

# O B E C M O J M Í R O V C E

Obecný úrad Mojmirovce, Námestie sv. Ladislava 931/7,951 15 Mojmirovce

Číslo: 543/1939/2019

V Mojmirovciach: 12.08.2019

**V e c :** Stavebné povolenie na jednoduchú stavbu v spojenom územnom a stavebnom konaní

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

- verejná vyhláška -

Obec Mojmirovce ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, v súlade s ustanovením §37, §§62 a 63 stavebného zákona prejednal žiadosť stavebníka:

**Refka, s. r. o., so sídlom Kasalova 597/16, 949 01 Nitra**

zo dňa 08.07.2019 o stavebné povolenie na stavbu:

**„Predajňa mäsa“**

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle §139 b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, bolo podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné a stavebné konanie a po preskúmaní žiadosti bolo rozhodnuté takto:  
stavba - novostavba:

**„Predajňa mäsa“**

v rozsahu stavby :

**SO 01 – Predajňa mäsa**

**parc. č. 439**

**Predajňa mäsa bude z oceľového bloku (hotový výrobok). Kontajner je maximálne skompletovaný vo výrobe a tým je zaistené jeho rýchle a jednoduché osadenie na pozemok. Maximálne pôdorysné rozmery stánku budú 6,060 m x 4,890 m a maximálna výška stánku bude + 3,260 m. Základ tvorí oceľový nosný rám zvarovaný z profilov. Celá oceľová konštrukcia je opatrená antikoroziou náterom. Na vonkajšie opláštenie sa používa pozinkovaný oceľový tvarovaný plech s nástrekom dvojzložkovou farbou.**

Strešnú krytinu tvorí oceľový pozinkovaný trapézový plech. Obvodové konštrukcie (steny, strecha) sú zateplené minerálnou vlnou. Podlaha je zavretá zo spodnej strany oceľovým pozinkovaným plechom s požitím minerálnej vaty ako tepelnej izolácie. Predajný stánok bude mať štyri miestnosti a to predajňu, zádverie, šatňu a WC. Z čelnej strany stánku (situovaná do areálu pozemku parc. č. 439) bude hlavný vstup do predajne. Zo zadnej strany (od pozemku parc. č. 437/1) bude vedľajší vstup pre personál a zásobovanie. V čelnej a ľavej bočnej strane budú veľké okná (výklady) do predajne, z pravej bočnej strany bude okno do WC. Vonkajšie dvere sú jednokrídlové oceľové s tesnením. Plastové okná sú jednokrídlové, otváracie. Výklady sú dvojkridlové, majú pevné a sklopné krídlo. Stánok bude napojený na jestvujúce areálové rozvody vody, kanalizácie a električky.

Umiestnenej na pozemku

parcelné číslo: 439 - /SO 01 + IS/  
stavebník má k pozemku: parc. č. 439 – nájomnú zmluvu na dobu neurčitú zo dňa 01.07.2019  
katastrálne územie: Mojmírovce  
účel stavby : pozemná stavba – nebytová – predajňa mäsa  
charakter stavby: trvalá  
- s termínom začatia: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia  
- s termínom dokončenia: 09/2021

sa stavebníkovi **Refka, s. r. o., so sídlom Kasalova 597/16, 949 01 Nitra**

## **p o v o ľ u j e .**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

**Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne :**

**1a. osadenie predajne od hraníc susedných pozemkov:**

- stavba bude umiestnená vo vzdialenosti 2,60 m od hranice pozemku parc. č. 437/1, k. ú. Mojmírovce

- stavba bude umiestnená vo vzdialenosti max. 8,130 m od hranice pozemku parc. č.

- stavba bude umiestnená vo vzdialenosti cca 10,00 m od hranice pozemku parc. č. 440/2, k. ú. Mojmírovce

**1b. výškové osadenie stavby RD:**

- max. výška rodinného domu bude + 3,260 m;

**1c. architektonické riešenie stavby :**

- samostatne stojaca stavba;

**2.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**3.** Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

**4.** Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §48 - §52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy.

**5.** Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: **Alojz Bodor, bytom Šalgovská ulica 633/104, 951 15 Mojmírovce.**

6. Podľa §75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa §75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedajú stavebníci.

7. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť /§52 zákona č.71/1967 Zb/. **Stavebník predloží stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.**

8. Stavebník je povinný pred začatím stavby **umiestniť štítok „Stavba povolená“** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby. Upozorňujeme stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. **Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.**

10. **Stavebník je povinný viesť stavebný denník**, v ktorom sa zaznamenávajú práce na stavbe a mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe.

11. **Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

12. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, prach, otrasy atď./ pôsobiť nad prípustnú mieru. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

12.1 Pri výsadbách drevín /najmä stromov/ na danom pozemku, s ohľadom na možný výskyt živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedného pozemku /oplotenia/, aby sa dreviny /stromy, kroviny/ v zmysle §127 zákona č. 40/1964 Zb. /občiansky zákonník/ nestali príčinou susedských sporov. Pri výbere drevín brať zreteľ na ich možnú alergénosť.

- Na prípadný vynútený výrub drevín s obvodom kmeňa 40 cm a viac meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovín o plošnej výmere nad 10 m<sup>2</sup> je potrebný súhlas Obce Mojmirovce. Súhlas na výrub drevín môže byť vydaný len v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch a orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub primeranú náhradnú výsadbu v zmysle §48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa §35 ods. 6 zákona sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy – t. j. §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

13. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia /§79 stavebného zákona/. Ku kolaudácii je stavebník povinný pripraviť všetky predpísané správy o odborných skúškach a prehliadkach, atesty, osvedčenia o kvalite, overenie vlastností výrobkov zabudovaných a použitých na stavbe, pasporty, doklady predpísané osobitnými predpismi a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

14. **Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané obcou Mojmirovce .**

15. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ /napr. obaly z farieb tmelov,.../ a s komunálnym odpadom /riešiť pristavením vhodných nádob, alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby/.

16. Pred zahájením výkopových prác stavebníci sú povinní prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytyčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

**17. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, záväzné stanovisko č. HV/A/2019/01913 zo dňa 26.06.2019:**

- sanitačná miestnosť s výlevkou s osobitným vstupom
- umývacie zariadenia s prítokom tečúcej teplej a studenej pitnej vody na zabezpečenie umývania rúk, pracovných pomôcok, prípadne prepravovaných obalov
- po osadení agregátov k chladeniu skladov dodržia požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.

**18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- účastníci konania nepodali žiadne pripomienky a námietky

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Refka, s. r. o., so sídlom Kasalova 597/16, 949 01 Nitra**, podal dňa 08.07.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

### „Predajňa mäsa“

Dňa 15.07.2019 Obec Mojmírovce oznámila verejnou vyhláškou začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s upustením od miestneho zisťovania, pričom stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Obec Mojmírovce v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §37, §§62 a 63 stavebného zákona a zistila, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Osadenie a dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom: **Ing. Zuzana Drinková, Cabaj 1587, 951 17 Cabaj – Čápor** v zmysle ustanovení zákona č. 136/1995 Z. z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

**K žiadosti o povolenie stavby boli doložené nasledovné doklady, vyjadrenia a stanoviská:**

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- doklad o zaplatení správneho poriadku

- 2 x projekt stavby
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 1013
- nájomná zmluva zo dňa 06.06.2019
- vyhlásenie o vykonávaní odborného stavebného dozoru
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia .

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Mojmírovciach, Nám sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správne súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Martin P a l k a**  
starosta obce

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby  
- štítok „Stavba povolená“

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – neznámi vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, § 26 ods.1 správneho poriadku, § 61 ods. 1 stavebného zákona.

1. Obec Mojmirovce – úradná tabuľa - zverejnene po dobu 15 dní:

.....  
vyvesené dňa:

.....  
zvesené dňa:

2. Internet – stránka Obce Mojmirovce [www.mojmirovce.sk](http://www.mojmirovce.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....  
vyvesené dňa:

.....  
zvesené dňa:

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Refka, s. r. o., Kasalova 597/16, 949 01 Nitra
2. FLEX SK, s. r. o., Dolná 120, 941 06 Komjatice
3. Ladislav Podberský /nar. 22.10.1915/
4. Matilda Kutišová, 951 15 Mojmirovce č. 966
5. Alojz Kutiš
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Miroslav Kutiš, Šalgovská ulica 966/5, 951 15 Mojmirovce
8. Ing. Zuzana Drinková, Cabaj 1587, 951 17 Cabaj – Čápor
9. Alojz Bodor, Šalgovská ulica 633/104, 951 15 Mojmirovce
10. Obec Mojmirovce

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra