikácia v dobrom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené odvodňovacími prúžkami a spevnenými rigolmi. Vo väčšej časti obce sú vybudované pozdĺž komunikácie chodníky pre peších.

Cesta III. triedy III/06430

Cesta III/06430 prechádza časťou obce Mojmírovce v smere do obce Ivánka pri Nitre. V extraviláne je kategórie C 7,5/70. V intraviláne je kategórie MO 7,5/50. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené odvodňovacími príčkami. Pozdĺž komunikácie vo väčšej časti vybudovaný jednostranný chodník pre peších.

Cesta III. triedy III/5622

Cesta III/5622 prechádza len extravilánom obce Mojmírovce v smere do obce Veľká Dolina. V extraviláne je kategórie C 7,5/70. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Miestne komunikácie

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomeri. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V novšej zástavbe sú komunikácie budované v normových kategóriách. Komunikácie sú kategórie MO 8/50, s dobrým krytom vozovky a s vybudovanými chodníkmi.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je sčasti spevnený a sčasti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované pri kostole a v parku kaštieľa. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/5621, nie v celom úseku. Taktiež sú vybudované chodníky pozdĺž novovybudovaných komunikácií obojstranne. V staršej zástavbe chodníky sú chodníky vybudované len sčasti, alebo nie sú vybudované z dôvodov šírkového usporiadania uličného priestoru.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkoviská pri obchodnom stredisku, obecnom úrade, pohostinstvách, poľnohospodárskom družstve, v areáli kaštieľa, pred cintorínom.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci nenachádza čerpacia stanica pohonných hmôt ani autoservisy. Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza vo vzdialenosti 5km v obci Ivánka pri Nitre.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta Nitra a Dusla Šaľa zabezpečenú hromadnú autobusovú dopravu.

-zosúladiť intenzitu autobusových liniek podľa potrieb obyvateľstva.

-zosúladiť ÚPN obce s odsúhlaseným návrhom trasy prekládky cesty 1/64 s napojením obce na túto cestu

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

Dopravné podklady cesta III/49937

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 84990

- nákladné vozidlá	N = 317 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1267 skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá	M = 28 skutočných vozidiel
	S = 1612 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 1872
- S _d celoročná priemerná denná intenzita S _d = 0,93 x S = 0,93 x 1612 = 1499	S _d = 1499
- n _d priemerná denná hodinová intenzita n _d = S _d /16 = 1499/16 = 94 skut.voz.	n _d = 94
- v výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,4
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,12
- F3 vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,4 \times 1,12 \times 1,0 \times 94 = 253$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 253 + 40 = 64 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 64 dB - 60 dB = 4 dB
- útlm 4,0 dB zodpovedá 15,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 15,0 = 22,5m

Bodové závady

- normové usporiadanie autobusových zastávok;
- odstrániť slepo končiacie miestne komunikácie –zokruhováním;
- dobudovať spevnené plochy centra obce;

Líniové závady

- chýbajúci chodník pozdĺž cesty III/ 6521;

- rekonštrukcia poškodených parkových komunikácií;
- rekonštrukcia cestného zvršku na väčšine miestnych komunikácií v zastavanom území obce;

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;
- všetky cesty III. tridy doplniť o cyklistický pás,lokálne riešenie prispôbiť miestnym podmienkam a možnostiam uličného priestoru
- realizovať kruhový objazd v sekundárnom referenčnom uzle pri potoku

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Povrchové vody

Z hľadiska vodohospodárskeho územia spadá do čiastkového povodia Nitra.

Cez riešené územie tečie Cabajský potok (starší názov potok Cedron), ktorý preteká severojužným smerom. Cez riešené územie prechádza koryto Dolinského potoka (občasný tok), ktorý sčasti tvorí aj hranicu s k.ú. obce Veľká Dolina a ktorý sa vlieva do Cabajského potoka sa v k.ú. obce Poľný Kesov. Z ľavej strany do Dolinského potoka ústi potôčik Chrček (občasný tok). Všetky vodné toky sú zregulované, brehová vegetácia je nezapojená, jednostranná a prevažne chýba. V súčasnosti sa žiadne vodné plochy v riešenom území nenachádzajú.

Podzemné vody

Podzemné vody v Slovenskej republike tvoria hlavný zdroj pitnej vody. Riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu č. 71 – neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Litologická charakteristika najvýznamnejšieho hydrogeologického kolektora : *ílovce*
Určujúcim typom priepustnosti : *medzizrnová priepustnosť*

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita: *nízka* ($T < 1.10^{-4} m^2 s^{-1}$).

K.ú. obce Mojmírovce spadá do oblasti výskytu artézskych studní s pozitívnou hladinou..

Vodné zdroje

V území sídelného útvaru obce Mojmírovce sa nachádzajú nasledovné vodné zdroje:

- artézska studňa pri Gábrišovi (pred domom č.218) vybudovaná v roku 1890

- artézska studňa pri Kamenickom (pred domom č.1390) – hĺbka 100 m, Q=3,0 l/s
- vrtaná studňa kaštieľ Mojmírovce – hĺbka 130,0 m, Q = 2,0 l/s
- vrtaná studňa Na kolese – prevádzkovateľom je OSBD, hĺbka 70m. Q=1,7 l/s
- vodný zdroj v areáli odborného učilišťa
- vrtaná studňa Minipotraviny Valchoň
- vrtaná studňa PD Mojmírovce – mechanizačné stredisko
- vrtaná studňa bitúnok Mojmírovce
- vrtaná studňa PD Mojmírovce.

V obci sa nachádzajú ďalej len lokálne vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania SÚ pitnou vodou nevýznamné.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou je zabezpečené z diaľkovodu Jelka-Galanta-Nitra, cez vodojem Močenok 2x 1500 m³, s hladinami 192,00/187,00 m.n.m., prírodné potrubie PVC DN 300 do sídelného útvaru a jestvujúcu rozvodnú sieť v obci PVC DN 200,150,100 a 80. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodného systému.

Rozvádzacia vodovodná sieť je v sídelnom útvere riešená ako okružová v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,5 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Prevádzkovateľom obecného vodovodu je vodárenská spoločnosť CEDRON.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Mojmírovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo dňa 14.11.2006

Rok 2007

Počet obyvateľov : 2694 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

2694 obyv..... 145 l/ob/d.....390 630 l/d.....4,521 l/s

Vybavenosť

2694 obyv..... 25 l/ob/d..... 67 350 l/d.....0,779 l/s

$Q_p = 4,521 + 0,779 = 5,30 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$$Q_m = Q_p \times km$$

$$Q_m = 5,30 \times 1,6$$

$$Q_m = 8,48 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times K_h$$

$$Q_h = 8,48 \times 1,8$$

$$Q_h = 15,264 \text{ l/s}$$

Navrhovaný stav do roku 2022 :

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

- územnoplánovací celok 1 – HDPE PE 100 DN 80 – 161,0 m
- územnoplánovací celok 5 – HDPE PE 100 DN 100 – 285,0 m
- územnoplánovací celok 6 – HDPE PE 100 DN 100 – 648,0 m
- územnoplánovací celok 7 – HDPE PE 100 DN 100 – 138,0 m
- územnoplánovací celok 8 – HDPE PE 100 DN 100 – 950,0 m
- územnoplánovací celok 9 – HDPE PE 100 DN 100 – 181,0 m
- územnoplánovací celok 10 – HDPE PE 100 DN 100 – 360,0 m
- územnoplánovací celok 12 – HDPE PE 100 DN 100 – 112,0 m
- územnoplánovací celok 14 – HDPE PE 100 DN 100 – 746,0 m
- územnoplánovací celok 16 – HDPE PE 100 DN 100 – 75,0 m
- územnoplánovací celok 17 – HDPE PE 100 DN 100 – 115,0 m

Celkovo je potrebné pre konečné zásobovanie sídelného útvaru Mojmirovce pitnou vodou, rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dĺ. 3610 m a potrubie HDPE PE 100 DN 80 dĺ. 161,0 m. Celková dĺžka potrubia potrebného pre dobudovanie predstavuje 3771 m.

Navrhované rozšírenie vodovodu je riešené s ohľadom na čo v najväčšej miere zokruhováním jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Výpočet potreby vody - výhľadový stav rok 2022

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Mojmirovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo dňa 14.11.2006

Rok 2022

Počet obyvateľov : 3402 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť / Q_p /

Bytový fond

3402 obyv..... 145 l/ob/d.....493 290 l/d.....5,709 l/s

Vybavenosť

3402 obyv..... 25 l/ob/d..... 85 050 l/d.....0,984 l/s

$$Q_p = 5,709 + 0,984 = 6,693 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 6,693 \times 1,6$$

$$Q_m = 10,7088 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 10,7088 \times 1,8$$

$$Q_h = 19,275 \text{ l/s}$$

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. navyše po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100

- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7

Odvádzanie dažďových vôd :

Povrchové dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia SÚ, sú zachytávané systémom odvodňovacích a vsakovacích priekop a týmito postupne likvidované resp. odvedené do jestvujúceho vodného toku – Cabajský potok.

Prívalové vody z južnej časti katastrálneho územia zachytáva a odvádza Dolinský potok a potôčik Chrček.

Odtokové pomery

Povrch územia obce Mojmírovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku – Cabajský potok, ktorý preteká obcou

Ďalej sa tu nachádza Dolinský potok a potok Chrček.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p., závod Nitra.

B16.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti v sídelnom útvere Mojmírovce je vybudovaná gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Mojmírovce. V súčasnej dobe sa pripravuje intenzifikácia ČOV, z dôvodu možnosti pripojenia ďalších obcí – Svätoplukovo, Veľká Dolina, Štefanovičová.

Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu Cabajský potok.

Kanalizačná sieť

Súčasný stav

Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť. Kanalizačná sieť je vzhľadom na priaznivú konfiguráciu terénu vybudovaná ako gravitačná kanalizácia, so zaústením do jestvujúcej ČOV Mojmírovce.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid' výpočet potreby vody.

Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o nasledovné :

- územnoplánovací celok 1 – PVC DN 300 – 104,0 m
- územnoplánovací celok 5 – PVC DN 300 – 153,0 m
- územnoplánovací celok 6 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 7 – PVC DN 300 – 130,0 m
- územnoplánovací celok 8 – PVC DN 300 – 602,0 m
- územnoplánovací celok 10 – PVC DN 300 – 438,0 m
- územnoplánovací celok 12 – PVC DN 300 – 274,0 m
- územnoplánovací celok 14 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 16 – PVC DN 300 – 63,0 m
- územnoplánovací celok 17 – PVC DN 300 – 87,0 m

Celkovo je potrebné rozšíriť gravitačnú kanalizačnú sieť o 2933 m, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Generel (ďalej len „G“) plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD-N“) obce [Mojmírovce](#). ÚPD-N rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ [Mojmírovce](#) a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Južným katastrom obce prechádza diaľkový [VTL plynovod PN75 DN500 Ivánka - Duslo](#). Toto PZ je súčasťou diaľkovej siete (ďalej len „DV“) VTL plynovodov Slovenska.

Primárnym zdrojom ZP obce [Mojmírovce](#) je [VTL regulačná stanica](#) (ďalej len „RS“) [RS 5000 Cabaj](#), ktorá okrem obce [Mojmírovce](#) zásobuje ZP i obce [Cabaj-Čápor](#) a [Svätoplukovo](#). Táto RS sa nachádza medzi obcami [Cabaj-Čápor](#) a [Svätoplukovo](#).

Priamo v obci [Mojmírovce](#) sa nachádza miestna sieť (ďalej len „MS“) STL plynovodov a prípojok z ocele i z PE o prevádzkovom pretlaku ZP [do 100 kPa](#). MS zabezpečuje dodávku ZP k jednotlivým odberateľom v obci.

Do odberných plynových zariadení (ďalej len „OPZ“) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (ďalej len „PP“). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (ďalej len „RaMZ“). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych [STL PZ](#) o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej [STL plynovej DS Mojmírovce](#). Prevádzkované budú na pretlak ZP STL [do 100 kPa](#) tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (ďalej len „D“) – individuálna bytová výstavba (ďalej len „D_{IBV}“) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (ďalej len „Q_{mh}“) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8). Pre kategóriu D – hromadná

bytová výstavba (ďalej len „D_{HBV}“) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody *Mojmírovce*:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál	SDR
1	1-2	D90	620	HDPE MRS10	17,6
2	3-4	D63	125		11
3	5-6		100		
4	7-8		285		
5	7-9		245		
6	10-11		390		
7	12-13		145		
8	14-15	D90	160		17,6
9	16-17	D110	500		
10	19-19	D90	100		
11	20-21		500		
		D63	1.290		
spolu		D90	1.380		
		D110	500		
celkom			3.170		

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Úvod

V rámci PaR obce Mojmírovce boli spracované prieskumy a rozborov vysokonapäťových vedení a transformovní, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Obec (počet bytov:407 , obyvateľov : 2694) je zásobovaná elektrickou energiou z transformovní 22/0,42 kV :

Obec je zásobovaná el. energiou z 22 kV elektrického vzdušného vedenia, ktoré prechádza západo- východným smerom cez kataster obce. Z neho sú napojené jednotlivé trafostanice.

Pre obec sú k dispozícii tieto trafostanice :

Obec :

TS-1: 1x160 kVA

TS-2: 1x250 kVA

TS-3: 1x400 kVA

TS-4: 1x100 kVA

TS-5: 1x250 kVA

TS-6: 1x250 kVA

TS-7: 1x250 kVA

TS-15: 2x630 kVA (Tauris)

TS-8: 1x100 kVA

TS Orange – nezistený výkon

TS T-Mobile – nezistený výkon

Primárny distribučný rozvod je realizovaný ako vzdušné vedenie na betónových stĺpoch s vedením sú urobené jednotlivé elektrické prípojky k jednotlivým odberateľom.

Napäťové pomery v oblasti Hlavnej ulice sú problematické, preto sa pripravuje do realizácie nová TS pri Obecnom úrade. Bude prepojená s TS-2 elektrickým káblom 22 kV – v zemi.

V k.ú. sa nachádza aj vzdušný rozvod 110 kV, ktorý vedie do objektu– prečerpávacía stanica plynu. Západo-východným smerom prechádza katastrálnym územím 400 KV vzdušné el. vedenie č. 425 Križovany –Veľký Ďur ,ktorá je v majetku SEPS ,a.s.

V ďalšom je nevyhnutné uvažovať s elektrifikáciou rozvojových lokalít, dodržiavať všetky ochranné pásma všetkých elektrických zariadení a línii. OP pri 110 kV el. vzdušných vedení je 15 m na obe strany od krajného vodiča, OP pri 22 kV el. vzdušných vedení je 10 m na obe strany od krajného vodiča.

Všetky nové elektrické zariadenia a novobudované elektrické línie budú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Záver

V návrhu sú kabelizované všetky problematické a nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v mierke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná./na vykurovanie sa el. energia nepoužíva/.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

- kabelizácia všetkých nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x200 kVA	ZSE
TS-2:		1x250 kVA	1x300 kVA	ZSE
TS-3:		1x400 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-4:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-7:		1x250 kVA	1x250 kVA	ZSE
TS-15:		2x630 kVA	2x630 kVA	(Tauris)
TS-8:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE

TS Orange – nezistený výkon

TS T-Mobile – nezistený výkon

Novonavrhované trafostanice v Mojmírovciach : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1-kiosková	IBV -SEVER	250 kVA
-TS-nová-2-kiosková	(priemysel. zóna „UPC 19 “)	400 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1190 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „6, 14,13,17 “- sa rieši návrh výstavby celkovou IBV Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 106 b.j á 2,20 kVA/b.j 233 kVA

spolu 233 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-NOVÁ 1, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrealizovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 250 kVA Spôsob napojenia 22 kV elektrickým zemným káblom je na výkrese č.6

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „19 “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel 400 kVA

spolu 400kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „16,18 “- sa rieši návrh výstavby agroturistického centra a IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 21 b.j á 2,20 kVA/b.j	46,2 kVA
-podnikateľ. aktivity -	60 kVA
<hr/>	
spolu	106,2kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-5, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360 kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „1,2 “- sa rieši návrh výstavby objektov občianskej vybavenosti a wellness areálu, ktorý spôsobí prírastok spotr. el. energie :

-WELLNESS a OBČ.VYBAVENOSŤ	200,0 kVA
<hr/>	
spolu	200,0kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-3, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 630 kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „5 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-20 b.j á 2,20 kVA/b.j	44,0 kVA
<hr/>	
spolu	44,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2, ktorá ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 300 kVA.

6. V UPC „7 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-20 b.j á 2,20 kVA/b.j	44,0 kVA
<hr/>	
spolu	44,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-1, ktorá ktorá bude zrekonštruovaná na navrhovaný výkon 200 kVA.

7. V UPC „8 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 52 b.j á 2,20 kVA/b.j	144,4 kVA
<hr/>	
spolu	144,4 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia.

Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. V rámci návrhu sídla " Mojmírovce ", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ s príslušnou metalickou prístupovou sieťou. RSÚ je inštalovaná v samostatnom objekte .

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vedené z objektu RSÚ .

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prírodné stresové javy

seizmické javy

Z hľadiska charakteristiky zemetrasnej činnosti sa celé územie nachádza v pásme, ktoré je charakterizované ako málo zaťažené. Maximálne očakávaná intenzita je 5/6 °EMS 98.

erózne-akumulačné javy

V riešenom území sa vyskytujú sedimenty náchylné na presadanie, náchylnosť územia na zosúvanie je slabá.

erózia pôdy

Na zachovania trvalej udržateľnosti produkčnej schopnosti pôdy i jej kvality má veľký vplyv erózia pôdy, a to vodná a veterná erózia. Erózia pôdy závisí od vlastností samotnej pôdy, reliéfu a klimatických podmienkach.

V riešenom území sú na vodnú eróziu náchylné pôdy BPEJ: 0038202 a 0047202, charakter: stredná erózia. Riešené územie spadá aj do oblasti vplyvu eolických procesov.

rádioaktivita

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložía do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Zb.)

Riešené územie spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

znečistenie ovzdušia

V zmysle nariadenia vlády SR č.92/1996 a v znení neskorších predpisov ako aj zákona NR SR č. 309/ 1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov sa od roku 2000 zaradenie zdrojov zmenilo takto:

Veľké zdroje (VZ) - stacionárne zdroje so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky

Stredné zdroje (SZ) - stacionárne zdroje so súhrnným tepelným príkonom 0,3 MW alebo vyšším ako 0,3 MW až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky

Malé zdroje (MZ) – stacionárne (lokálne) zdroje so súhrnným tepelným výkonom do 0,3 MW, v NEIS evidované na základe vyhl. MŽP SR č.144/2000.

Okres Nitra možno v rámci kvality ovzdušia zaradiť medzi okresy so stredným regionálnym znečistením ovzdušia. Zdroje znečistenia sa koncentrujú predovšetkým v meste Nitra: energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálna tepelná zdroje, blokové kotolne, výrazným zdrojom znečistenia je automobilová doprava.

V obci Mojmírovce sa nachádzajú malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Sú to predovšetkým emisie zo zdrojov, ktoré zabezpečujú dodávku tepla.

Tab.č.3 Zoznam zdrojov znečisťovania, ktoré sa najviac podieľajú na znečisťovaní ovzdušia v okrese Nitra, rok vypustenia znečisťujúcich látok 2002

Zdroj/Prevádzkovateľ	TZL (t/r)	SO2 (t/r)	Nox (t/r)	CO (t/r)	Σ C (t/r)	NH3 (t/r)	Σ P (t/r)	Emisie zdroja spolu (t/r)

Závod 04, kompresorová stanica, Ivánka pri Nitre, Slov. plynárenský priemysel, a.s.	0,000	0,171	529,490	73,039	7,301	0,000	12,181	622,181
Výroba vápna a lom vápenca, Žirany, Kameňolom a vápenka, a.s.	58,438	2,294	4,518	408,244	0,601	0,000	0,000	474,095
Závod 06, Líniová časť tranzitného plynovodu Slov. plynárenský priemysel, a.s.	0,004	0,000	0,074	0,030	0,005	0,000	80,101	80,213
Spracovanie penového polystyrénu Plastika, a.s., Nitra	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	58,208	58,208
Kotolňa na tuhé palivo, Nitra FERRENIT a.s	1,308	33,694	2,625	12,512	0,026	0,000	0,000	50,165
Kotolňa na TP a ZP, Nitra IDEA NOVA, s.r.o.	13,689	0,112	6,946	22,706	0,271	0,000	0,000	43,713
Výroba nábytku, Nitra IDEA NOVA, s.r.o	13,703	0,000	0,000	0,000	26,214	0,000	0,000	39,917
Chov hydiny, Bodok HYBRAV Nitra a.s.	0,046	0,006	0,905	0,365	0,061	36,030	0,000	37,413
Chov ošípaných, Vrábľa HYBRAV Nitra a.s.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	31,478	0,000	31,478
Plynová kotolňa, Nitra-Chrenová Službyt Nitra, s.r.o.	0,518	0,062	14,388	3,819	0,485	0,000	0,000	19,272

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, marec 2004

Tab.č.4 Zoznam najväčších znečisťovateľov ovzdušia v okrese Nitra, rok vypustenia znečisťujúcich látok 2002

Prevádzkovateľ	TZL (t/r)	SO ₂ (t/r)	Nox (t/r)	CO (t/r)	Σ C (t/r)	NH ₃ (t/r)	Σ P (t/r)	Spolu (t/r)
Slov. plynárenský priemysel, a.s.	0,091	0,234	531,108	73,633	7,390	0,000	92,282	704,738
Kameňolom a vápenka, a.s.	58,438	2,294	4,518	408,244	0,601	0,000	0,000	474,095
HYBRAV Nitra a.s.	0,157	0,014	2,645	0,958	0,157	127,946	0,000	131,876
IDEA NOVA, s.r.o.	27,382	0,112	6,946	22,706	26,485	0,000	0,000	83,630
Službyt Nitra, s.r.o.	2,265	0,272	49,635	17,343	2,602	0,000	0,000	72,117
Plastika, a.s., Nitra	1,068	0,046	8,348	2,798	0,390	0,000	58,208	70,858
Poľ. Družstvo DEVIO Nové Sady	0,230	0,002	0,370	0,149	0,025	55,427	0,000	56,203
FERRENIT a.s.	1,783	33,694	2,625	12,512	1,935	0,000	0,000	52,549
Okresný úrad v Nitre	5,023	5,187	2,962	21,001	2,880	0,000	0,000	37,053
Vojenský útvar 4405 Nitra	3,725	4,236	5,024	16,868	0,337	0,000	0,000	32,190

Σ C – organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík

Σ P – parafíny s výnimkou metánu

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia, marec 2004

Z emisií vypustených z veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia prevádzkovaných v okrese Nitra za rok 2002 najviac boli zastúpené oxidy dusíka (695,793 t), oxid uhoľnatý

(667,971 t), amoniak (440,228 t), parafíny s výnimkou metánu (153,781 t) a tuhé znečisťujúce látky (138,326 t).

Tab.č.5 Stredné zdroje znečistenia ovzdušia v obci Mojmirovce v roku 2002:

Názov prevádzkovateľa	Názov	Mesto	Kategorizácia
Kaštieľ Mojmirovce, s.r.o	Kotolňa	Mojmirovce	SZ
NATURAL-Ing. Juraj Hanák	Chemická čistiareň	Mojmirovce	SZ
NATURAL-Ing. Juraj Hanák	Kotolňa	Mojmirovce	SZ
Obec Mojmirovce – Obecný úrad	Kotolňa	Mojmirovce	SZ
Odborné učilište	Kotolňa	Mojmirovce	SZ
Poľnohospodárske družstvo – Mojmirovce	Chov ošípaných Mojmirovce	Mojmirovce	SZ
Poľnohospodárske družstvo – Mojmirovce	Sušiarne tabaku TDO – 60	Mojmirovce	SZ
Poľnohospodárske družstvo – Mojmirovce	Sušiareň zrnín BS – 6	Mojmirovce	SZ
Poľnohospodárske družstvo – Mojmirovce	Kotolňa	Mojmirovce	SZ
Poľnohospodárske družstvo – Mojmirovce	Kotolňa	Mojmirovce	SZ

SZ – stredný zdroj znečistenia ovzdušia

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, marec 2004

Tab.č. 6 Zdroje znečistenia ovzdušia v okolitých obciach v roku 2002

Názov prevádzkovateľa	Názov	Mesto	Kategorizácia
Obec Branč – Obecný úrad	Kotolňa	Branč	SZ
Poľnohospodárske družstvo	Chov hovädzieho dobytky – Branč	Branč	SZ
Poľnohospodárske družstvo	Chov ošípaných	Branč	SZ
BRAMAC-strešné systémy, spol. s.r.o	Výroba betón, strešnej krytiny	Ivanka pri Nitre	SZ
BRAMAC-strešné systémy, spol. s.r.o	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
CONOCO Slovakia, spol. s.r.o	Čerpacia stanica pohonných látok	Ivanka pri Nitre	SZ
Heineken Slovensko Sladovne, a.s	Výroba priem. krmív Ivanka	Ivanka pri Nitre	SZ
HYBRAV Nitra, a.s.	Chov hydiny, HF Ivánka	Ivanka pri Nitre	VZ
Ministerstvo vnútra SR	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Misijná kongregácia služobníc Ducha svätého	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ

MIVA, spol. s.r.o	Mlyn	Ivanka pri Nitre	SZ
MIVA, spol. s.r.o	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Obec Ivanka pri Nitre, Obecný úrad	ZŠ Ivánka pri Nitre, kotolňa na TP	Ivanka pri Nitre	SZ
Poľnohospodárske družstvo	Chov hovädzieho dobytky – Ivánka	Ivanka pri Nitre	SZ
Poľnohospodárske družstvo	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Závod 04, Kompresorová stanica	Ivanka pri Nitre	VZ
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	Náhradné zdroje	Ivanka pri Nitre	SZ
TEXIPLAST, a.s.	Kotolňa	Ivanka pri Nitre	SZ
Poľnohospodárske družstvo Mojmírovce	Chov HD Poľný Kesov	Poľný Kesov	VZ
Špeciálna základná škola	Kotolňa	Poľný Kesov	SZ
Poľnohospodárske družstvo Cabaj-Čápor	Chov ošípaných, Svatoplukovo	Svatoplukovo	SZ
BRANKO, a.s.	Chov hydiny Štefanovičová	Štefanovičová	SZ
BRANKO, a.s.	Chov hydiny, RF Štefanovičová	Štefanovičová	SZ
Poľnohospodárske družstvo Mojmírovce	Chov hydiny Štefanovičová	Štefanovičová	SZ
Poľnohospodárske družstvo Mojmírovce	Chov ošípaných Štefanovičová	Štefanovičová	SZ
HYBRAV Nitra a.s.	Chov hydiny, Bačala	Veľká Dolina	VZ

SZ – stredný zdroj znečistenia, VZ - veľký zdroj znečistenia

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia v Nitre, marec 2004

kontaminácia pôdy

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí.

Monitorovanie a hodnotenie kontaminácie pôd je súčasťou Čiastkového monitorovacieho systému Pôda (Linkeš a kol., 1997) ako aj Geochemického atlasu SR, časť Pôda, M 1:200 000 (Čurlík, Šefčík, 1999). Monitorovaním zistené hodnoty sú posudzované podľa

Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde (kovov, anorganických zlúčenín, aromatických zlúčenín, polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov, pesticídov a iných) číslo 521/1994-540.

Odpady

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 o odpadoch v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu. Komunálny odpad v obci je vyvážený v pravidelných intervaloch na skládku odpadu v Kalnej spoločnosťou „Tekovská ekologická s.r.o. Nový Tekov“, V obci sa realizuje separovaný zber.

Nebezpečný odpad z obce je odvázaný firmou ENVI-GEOS Nitra. Obec patrí do zvozovej oblasti STKO Kalná nad Hronom. Kanalizačný odpad je likvidovaný ČOV za obcou.

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda. Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Znečistenie podzemných vôd je jav trvalejší a oveľa ťažšie odstrániteľný. Podzemné vody sú menej vystavované znečisťovaniu ako povrchové vody, ich kvalita je pomerne stála, prípadné následky znečistenia však trvajú dlhšie a sú väčšinou ťažko odstrániteľné. Počet látok, ktoré môžu znečisťovať podzemné vody stále narastá a je reálny prienik týchto látok do potravinového reťazca.

Dôsledkom devastácie v povodí rieky Nitry boli poškodené využiteľné zásoby podzemných vôd po stránke kvantitatívnej i kvalitatívnej, preto je pitná voda do obce privádzaná z iných povodí (zdroje v Jelke). Podzemné vodné zdroje sú využívané iba na lokálne zásobovanie vodou.

Podzemné vodné zdroje v katastri obce Mojmírovce:

- Artézská studňa pri Gábrišovi pred d.č. 218 vybudovaná v roku 1890 – kvalitou vody vyhovuje aj pre dojcátá.
- Artézská studňa pri Kamenickom pred d.č. 1390 – hl. 100 m, Q – 3,0 l/s – vyhovuje.
- Kaštieľ Mojmírovce – vŕtaná studňa hl. 130 m, Q – 2,0 l/s – vyhovuje.
- Vŕtaná studňa Na kolese, prevádzkovateľom bolo OSBD, hl. zdroja 70 m s doporučeným Q – 1,7 l/s.
- Odborné učilište – má vybudovaný vlastný hlbokovŕtaný vodný zdroj v areáli učilišťa – zásobuje cca 170 osôb – kvalitou vyhovuje, lab. rozbor ŠZÚ z r. 2001.
- Prevádzka Minipotraviny Valchoň – vŕtaná studňa vyhovuje, rozbor z r. 2001.
- PD Mojmírovce – mechanizačné stredisko vŕtaná studňa vyhovuje, r. 2001.

- Bitúnok Mojmírovce - vŕtaná studňa vyhovuje, rozbor z r. 2002.
- PD Mojmírovce - vinice - vŕtaná studňa vyhovuje.

Rozoznávame 2 základné kategórie zdrojov znečistenia vôd:

- bodové
- plošné

Zatiaľ čo znečistenie z bodových zdrojov je možné vhodnou technológiou likvidovať, u plošného znečistenia sú základom preventívne opatrenia, vytvárajúce podmienky na to, aby k znečisteniu vôbec došlo.

K potencionálnym plošným zdrojom znečistenia vôd v k.ú. patria:

- splachy z urbanistických plôch
- skládky odpadov,
- výstavba
- intenzívna poľnohospodárska výroba

Nariadenie vláda SR č. 249/2003 Z.z. ustanovuje:

- a) citlivé oblasti
- b) zraniteľné oblasti

Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí. K zraniteľným oblastiam patrí aj kataster obce Mojmírovce.

zaťaženie prostredia pachom a hlukom

V riešenom území nie sú evidované žiadne zdroje hluku, ktoré by výrazne ohrozovali životné prostredie. Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava. Najväčší zdroj hluku z cestnej dopravy predstavujú cesty III. triedy. Potencionálnymi zdrojmi pachu v riešenom území sú areály živočíšnej výroby, ktoré sa však nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti obytných plôch obce.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa podľa evidencie obvodného banského úradu v Bratislave nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov .

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v záujmovom území nenachádzajú chránené ložiskové územia, ktoré je potrebné rešpektovať.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Medzi územia vyžadujúce zvýšenú ochranu patrí priestor hlavného koryta potoka – Cedron. Koryto potoka je hlavne v jarných mesiacoch počas topenia snehu v oblasti ohrozené množstvom vody, ktorá v extrémnych rokoch vybrežuje . Tento proces je potrebné zastaviť a monitorovať.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO A LESNÉHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodársky pôdny a lesný fond

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca širší rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tzv. "carrying capacity" územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana PPF

Právna ochrana PPF na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane PPF, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z. v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PPF a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie .

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
 - chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
 - chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
 - urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade , ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
 - klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. pôdy.
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z. ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd :

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita -cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno - ekologickej jednotky PEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno - ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú. Mojmírovce je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ v k.ú. Mojmírovce

Základné údaje o pôde v katastri obce Mojmírovce z hľadiska štruktúry pôdneho fondu uvádzame za celé katastrálne územie, aby sme tak získali prehľad o kvalite, ale i kvantite pôdneho fondu v riešenom území.

Je potrebné uviesť, že celé katastrálne územie je z hľadiska geomorfologického súčasťou Podunajskej nížiny, konkrétne Podunajskej pahorkatiny, na rozhraní podcelkov Nitrianskej pahorkatiny a Dolnonitrianskej nivy a častí Nitrianskej pahorkatiny, konkrétne Zálužianskej pahorkatiny a Nitrianskej tabule. Ako vyplýva z regionálneho

geomorfologického členenia, územie je mierne rozbrázdnené, čo sa prejavuje i v zastúpení bonitovaných skupín, ktoré sú tu zastúpené od 1. po 6. bonitnú skupinu. Najmenšie zastúpenie v území má 1. skupina. Nachádza sa hlavne v juhovýchodnej časti katastra v blízkosti vodného toku. Územie je značne odlesnené. V katastri sa nachádzajú iba nepatrne ostrovčeky s lesným porastom. Pôda v území je intenzívne poľnohospodársky využívaná. Najväčšie zastúpenie má orná pôda (viď štatistické údaje). Má vysoký stupeň zornenia. Celé územie patrí k najproduktívnejším v celom nitrianskom regióne.

Zo základnej štatistiky údajov o pôde uvádzame nasledovné :

celková výmera katastra je	1986,2965 ha	
z toho poľnohosp. pôda	1776,6312 ha	tj. 89,4%
nepoľnohosp. pôda	209,6653 ha	tj. 10,6%

Z uvedeného vyplýva, že v katastri prevažuje poľnohospodárska pôda. Jej štruktúra je nasledovná :

celková výmera poľnohosp. pôdy je	1776,6312 ha
z toho orná pôda	1486,6406 ha
chmeľnica	0
vinica	162,8064 ha
záhrada	97,2680 ha
ovocný sad	26,5538 ha
TTP	3,3624 ha

Z uvedeného vyplýva :

- z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda až 83,7 % , čo predstavuje vysoké percento zornenia pôdy.
- územie má veľmi nízke zastúpenie trvalých trávnatých porastov, ktoré zvyšujú krajinnú ekologickú stabilitu
- v katastri je nízke zastúpenie ekologicky stabilizujúcich prvkov

Nepoľnohospodárska pôda má výmeru 209,6653 ha

z toho	lesný pozemok	16,7779 ha
	vodná plocha	11,7380 ha
	zastavaná plocha	153,8208 ha
	ostatná plocha	27,3286 ha

Zastúpenie hlavných pôdných jednotiek v území

V území sú zastúpené nasledovné hlavné pôdne jednotky :

Kód	označenie	charakteristika
19	ČAm	- čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ťažké, s priaznivým vodným režimom
20	ČAm	- čiernice typické, prevažne karbonátové ťažké
27	ČAG	- čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
37	ČMm	- černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
38	RM, Čme	- regozeme a černoze erodované v komplexe na sprašiach
39	ČMm, ČMh	- černoze typické a černoze hnedozemné

47 RM, Hme na sprašiach, stredne ťažké
 - regozeme a hnedozeme erodované na
 sprašiach V komplexe
 prevládajú regozeme, stred. ťažké

Uvedené hlavné pôdne jednotky potvrdzujú kvalitu pôdneho fondu z hľadiska poľnohospodárskeho .

Bonitné skupiny PPF v katastri

Podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. sú bonitované pôdnoekologické jednotky do nasledovných skupín. Z celkového počtu 9 skupín sú v území zastavané takto :

Skupina	BPEJ	výška odvodov v SK/ha
1	01901, 02701	11 300 000
2	02001, 03701, 03901	8 465 000
3	03902	6 090 000
5	03801	2 510 000
6	14701	1 306 000

Uvedené nariadenie upravuje výšku odvodov v prípade návrhu záberu na odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Produkčná schopnosť pôdy

Podľa hodnotenia produkčnej schopnosti pôdy je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy v katastri Mojmírovce v 3 kategóriách. Celkovo sú poľnohospodárske pôdy zaradené v 14 kategóriách (15. Kategória je z hľadiska agroekosystémov nevhodné územie)

Kategória	BPEJ	hodnotenie pôdy
01	01901, 02001	najproduktívnejšie orné pôdy
02	02701, 03701, 03901, 03902	vysoko produkčné orné pôdy
04	0381, 14701	produkčné pôdy

Z celkovej výmery územia majú najväčšie zastúpenie vysoko produkčné orné pôdy. Najmenej sú zastúpené najproduktívnejšie orné pôdy.

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácii, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja , je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Mojmírovce

V tomto území sa nachádzajú nasledovné záujmové lokality :

Lokalita UPC 16

Záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere 22 037 m², počet stavebných pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z PP a LF je 21. Z uvedenej výmery dôjde k vyňatiu cca 150 m² pôdy na každý pozemok. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu vo veľmi teplom klimatickom regióne. Je to rozvojový priestor pre IBV. Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná 30 cm. Objem skrývky je 945 m³

Kultúrne vrstvy použijú fyzické osoby tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, bonitná skupina 2. 14 pozemkov sa nachádza v uvedenej bonite.

Dôjde k vyňatiu 2100 m² pôdy uvedenej kvality. Ďalej ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, bonitná skupina 5. Nachádza sa v uvedenej bonite 7 pozemkov.

Dôjde k vyňatiu 1050 m² pôdy uvedenej kvality.

Spolu dôjde k vyňatiu **3150 m²** pôdy uvedenej kvality.

Lokalita UPC 17

Ide o priestor pre výstavbu rodinných domov. Celková plocha UPC 17 je 6190 m².

Počet stavebných pozemkov, pre ktoré sa predpokladá záber PPF poľnohospodárskej pôdy je 4.

Predpokladá sa záber 150 m² na jeden stavebný pozemok, čo spolu predstavuje záber pôdy o výmere cca 600 m². Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 180 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF. Záber pôdy činí 600 m².

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0038202, bonitná skupina č.5. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **600 m²** pôdy .

Lokalita UPC 18

Ide o priestor, ktorý je poľnohospodársky intenzívne využívaný. Predpokladá sa záber pôdy pre potreby vybudovania areálu výrobných – podnikateľských aktivít. Záber pôdy na ploche o výmere cca 22 375 m². Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 6 712 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF. Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0043002, bonitná skupina č.5 o výmere 22 375 m².

Pre potreby vybudovania komunikácie nedôjde k záberu pôdy .

Spolu dôjde k vyňatiu **22 375 m²** pôdy .

Lokalita UPC 19

V tomto území /UPC –19, 161 461m² / ide o záber poľnohospodárskej pôdy pre účel vybudovania priemyselného parku o výmere 161 461 m².

dôjde k vyňatiu celej výmery pôdy postupne v dvoch etapách. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0039002 v 2. bonitnej skupine. Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná 30 cm. Objem skrývky je 48 438 m³

Kult. vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Spolu sa jedná o záber 61 461 m² pôdy v 1. etape a v prípade prosperity a vyčerpení prietoru ďalších 100 000 m² pôdy v 2. etape

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k záberu **161 461 m²** pôdy.

Lokalita UPC 20

V tomto území /UPC –20, 4 236 620 m² / ide o záber poľnohospodárskej pôdy pre účel vybudovania golfového areálu o výmere 4 236 620 m².

dôjde k vyňatiu celej výmery pôdy postupne v dvoch etapách . Jedná sa o poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0020003 v 2. bonitnej skupine o výmere 305 475 m² , poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0039002 v 2. bonitnej skupine o výmere 1 919 148 m² , poľnohospodársku pôdu s kódom BPEJ 0043002 v 5. bonitnej skupine o výmere 2 011 997 m²

Kult. vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Spolu sa jedná o záber 70 % pôdy v 1. etape a v prípade prosperity a vyčerpení prietoru ďalších 30 % pôdy v 2. etape
Spolu dôjde k vyňatiu **4 236 620 m²** pôdy .

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k záberu **187 586 m²** pôdy.V alternatíve B sa uvažuje so záberom až **4 424 206 m²**

Záver :

Poľnohospodárska pôda v katastri Mojmiroviec patrí medzi najproduktívnejšie v okrese Nitra. Jej vlastnosti predurčujú prírodné danosti, ale i spôsob obhospodarovanie celého katastra, ktorému chýbajú ekostabilizujúce prvky ako sú trvalé trávnaté porasty, lesné porasty, vodné plochy, významné vodné toky, hodnotné prírodné lokality, remízky a pod. Kataster má veľmi nízke zastúpenie lesných pozemkov. Ich rozšírenie by malo byť i predmetom riešenia krajinno-ekologického plánu.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV, tak aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselného parku sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zariadením vybavenostných ohnísk a línii sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania

Budovanie rekreačného a športovo-oddychového areálu v obci – zvýšenie príťažlivosti obce pre návštevníkov – tranzitný turizmus – poznávací turizmus

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je chov veľkých

stád dobytku mimo centrálnych urbanizačných ohnísk predovšetkým z hygienických hľadísk . Tým sa zvýši životná úroveň občanov a významne sa zlepší kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore.

B22 VYHODNOTENIE ALTERNATÍV RIEŠENIA

V súlade so zákonom č 55/ 1976 Z.z.; zákonom č. 273/ 2000 Z. z.a jeho vyhláškou č. 55 je koncept Územného plánu obce Mojmirovce vypracovaný alralternatívne.

