

**O B E C**.....  
so sídlom (adresa OcÚ) :.....

---

tlačivo č.N 3

V e c : **ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 5 8 s t a v e b n é h o z á k o n a**  
- fyzické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníka-ov** : .....

Telefónne číslo : .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici .....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

.....  
**v rozsahu** ( uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka;....) :

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č. ....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo** : .....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník** :

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : .....na základe : .....

( uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- **územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....  
pod číslom : .....dňa : .....

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo :.....

### B ) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : .....( napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel : .....( napr. garážovanie auta, sklad

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....

### C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....  
( uviesť meno, adresu projektanta )

### D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....  
( uviesť meno, adresu dozora )

- zhotoviteľom :

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania** (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce ) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
vlasnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov

### I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či staveb iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )
  - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám – originál
  - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** - originál
3. **správny poplatok** – ..... € /zaplatiť na obecnom úrade v mieste stavby/
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním(rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :
  - 6.1-** súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; **6.6** - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13-** stanovisko OÚ – odborom dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru; **6.15** – stanovisko Krajského

pamiatkového úradu v Nitre; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19** - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava **6.20** – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Nitra; - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Nitra;

7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : **7.1**- ST a.s. **7.2** - ZEZ a.s. **7.3** - ZsVAK š.p. **7.4** - SPP a.s. **7.5**- ST a.s. **7.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **7.7** - OSDK š.p. OS **7.8** - Slovenský produktovod a.s. **7.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **7.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
8. **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
9. **záväzné stanovisko obce / mesta**

**Poučenie :**

Podľa § 54 stavebného zákona : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **ihneď zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )