

**OBEC ŠTEFANOVIČOVÁ**  
**Obecný úrad Štefanovičová, 951 15 Štefanovičová 75**

Číslo: 165/03/2019

V Štefanovičovej dňa: 09.07.2019

**Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E**  
**- verejná vyhláška -**

**Vec : Rozhodnutie o umiestnení stavby**

Obec Štefanovičová, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v (stavebný zákon) znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na Obec Štefanovičová dňa 22.05.2019 navrhovateľmi: **Andreou Stanislawiak a Pawelom Stanislawiak, obaja bytom Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s. r. o. – v zastúpení Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra, (ďalej len „navrhovateľ“)**, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba Apartmánového domu**“, na pozemkoch parcelné čísla 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, katastrálne územie Štefanovičová, prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa §37 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §39, §39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Novostavba Apartmánového domu“**

v rozsahu objektov:

**SO 01 – Apartmánový dom**

**parc. č. - 13/1, 13/6, 13/7, 13/8**

Predmetom je novostavba apartmánového domu so 16-timi bytovými jednotkami, spoločnou komunikáciou, vestibulom a relax zónou a technickými priestormi. Objekt je umiestnený v rovinate až mierne svahovitom teréne. Najbližší jestvujúci objekt je od navrhovanej stavby vzdialený cca 29 metrov.

Projekt rieši novostavbu apartmánového domu. Objekt bude mať 2 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie.

V podzemnom podlaží sa bude nachádzať strojnotechnologické vybavenie a bude tu situovaný priestor pre relax a taktiež skladové priestory.

V nadzemnom podlaží sa bude nachádzať desať ubytovacích jednotiek, spojovacia chodba, vstupná hala s recepciou a schodisko ktoré funkčne spája všetky podlažia.

Na druhom nadzemnom podlaží bude situovaných šesť ubytovacích jednotiek.

Apartmánový dom bude napojený na rozvod vody prostredníctvom novej vodovodnej prípojky.

Zdrojom vody na hasenie požiaru bude navrhovaná požiarňa nádrž s objemom najmenej 22 m<sup>3</sup>.

Napojenie objektu na verejný rozvod kanalizácie bude cez novú kanalizačnú prípojku.

Napojenie objektu na elektrickú energiu bude prostredníctvom novej zemnej elektrickej prípojky v zmysle pripojovacích podmienok ZSE.

Napojenie objektu na rozvod plynu bude realizované prostredníctvom novej plynovej prípojky.

## **SO 02 – Záhradný domček**

**parc. č. - 13/5, 13/6**

Tento stavebný objekt bude slúžiť na skladovanie záhradného nábytku a materiálu potrebného pre údržbu areálu a pre hygienické potreby ubytovaných.

V objekte sa nachádzajú WC priestory pre ubytovaných. Cez vstupné zádverie je prístupný sklad.

## **SO 03 – Oplotenie**

**parc. č. - 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9**

Pozemok bude oplotený stĺpikovým poplastovaným štvorhranným pletivo výšky 1500 mm.

## **SO 04 – Spevnené plochy s parkovaním**

**parc. č. - 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9**

Objekt je prístupný po prístupovej komunikácii. Ako vnútorná cesta bude slúžiť vnútorné komunikačné jadro, ktoré bude vybavené a vyhotovené ako chránená úniková cesta typu A v závislosti od požiadaviek na bezpečnú evakuáciu osôb.

Celkový potrebný počet parkovacích miest pre predmetný objekt je 16 parkovacích miest.

parcelné čísla: **13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 – LV č. 779**  
**327 – miestna komunikácia**  
katastrálne územie: **Štefanovičová, druh pozemku – záhrada**  
účel stavby: **pozemná stavba – apartmánový dom /SO 01/  
pozemná stavba – záhradný domček /SO 02/  
inžinierska stavba – oplotenie /SO 03/  
inžinierska stavba – spevnené plochy s parkovaním /SO 04/**  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
navrhovateľ: **Andrea Stanislaviak a Pawel Stanislaviak, obaja bytom Jelšovce 85,  
v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s. r. o. – v zastúpení  
Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra**

## **2. Dotknuté orgány, ktoré uplatnili k návrhu podmienky vo svojich stanoviskách:**

### **2.1 Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.03.2019:**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní

podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

## **2.2 Krajský pamiatkový úrad, Námestie J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra, záväzné stanovisko zo dňa 17.05.2019:**

- v prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvod. miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.**

## **2.3 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, vyjadrenie zo dňa 20.05.2019:**

- Zastavaním plochy sa reálne zníži ekologická stabilita v miestach stavieb zo stupňa SES=2-3 (záhrada s drevinami) na SES=0 (ZPaN). Zníženie SES žiadame kompenzovať primeranými výsadbami drevín v rámci riešeného územia. Vysadené dreviny budú plniť ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona), vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy v rámci adaptácie obce na zmeny v klíme, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a takisto sa zabráni ďalšiemu znižovaniu ekologickej stability daného územia.

- **Záväzne zachovať minimálne 50% podiel z celkovej plochy pozemkov, t. j. min. 2403 m<sup>2</sup>, ako trvalo nezastavateľnú plochu (žiadnymi stavbami) a to vrátane akýchkoľvek drobných stavieb a určenú len na zeleň s drevinami (stromy a kroviny – úžitkové, okrasné). Táto plocha sa už nesmie deliť po dobu existencie apartmánového domu.**

- **Za každých 50 m<sup>2</sup> (aj začatých) plochy pozemkov určenej na stavby (2237 m<sup>2</sup>) požadujeme vysadiť 1 ks stromovej zelene (úžitkové, okrasné) t. j. min. 45 ks stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Bez splnenia tejto podmienky žiadame objekt neskolaudovať.**

- **Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavby rodinného domu, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Vzdialenosť stromovej zelene by nemal byť menšia ako 4 metre, v závislosti od výšky dreviny. Dreviny vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov a oplotenia, aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov.**

- **Pri umiestňovaní inžinierskych sietí dodržať platné STN a ochranné pásma inžinierskych sietí, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatriť pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov aby nedošlo k poškodeniu káblov, resp. potrubia. Pri ukladaní IS v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie**

a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

- Parkovacie (odstavné) stojiská (16 PS) ozeleniť min. 4 ks stromovej zelene k dátumu kolaudácie - § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Oplotenie z uličnej strany kombinovať súvislou zeleňou do výšky max 1,8 metra, okrem vstupnej časti, najvhodnejšie živým plotom.
- Na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať nepôvodné druhy invázných rastlín - § 7 zákona.
- Po kolaudácii stavby vrátane spevnených plôch a jej odčlenení od nezastavanej časti pozemkov požadujeme nezastavanú časť pozemku záväzne zachovať ako kultúru záhrady. Nepripustiť ponechanie nezastavanej časti pozemku v kultúre zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatná plocha.

#### **2.4 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP /odp. hosp./, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, vyjadrenie zo dňa 20.05.2019:**

- nemá námietky

#### **2.5 Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, vyjadrenie zo dňa 21.05.2019::**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby a po realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor Okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

### **3. Ďalšie podmienky:**

**3.2** Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.

**3.3** Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.

**3.4** Splnenie podmienok tohto územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o ohlásenie jednoduchej stavby ich zapracovaním do projektu stavby pre ohlásenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre ohlásenie.

**3.5** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa §9 a §13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií.

**3.6** V projekte pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia.

**3.7** Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

**3.8** Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení v správe SPP – distribúcia, a. s., Západoslovenskej distribučnej a. s., Vodárenskej správcovskej spoločnosti Mojmirovce, s.r.o. a Slovak Telekom, a. s.

#### **4. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

- účastníci v konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 22.05.2019 podali navrhovatelia **Andrea Stanislawiak a Pawel Stanislawiak, obaja bytom Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s. r. o. – v zastúpení Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:**

### **„Novostavba Apartmánového domu“**

na pozemkoch parcelné čísla **13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9**, katastrálne územie **Štefanovičová**. Stavebný úrad podľa §36 ods. 1 v návaznosti na §38a §90 stavebného zákona oznámením č. j. 165/02/2019 zo dňa 06.06.2019 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania. Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám doručené obvyklým spôsobom. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu mohli uplatniť 7 dní odo dňa doručenia tohto oznamu, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s §36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci v konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu obce Štefanovičová (ÚPN) a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala oprávnená osoba v zmysle zákona č.138/1992 Zb.

Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia rozhodol o umiestnení stavby v území.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie a povinnosť splniť podmienky dotknutých orgánov, ktoré uplatnili vo svojich stanoviskách.

Stanoviská uplatnené v konaní dotknutými orgánmi boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia boli:

- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 790
- 2 x projektová dokumentácia stavby pre územné konanie
- záväzná stanovisko obce Štefanovičová k umiestneniu stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku

- splnomocnenie na zastupovanie
  - vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Námestie J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
  - vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
  - vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP /odp. hosp./, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
  - vyjadrenie Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Štefanovičovej, 951 15 Štefanovičová 75.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

**Ing. Gabriela A R P Á Š O V Á**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** – neznámi vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, § 26 ods.1 správneho poriadku, § 61 ods. 1 stavebného zákona – k územnému rozhodnutiu č. 165/03/2019, zo dňa 09.07.2019.

1/ Obec Mojmirovce – [www.mojmirovce.sk](http://www.mojmirovce.sk)

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

2/ Obec Štefanovičová – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

3/ Obec Štefanovičová – [www.obce.info](http://www.obce.info)

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

1. Andrea Stanislawiak, Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra
2. Pawel Stanislawiak, Jelšovce 85, v zastúpení splnomocneným zástupcom LuxHouse, s.r.o. – zastúpená Marekom Miškovičom, so sídlom Vašinova 125/61, Nitra
3. Mgr. Norbert Kuruc, Damborského 1458/7, Nitra
4. Pavol Szabo, Štefanovičová 97
5. Tibor Grznár, Štefanovičová 17
6. Jozef Poledník, Štefanovičová 15
7. František Ballay
8. Júlia Ballayová r. Slížová
9. Ján Ballay
10. Etela Ballayová r. Danišová
11. Valentín Čalkovský
12. Ján Porhajoš
13. Terézia Porhajošová
14. Michal Guláš st.
15. Alžbeta Gulášová r. Kolenčíková
16. Michal Guláš ml.
17. František Hanák
18. Anežka Hanáková r. Kadlová
19. Michal Hladůvka
20. Františka Hladůvková r. Kolábková
21. Júlia Kováčiková r. Rumanovská
22. Anna Levíčková r. Nováková
23. František Poledník
24. Anna Poledníková r. Voznicová
25. Karol Smejkal
26. Františka Smejkalová r. Zrníčková
27. Martin Smejkal
28. Tomáš Smejkal
29. Pavel Valehrach
30. Žofia Valehrachová r. Polachová
31. Adam Vanek
32. Mária Vaneková r. Urbanová
33. Imrich Vanek
34. Jozef Vanek
35. Ondrej Vanek
36. Júlia Vaneková r. Pálenkášová
37. Ján Pénzeš
38. Anna Penzešová r. Dankovičová
39. Alojz Hanák
40. Margita Taškárová r. Pénzešová
41. Martin Vačko, Monarská alej 3100/38, Chorvátsky Grob
42. Terézia Urbanová r. Jašková
43. Štefan Mokráš
44. Katarína Mokrášová r. Patáková
45. Júlia Kováčiková r. Rumanovská
46. Eduard Levíček
47. František Čalkovský
48. Vladimír Čalkovský
49. PeaDr. Eleonóra Germušková, Pelhřimovská 1192/4, Dolný Kubín

50. František Čalkovský, Štefanovičová 24
51. Zlatica Augustínová r. Gulášová
52. František Smejkal, Štefanovičová 133
53. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
54. Obec Štefanovičová

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

55. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
56. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám, J. Pavla II. č. 8, Nitra
57. Okresný úrad Nitra, odb. star. o ŽP, odd. ochr. prírody a vybr. zl. ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
58. Okresný úrad Nitra, odb. star. o ŽP, odd. ochr. prírody a vybr. zl. ŽP, odp. hosp., Štefánikova tr. 69, Nitra
59. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra