

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 190886-11200-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Mojmírovce

Sídlo: Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce  
Zastúpená: Mgr. Martin Palka - starosta  
IČO: 00 308 269

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 30/2018  
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 30/2018  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
845/1	C	1652	11118	Zastavaná plocha a nádvorie	Mojmírovce	Mojmírovce	Nitra
794/1	C	1652	5985	Zastavaná plocha a nádvorie	Mojmírovce	Mojmírovce	Nitra
793/2	E	1652	11145	Ostatná plocha	Mojmírovce	Mojmírovce	Nitra
796/4	E	1652	2859	Vodná plocha	Mojmírovce	Mojmírovce	Nitra
794/102	E	1652	30	Orná pôda	Mojmírovce	Mojmírovce	Nitra

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Mojmírovce – 7 RD – NNV, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

- 2.4 Časť elektroenergetickej stavby, a to vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 371/2014 zo dňa 19.08.2014 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o, Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.04.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 85/6/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

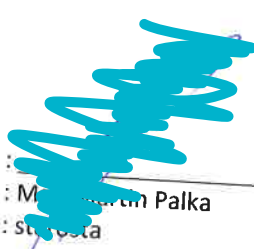
- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 371/2014  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 86/5/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

### Povinný


V Mojmírovciach, dňa 28.5.2019


podpis :   
meno : Miroslav Palka  
funkcia : starosta



### Oprávnený

V Bratislave, dňa 23-05-2019


podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
265  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Spoplatnenie podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšicho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Mojmírovce
		Kat. územie	Mojmírovce	Číslo plánu	371/2014	Mapový list č.	ZS X-22-06
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.reg.C:845/1,794/1 a parc.reg.E: 793/2,796/4,794/102			
				Vyhoviteľ Dňa: 19.8.2014 Meno: Martin Šiška		Autorizačne overil Dňa: 19.8.2014 Meno: Ing. Ľubomír Šagát	
Výmerové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Meno podrobného merania (meračský náčrt) č. 645		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské e sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



### Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
<b>Stav právny</b>																	
	1652			845/1	1	1118	zastav. plocha						845/1	1	1118	zastav. plocha	doterajši
	1652			794/1		5985	zastav. plocha						794/1		5985	zastav. plocha	doterajši
	3837		793/2		1	1145	ostatná plocha						(793/2	1	1145	ostatná plocha)	doterajši
	3837		796/4			2859	vodná plocha						(796/4		2859	vodná plocha)	doterajši
	3837		794/102			30	orná pôda						(794/102		30	orná pôda)	doterajši
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
	1652			845/1	1	1118	zastav. plocha						845/1	1	1118	zastav. plocha 22	doterajši
			793/2		1	1345	zastav. plocha						793/2	1	1345	zastav. plocha 22	detto
			789			5901	zastav. plocha						789		5901	zastav. plocha 22	detto
			796/1		1	5514	vodná plocha						796/1	1	5514	vodná plocha 11	detto
	1652			794/1		5985	zastav. plocha						794/1		5985	zastav. plocha 22	detto

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.vzdušné vedenie) na parc.reg.C: 845/1,794/1 a parc.reg.E: 793/2,796/4,794/102 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

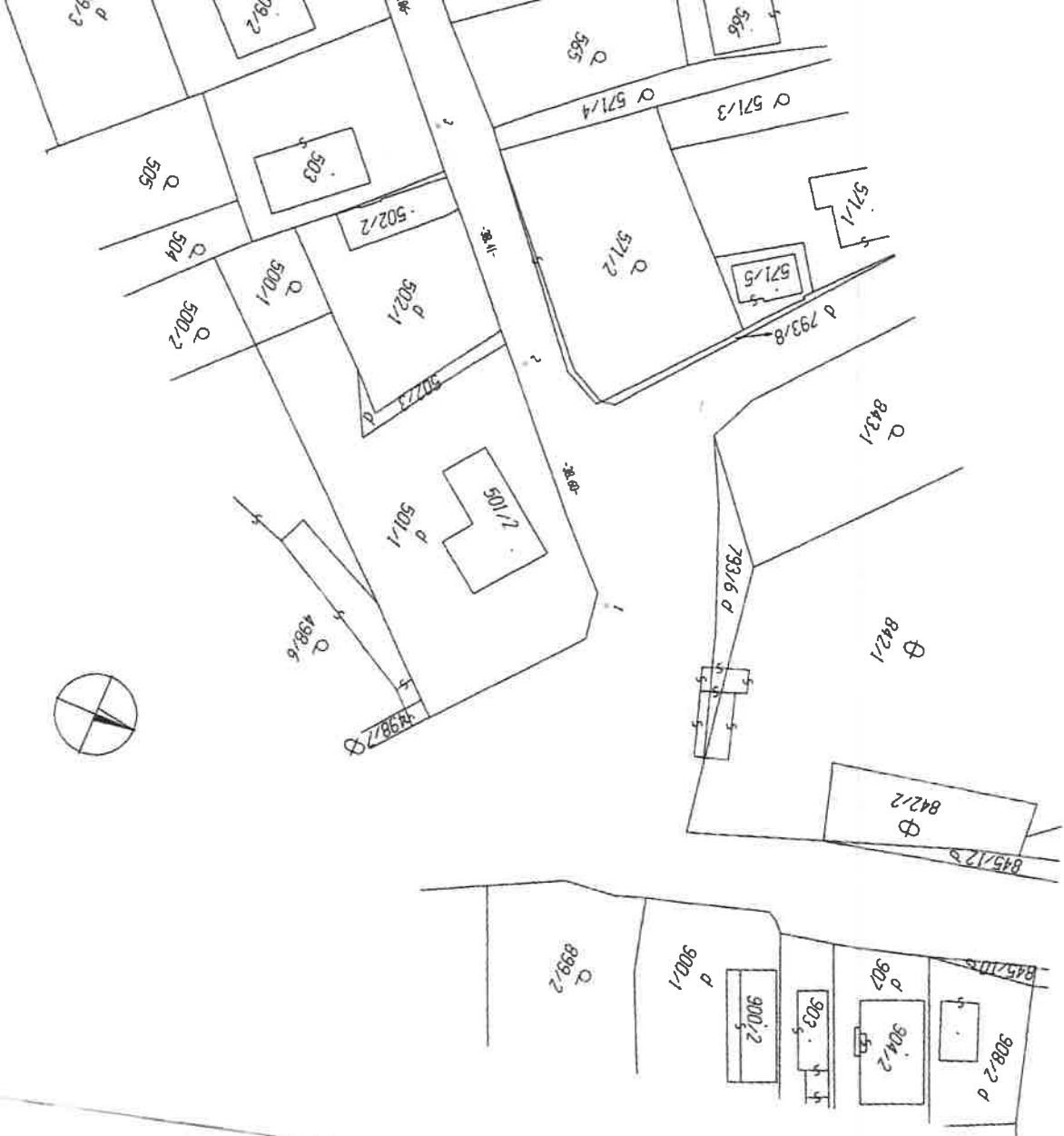
**Legenda:**

- Kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)  
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti











**Výpis z uznesenia 6. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Mojmírovce  
konaného 26. apríla 2019**

**Uznesenie č. 85/6/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Mojmírovciach:

**a) schvaľuje:**

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Obec Mojmírovce, so sídlom Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce ako povinným a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným na zaťaženie nehnuteľnosť a to na časť pozemkov Obce Mojmírovce, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mojmírovce, obec Mojmírovce, okres Nitra, v nasledovnom rozsahu:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
845/1	C	1652	11118	Zastavaná plocha a nádvorie
794/1	C	1652	5985	Zastavaná plocha a nádvorie
793/2	E	1652	11145	Ostatná plocha
796/4	E	1652	2859	Vodná plocha
794/102	E	1652	30	Orná pôda

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu geometrického plánu č. 371/2014 zo dňa 19.08.2014, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA s. r. o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra
- predmetom vecného bremena je povinnosť strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Hlasovanie:

Za (8 zo 8) prítomných poslancov OZ: *Justína Andrušková, Ing. Michal Bohunčák, Mgr. Daniela Grófová, Mgr. Tomáš Dúbravský, Bc. Renáta Orličková, Ľubica Žáčiková, Imrich Kováč, PharmDr. Marián Keleši*

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

V Mojmírovciach 26.04. 2019

  
  
Martin Palka  
starosta obce

Za správnosť výpisu zodpovedá: Mgr. Tomáš Dúbravský 