Obsahuje dve alternatívy riešenia:

Alternatíva A

Je charakteristická minimálnym záberom ornej pôdy je zameraná naopak na jej ochranu a rozvoj obce navrhuje zhodnotením vnútorných rezerv zastavaného územia. Nepočíta s rozvojom nových funkčných celkov za hranicou zastavaného územia s výnimkou priemyselného areálu UPC 19 . Je zameraná na vnútornú rekonštrukciu súčasného areálu PD, označeného ako ÚPC 11, Vonkajšie rozvojové plochy sú UPC 16,17,18.

Alternatíva B

Je charakteristická značným záberom ornej pôdy predovšetkým pre vybudovanie golfového areálu a rekreačných zložiek územia

Ide o alternatívu rozsiahlejšieho rozvoja záujmového územia.

Alternatíva B obsahuje navyiac ÚPC N , ktorý by mal mať zelený charakter, to znamená, že sa nepočíta s výraznou urbanizáciou, ale sa naopak budú podporovať extenzívne plochy, ktoré sú typické pre rekreačné oblasti. Predovšetkým sa tu budú budovať rekreačné trávnaté plochy a golfový areál, ako kombinácia nižšej a vyššej zelene.Pôvodná poľnohospodárska krajina sa pozmení na stálozelené stabilné teritórium s vyššou ekostabilizačnou hodnotou .Táto alternatíva vidí prosperitu obce predovšetkým v rozvoji rekreačno-športových zložiek územia.

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

ÚPC 1

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať centrálny park a hlavné námestie. Na križovatke ciest III. triedy realizovať kruhový objazd

Intervenčné kroky : Plocha : 226 322 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporúčaná podlažnosť : 3 + 1

ÚPC 2

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad anevyužitých pozemkov za obecným úradom a farou, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o centrálny priestor obce.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia priestoru a formovanie centra obce v juhozápadnej časti.
Rekonštrukcie poškodených objektov.
Vybudovanie amfiteátra.
Úprava verejnej zelene a spevnených plôch na námestí.

Intervenčné kroky : Plocha : 77 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$
Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1

ÚPC 3

Východiská : V území sa nachádza prevažne zástavba rodinných domov .

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Podporovať polyfunkciu na báze IBV predovšetkým v pásme vonkajšieho gravitačného pola centra obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 87 544 m²
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,20

ÚPC 4

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV po oboch stranách potoka.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Odstrániť vzdušné el. rozvody –kabelizovať problematickú 22kV líniu.

Intervenčné kroky : Plocha = 124 827 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 5

Východiská : V území sa nachádza IBV s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie. Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 175 642 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 6

Východiská : Územie s nadmernými záhradami a zástavbou rodinných domov po oboch stranách potoka. Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané prevažne ako záhrady.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie. Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 272 025 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporúčaná podlažnosť = 2+1

ÚPC 7

Východiská : Súčasná rozptýlená IBV na sever od centra obce.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
Podpora polyfunkčného procesu v dotyku so sekundárnym centrom
v severnej časti ÚPC.

Intervenčné kroky : Plocha = 129 114 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 8

Východiská : Rozsiahle územie IBV v dotyku s obcou Svätoplukovo.

Ciele : V centrálnej časti vytvoriť v priestore nadmerných záhrad a na
západnom okraji obce novú IBV. Ide o najrozsiahlejšiu vnútornú
rezervu obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 415 733 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 9

Východiská : Novšia IBV na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 417 822 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 10

Východiská : Ide o priestor bitúnku a okolitých manipulačných spevnených plôch.

Ciele : Rekonštrukcia TS č.5 a permanentná rekonštrukcia objektov bitúnku.

Intervenčné kroky : Plocha = 29 829 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 11

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na západnom okraji obce v dotyku s cestou 3. triedy III/5622.

Ciele : Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 8 na kioskovú.
Ukončiť chov ošípaných resp. vysunutie chovu zo zastavaného územia obce .

Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,28$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,41$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 12

Východiská : Územie tvorí cintorín, mäsozávod TAURIS a nadmerné záhrady IBV.

Ciele : Realizácia novej IBV v rámci nadmerných záhrad.

Intervenčné kroky : Plocha = 74 206 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 13

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na východnom obvode obce v dotyku s areálovými vinohradmi.

Ciele : Vybudovať na jestvujúcich voľných priestoroch 3 objekty KBV a podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 63 049 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 14

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na severnom obvode obce.

Ciele : Vybudovanie nových prepojovacích komunikácií – odstránenie dopravných závad a rozvoj novej IBV na báze nadmerných záhrad v centrálnej časti ÚPC.
Realizácia verejnej zelene v priestore trojuholníkového pozemku oproti kaplnke sv. Urbana.
Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 222 584 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,21$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 15

Východiská : Územie s IBV medzi cintorínom a obcou Svätoplukovo.

Ciele : Rekonštrukčný proces na báze jestvujúcej IBV.
Podporovanie ybavenostných funkcií v dotyku so sekundárnym referenčným uzlom v južnej časti ÚPC.
Vybudovanie všetkej potrebnej infraštruktúry.

Intervenčné kroky : Plocha = 53 738 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC16

Východiská : Územno-priestorová rezerva pozdĺž cesty III/5621 v smere na Poľný Kesov – Rastislavice.

Ciele : Formovanie druhej strany ulice a jej začlenenie do zastavaného územia obce rešpektujúc jestvujúcu infraštruktúru.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov – Rastislavice.

Intervenčné kroky : Plocha = 22 037 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 17

Východiská : Územno-priestorová rezerva na východnom vstupe do obce.

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Nitra – Ivánka pri Nitre.
Formovanie a realizácia IBV a začlenenie priestoru do zastavaného územia obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 6 190 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC 18

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera pozdĺž južného okraja obce až po účelovú komunikáciu do bitúnka.

Ciele : Začlenenie územia do zastaveného územia obce a vytvorenie výrobnopodnikateľského areálu a jeho prepojenie na ÚPC 10.

Intervenčné kroky : Plocha = 22 375 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporúčaná podlažnosť = 2

ÚPC 19

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po účelovú komunikáciu k hnojiskám pozdĺž cesty III/5622.

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šaľa – Veľká dolina.
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať výrobnopodnikateľskú zónu v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny.
Vybudovanie novej TS.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 161 461 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
Odporúčaná podlažnosť = 2

ÚPC 20

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od východného okraja obce až po katastrálnu hranicu s obcou Štefanovičová

Ciele : Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov.
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať golfový areál.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 4 236 620 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporúčaná podlažnosť objektu golfového klubu = 1+

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia parku v centre obce
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov UPC 2;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore medzi hlavným a sekundárnym referenčným na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu centra
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC 1 a14
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať cyklotrasu v smere Poľný Kesov, Nitra, Svätoplukovo
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;
- všetky cesty III. tridy doplniť o cyklistický pás,lokálne riešenie prispôsovať miestnym podmienkam a možnostiam uličného priestoru
- realizovať kruhový objazd v sekundárnom referenčnom uzle pri potoku

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Vodné zdroje

V území sídelného útvaru obce Mojmírovce sa nachádzajú nasledovné vodné zdroje:

- artézska studňa pri Gábrišovi (pred domom č.218) vybudovaná v roku 1890
- artézska studňa pri Kamenickom (pred domom č.1390) – hĺbka 100 m, Q=3,0 l/s
- vrtaná studňa kaštieľ Mojmírovce – hĺbka 130,0 m, Q = 2,0 l/s
- vrtaná studňa Na kolese – prevádzkovateľom je OSBD, hĺbka 70m. Q=1,7 l/s
- vodný zdroj v areáli odborného učilišťa
- vrtaná studňa Minipotraviny Valchoň
- vrtaná studňa PD Mojmírovce – mechanizačné stredisko
- vrtaná studňa bitúnok Mojmírovce
- vrtaná studňa PD Mojmírovce.

V obci sa nachádzajú ďalej len lokálne vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania SÚ pitnou vodou nevýznamné.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou je zabezpečené z diaľkovodu Jelka-Galanta-Nitra, cez vodojem Močenok 2x 1500 m³, s hladinami 192,00/187,00 m.n.m., prírodné potrubie PVC DN 300 do sídelného útvaru a jestvujúcu rozvodnú sieť v obci PVC DN 200,150,100 a 80. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodného systému.

Rozvádzacia vodovodná sieť je v sídelnom útvare riešená ako okružná v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,5 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Prevádzkovateľom obecného vodovodu je vodárenská spoločnosť CEDRON.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Mojmírovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo dňa 14.11.2006

Rok 2007

Počet obyvateľov : 2694 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

2694 obyv..... 145 l/ob/d.....390 630 l/d.....4,521 l/s

Vybavenosť

2694 obyv..... 25 l/ob/d..... 67 350 l/d.....0,779 l/s

$$Q_p = 4,521 + 0,779 = 5,30 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 5,30 \times 1,6$$

$$Q_m = 8,48 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 8,48 \times 1,8$$

$$Q_h = 15,264 \text{ l/s}$$

Navrhovaný stav do roku 2022 :

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

- územnoplánovací celok 1 – HDPE PE 100 DN 80 – 161,0 m
- územnoplánovací celok 5 – HDPE PE 100 DN 100 – 285,0 m
- územnoplánovací celok 6 – HDPE PE 100 DN 100 – 648,0 m
- územnoplánovací celok 7 – HDPE PE 100 DN 100 – 138,0 m
- územnoplánovací celok 8 – HDPE PE 100 DN 100 – 950,0 m
- územnoplánovací celok 9 – HDPE PE 100 DN 100 – 181,0 m
- územnoplánovací celok 10 – HDPE PE 100 DN 100 – 360,0 m
- územnoplánovací celok 12 – HDPE PE 100 DN 100 – 112,0 m
- územnoplánovací celok 14 – HDPE PE 100 DN 100 – 746,0 m
- územnoplánovací celok 16 – HDPE PE 100 DN 100 – 75,0 m
- územnoplánovací celok 17 – HDPE PE 100 DN 100 – 115,0 m

Celkovo je potrebné pre konečné zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou, rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dl. 3610 m a potrubie HDPE PE 100 DN 80 dl. 161,0 m. Celková dĺžka potrubia potrebného pre dobudovanie predstavuje 3771 m.

Navrhované rozšírenie vodovodu je riešené s ohľadom na čo v najväčšej miere zokruhováním jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Výpočet potreby vody - výhľadový stav rok 2022

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Mojmírovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo dňa 14.11.2006

Rok 2022

Počet obyvateľov : 3402 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

3402 obyv..... 145 l/ob/d.....493 290 l/d.....5,709 l/s

Vybavenosť

3402 obyv..... 25 l/ob/d..... 85 050 l/d.....0,984 l/s

$Q_p = 5,709 + 0,984 = 6,693 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 6,693 \times 1,6$$

$$Q_m = 10,7088 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 10,7088 \times 1,8$$

$$Q_h = 19,275 \text{ l/s}$$

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. navyše po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarňou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- c) maximálnu hodinovú potrebu
- d) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15Mpa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 3) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 4) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7

Odvádzanie dažďových vôd :

Povrchové dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia SÚ, sú zachytávané systémom odvodňovacích a vsakovacích priekop a týmito postupne likvidované resp. odvedené do jestvujúceho vodného toku – Cabajský potok.

Prívalové vody z južnej časti katastrálneho územia zachytáva a odvádza Dolinský potok a potôčik Chrček.

Odtokové pomery

Povrch územia obce Mojmírovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku – Cabajský potok, ktorý preteká obcou

Ďalej sa tu nachádza Dolinský potok a potok Chrček.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

-pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze

-pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta.
Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p.,
závod Nitra.

B16.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnosti v sídelnom útvare Mojmírovce je vybudovaná gravitačná splašková
kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Mojmírovce. V súčasnej
dobe sa pripravuje intenzifikácia ČOV, z dôvodu možnosti pripojenia ďalších obcí –
Svätoplukovo, Veľká Dolina, Štefanovičová.

Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu Cabajský potok.

Kanalizačná sieť

Súčasný stav

Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.
Kanalizačná sieť je vzhľadom na priaznivú konfiguráciu terénu vybudovaná ako gravitačná
kanalizácia, so zaústením do jestvujúcej ČOV Mojmírovce.
Množstvo splaškových odpadových vôd : viď výpočet potreby vody.

Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu
kanalizačnú sieť o nasledovné :

- územnoplánovací celok 1 – PVC DN 300 – 104,0 m
- územnoplánovací celok 5 – PVC DN 300 – 153,0 m
- územnoplánovací celok 6 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 7 – PVC DN 300 – 130,0 m
- územnoplánovací celok 8 – PVC DN 300 – 602,0 m
- územnoplánovací celok 10 – PVC DN 300 – 438,0 m
- územnoplánovací celok 12 – PVC DN 300 – 274,0 m
- územnoplánovací celok 14 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 16 – PVC DN 300 – 63,0 m
- územnoplánovací celok 17 – PVC DN 300 – 87,0 m

Celkovo je potrebné rozšíriť gravitačnú kanalizačnú sieť o 2933 m, materiálu a dimenzie
PVC DN 300.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

V návrhu sú kabelizované všetky problematické a nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v mierke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná./na vykurovanie sa el. energia nepoužíva/.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

- kabelizácia všetkých nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x200 kVA	ZSE
TS-2:		1x250 kVA	1x300 kVA	ZSE
TS-3:		1x400 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-4:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-7:		1x250 kVA	1x250 kVA	ZSE
TS-15:		2x630 kVA	2x630 kVA	(Tauris)
TS-8:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE

TS Orange – nezistený výkon

TS T-Mobile – nezistený výkon

Novonavrhované trafostanice v Mojmírovciach :	navrhovaný Pi.
-TS-nová-1-kiosková	IBV -SEVER 250 kVA
-TS-nová-2-kiosková	(priemysel. zóna „UPC 19“) 400 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1190 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „6, 14,13,17“ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 106 b.j á 2,20 kVA/b.j 233 kVA

spolu 233 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-NOVÁ 1, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrealizovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 250 kVA Spôsob napojenia 22 kV elektrickým zemným káblom je na výkrese č.6

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „19“ - sa rieši návrh výstavby priemyselného parku ,prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel 400 kVA

spolu 400kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „16,18“ - sa rieši návrh výstavby agroturistického centra a IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 21 b.j á 2,20 kVA/b.j 46,2 kVA

-podnikateľ. aktivity - 60 kVA

spolu 106,2kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-5, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360 kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „1,2 “- sa rieši návrh výstavby objektov občianskej vybavenosti a wellness areálu, ktorý spôsobí prírastok spotr. el. energie :

-WELLNESS a OBČ.VYBAVENOSŤ 200,0 kVA

spolu 200,0kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-3, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 630 kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „5 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-20 b.j á 2,20 kVA/b.j 44,0 kVA

spolu 44,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2, ktorá ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 300 kVA.

6. V UPC „7 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-20 b.j á 2,20 kVA/b.j 44,0 kVA

spolu 44,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-1, ktorá ktorá bude zrekonštruovaná na navrhovaný výkon 200 kVA.

7. V UPC „8 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 52 b.j á 2,20 kVA/b.j 144,4 kVA

spolu 144,4 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektro-

energetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych **STL PZ** o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej **STL plynovej DS Mojmírovce**. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL **do 100 kPa** tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (ďalej len „D“) – individuálna bytová výstavba (ďalej len „D_{IBV}“) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (ďalej len „Q_{mh}“) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (ďalej len „D_{HBV}“) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody *Mojmírovce*:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál	SDR
1	1-2	D90	620	HDPE MRS10	17,6
2	3-4	D63	125		11
3	5-6		100		
4	7-8		285		
5	7-9		245		
6	10-11		390		
7	12-13		145		
8	14-15	D90	160		17,6
9	16-17	D110	500		
10	19-19	D90	100		
11	20-21		500		
		D63	1.290		
spolu		D90	1.380		
		D110	500		
celkom			3.170		

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V obci sa nenachádzajú chránené ložiskové územia a nie sú registrované zosuvy ani poddolované územia.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZ PFSR) sú nasledovné pamiatky :

- | | |
|--|---------------------|
| - Mojmírovce – park | č. ÚZ PFSR : 1469/2 |
| - Mojmírovce – kaštieľ | č. ÚZ PFSR : 1469/1 |
| - Mojmírovce – kostol R.K. sv. Ladislava | č. ÚZ PFSR : 1470/0 |

Ďalej medzi objekty pamiatkového záujmu patria :

- budova fary (baroková stavba)
- kaplnka sv. Urbana
- socha sv. Jána Nepomuckého pred Farským úradom
- socha sv. Jána Nepomuckého pri potoku
- morový stĺp (klasicizmus)
- letohrádok grófa Aldobrandíniho (Malý kaštieľ)
- koniareň (v areáli parku)
- budova starej pošty

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti došlo k znižovaniu lesnatosti i podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v krajine bolo zníženie jej ekologickej stability.

V území okrem poľnohospodárskej činnosti rozhodujúcu úlohu zohráva jestvujúca výrobná činnosť.

Predovšetkým by bolo žiadúce vzhľadom na veľmi nízke zastúpenie prvkov s vyššou ekologickou hodnotou (lesy, vodné toky a TTP) po dohode s užívateľmi PPF, LPF a vodohospodármi dohodnúť ich plošné rozšírenie a vykonávať ekologicky vhodné formy hospodárenia v krajine.

Návrh opatrení:

- A. navrhované prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biokoridoru resp. interakčného prvku (napr. doplniť sprievodnú vegetáciu o vhodné dreviny, revitalizovať vodné toky a iné)
- B. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- C. realizovať revitalizáciu vodných tokov - Cabajského a Dolinského potoka a potoka Chrček (ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými drevinami - viacej druhov, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné), revitalizáciu vodných tokov riešiť osobitným projektom
- D. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- E. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest, ktoré sú bez vegetácie
- F. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. (napr. zatrávnením ochranných pásiem oddeľujúcich vodné toky od ornej pôdy a hraníc oddeľujúcich jednotlivé parcely poľnohospodárskych kultúr)
- G. zachovať podmienky a podporovať individuálnu poľnohospodársku činnosť na malých plochách v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinnotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny, hranice oddeľujúce jednotlivé pozemky zatrávniť resp. vysadiť solitéry pre zvýraznenie funkcie prechodnej zóny medzi sídlom a samotnou krajinou
- H. vzhľadom na nízke zastúpenie lesov prehodnotiť ich kategorizáciu z hospodárskych na lesy ochranné a pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach PPF a LPF, ktoré predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením)
- I. na stĺpy elektrického vedenia VN umiestniť zábrany (plastové, hrebeňové) znemožňujúce sadenie vtákov na ne; pri rekonštrukciách vedenia upravovať stĺpy tak, aby bol stredný vodič upevnený vyššie než krajné, umiestniť signalizačné zariadenia, ktoré zviditeľnia drôty

Vodohospodársky plán povodia rieky Nitra z roku 2001 navrhuje úpravu toku – zmenšenie max. prietoku Cabajského potoka o $5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ retenčným objemom 385 tisíc m^3 nádrže v km 19,7 (stály objem 230 tisíc m^3). V záujme revitalizácie Cabajského potoka a zabezpečenia dostatku vody v celom toku navrhujeme prehodnotiť tento zámer ako aj doteraz realizované úpravy na tomto potoku tak, aby Cabajský potok si plnil funkciu hydrického biokoridoru regionálneho významu.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území orná pôda je dominantným prvkom súčasnej krajinnej štruktúry. Vzhľadom na prírodné podmienky (potencionálna vodná a veterná erózia) spolu s nízkym zastúpením líniovej zelene, remízok, trávno-krovinných porastov vzniká priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy.

Lesy sú hospodárske, ich zastúpenie je veľmi nízke, vekovo sú mladé.

Kvalita povrchovej vody v Cabajskom potoku je pravidelne sledovaná, v ostatných vodných tokoch sa tečúca voda vyskytuje v závislosti od množstva zrážok, príčinou nedostatku vody sú realizované odvodňovacie opatrenia v okolitej krajine.

Návrh opatrení:

- J. na ochranu pôd pred vodnou eróziou realizovať systém agrotechnických ochranných opatrení, ktorý sa zakladá na týchto princípoch a ich kombinácií: vrstevnicová agrotechnika, rotácia plodín s ochranným účinkom a mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, dôležitú úlohu zohrávajú ochranné pásma TTP
- K. na ochranu pôd pred veternou eróziou zmenšiť veľkosť parciel ornej pôdy, vytvoriť pásy trvalej ochrannej vegetácie
- L. zamedziť prenikaniu znečisťujúcich látok do pôdy a vody z hospodárskej činnosti (napr. vhodnou likvidáciou živočíšnych exkrementov)

Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- M. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetáciu pozdĺž ciest
- N. realizovať opatrenia na zamedzenie priesakov z poľnohospodárskych zariadení do pôdy a podzemnej vody
- O. okolo výrobných areálov vysadiť resp. dosadiť izolačnú zeleň
- P. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- Q. odstrániť nelegálne skládky v k. ú., odpad z nich odviezť na príslušnú skládku, vyčistenú plochu zrehabilitovať, určiť ďalšie využitie rekultivovanej plochy vrátane správcu resp. užívateľa,
- R. vypracovať návrh uličnej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o uličnú zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci
- S. realizovať rekultiváciu uzavretej skládky TKO

Po stáročia sa vidiek prispôboval prírodným podmienkam a historickému vývoju. Poľnohospodárstvo, ako zdroj zabezpečovania obživy, malo kľúčový vplyv na vidiecky spôsob života a ovplyvňovalo charakter krajiny.

Pri rozvojových plánoch vidieka je potrebné brať do úvahy krajinu ako priestor, ktorý neslúži len pre poľnohospodársku produkciu, ale vzhľadom na prírodný potenciál krajiny a geografickú polohu, poskytuje aj iné funkcie a má bohaté kultúrne a estetické hodnoty. Obec Mojmírovce je vidiecke sídlo ležiace v blízkosti krajského mesta Nitra s prevažujúcou obytnou funkciou. V krajinnej štruktúre má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda a v rámci nej orná pôda.

Pri plánovaní rozvoja obce navrhujeme spoluprácu všetkých užívateľov krajiny (PD Mojmírovce, Slovenský vodohospodársky podnik, Lesy SR, obyvatelia obce ...) na zachovanie a udržiavanie prvkov ekologickej stability v katastrálnom území. Zložky životného prostredia (najmä pôdu, vodu, ovzdušie, lesy) je potrebné využívať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu, ale naopak, aby postupne rástla ich kvalita, vytvorilo sa zdravé životné prostredie pre obyvateľov a zároveň sa zlepšili a skvalitnili podmienky pre zachovanie biodiverzity v krajine.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC 8 zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitú krajinu;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.12003 /posledná úprava / a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov, s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Mojmírovce:

Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce

Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m
- Od hospodárskych objektov 20 m

Poľnohospodárske zariadenia

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

PD Mojmírovce – živočíšna výroba (cca 1000 ošípaných) 750 m

Kapacitu zariadení a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií sa vymedzujú podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné :

Cesta III. triedy v extraviláne 20 m od osi cesty na obe strany

Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

Ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

Ochrana zdrojov pitnej vody

Ochranné pásma vodných zdrojov sú k dispozícii u jednotlivých prevádzkovateľov.

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívy územia.

Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z.z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláške č. 70/1998 Z.z.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhlášky.

- vzdušné elektrické vedenie VN 400 kV	25 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 110 kV	15 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV	10 m
- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV	1 m
- elektrické kábelové vedenie NN	1 m
- transformovňa z VN na NN	10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	8 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	150 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi
- regulačné stanice vysokotlaké	10 m
- regulačné stanice veľmi vysokotlaké	20 m
- Objekt Divízie Slovtransgas, závod 04 Ivanka pri Nitre	250m

Ostatné ochranné pásma:

- oblasť optický kábel	1 m
- telekomunikačný kábel	1,5m
- vodovod	2 m
- prírodné vodovodné potrubie	5 m
Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu)	50 m

Ochranné pásmo potoka 5 m

Pamiatkové ochranné pásma **nie je vyhlásené**

Ochranné pásma mechanickej - biologickej ČOV 100m

Ochrana prírody CHA **nie je vyhlásené**

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Mojmírovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Rozvojové lokality pre KBV : ÚPC „13“.
- b) Priemyselná zóna Mojmírovce – ÚPC „11,19“.

- c) Centrum obce UPC „1,2“.
- d) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ 6, 8, 14, 16, 17 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Centrálny park obce.
- f) Golfový areál

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- navrhované cyklotrasy- vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Mojmírovce;
- vybudovanie autobusových zastávok
- kruhový objazd na krížení ciest tretej tridy

1. v oblasti vodného hospodárstva :

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na jestvujúcu ČOV,
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov UPC 8;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie priemyselného parku lokalita UPC 19 ;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu ,parku a areálu Wellness;
- golfový areál

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;

8. v oblasti bývania

- rozvojové lokality, určené pre IBV a potrebnú technickú infraštruktúru; (rozvojové územie UPC-6,8,14,16,17,)

8. v oblasti ochrany životného prostredia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

D DOKLADOVÁ ČASŤ