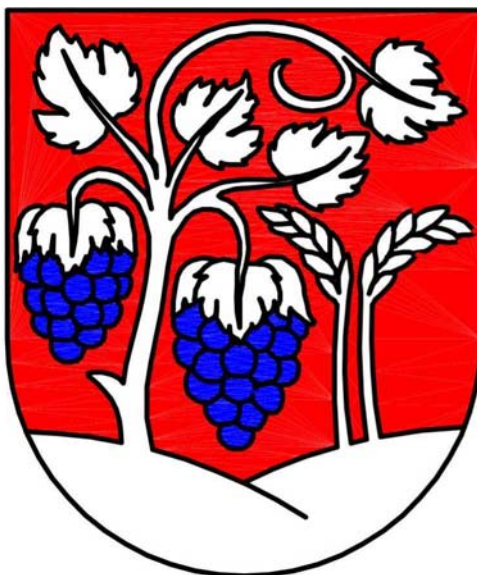


**NEUTRA** - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01  
Nitra; [peter.mizia@gmail.com](mailto:peter.mizia@gmail.com) , tel . 037- 6579461

# MOJMÍROVCE

## ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing. arch. Peter Mizia  
**OBSTARÁVATEĽ :** Obec Mojmirovce  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. Anna Halabrinová

NITRA, 01/ 2019

**ÚLOHA :** ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE MOJMÍROVCE

**OBSTARÁVATEĽ :** Obec - Mojmírovce, Starosta: Mgr. Martin Palka

**OBJEDNÁVATEĽ :** Obec - Mojmírovce

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:**

Ing. Anna Halabrinová

**SPRACOVATEĽ :** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra

**RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :**

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia

Energetika : Ing. Ján Herman

Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Kaniansky

Ekológia a životné prostredie : Ing. Lucia Černá

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJMÍROVCE

## ZMENY A DOPLNKY Č. 2

### Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce :

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Mojmírovce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Závazná časť ÚPN obce Mojmírovce v znení zmien a doplnkov č.2
9. Záver- návrh ďalšieho postupu
10. Dokladová časť

### Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Mojmírovce/ dotknuté grafické prílohy :

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 1b. | Komplexný urbanistický návrh, k.ú. Mojmírovce  | M 1:10 000 |
| 3.  | komplexný urbanistický návrh   | M 1:2 880  |
| 4.  | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami. | M 1:2 880  |
| 5.  | výkres riešenia verejného dopravného vybavenia<br>- doprava a prepravné vzťahy                             | M 1:2 880  |
| 6.  | výkres verejného technického vybavenia - energetika, elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie         | M 1:2 880  |
| 7.  | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo  | M 1:2 880  |
| 8.  | výkres – perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely         | M 1:10 000 |

## **1. Úvod – základné údaje**

Obstarávateľ úlohy: obec Mojmírovce  
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra  
Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: január 2019

## **2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov**

Územný plán obce Mojmírovce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.13/2008 obecného zastupiteľstva obce Mojmírovce na svojom zasadnutí dňa 21.02. 2008. Dokument nadobudol účinnosť dňa 7.3.2008.

V apríli 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ,ktoré boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 1.10. 2013, uznesením číslo: 384/25/2013. Obec Mojmírovce ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Mojmírovce, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom:

1. umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby -IBV v lokalite č. „1. ZAD2“ „3. ZAD2“ „4. ZAD2“ „5. ZAD2“ „6. ZAD2“ „7. ZAD2“ „8. ZAD2“ „9. ZAD2“ „10. ZAD2“ „11. ZAD2“ „13. ZAD2“ „16. ZAD2“ „18. ZAD2“ „19. ZAD2“ „20. ZAD2“ „21. ZAD2“ „23. ZAD2“ „25. ZAD2“ „27. ZAD2“ „29. ZAD2“;

2. umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby -HBV v lokalite č. „26. ZAD2“ ;

3. umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby so zmiešanými funkciami v lokalite č. „17. ZAD2“ „22. ZAD2“ „28. ZAD2“ ;

4. umiestniť a lokalizovať plochy a objekty športovej a rekreačnej vybavenosti v lokalite „12. ZAD2“ ;

5. umiestniť a lokalizovať plochy a výroby a podnikania, poľnohospodárskej výroby v lokalite: „2. ZAD2“ „14. ZAD2“ „15. ZAD2“ „24. ZAD2“ ;

rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojmírovce. Uvedené zmeny sú realizované prevažne v zastavanom území, v odôvodnených prípadoch dochádza lokálne k zväčšeniu zastavaného územia vždy v dotyku s hranicou ZÚ.

Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Anna Halabrinová

## **3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov**

Výber spracovateľa zmien a doplnkov k ÚPN obce Mojmírovce bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Ing.arch. Peter Mizia ,Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci január 2019 a následne predložené na prerokovacie konanie.

#### **4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojmírovce majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia vybraných riešených území s navrhovanou individuálnou bytovou výstavbou (IBV), hromadnou bytovou výstavbou (HBV), polyfunkčnou zástavbou .

Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN, návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia uvedených riešených území. Stanoviť urbanizačné pravidlá v daných polohách a riešiť požiadavku vlastníkov pozemkov na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, objektov hromadnej bytovej výstavby a polyfunkcie. Snahou spracovateľa je vytvoriť v riešených územiach územno-priestorové podmienky pre lokalizáciu:

- a) objektov na trvalé bývanie, šport a rekreáciu, polyfunkciu ,občiansku vybavenosť a výrobu, ktoré pozmenia, zužitkujú a pozdvihnú doteraz nevyužívané funkčné plochy a budú rešpektovať všetky ochranné pásma , prírodné pomery, zvláštnosti a miestne hodnoty a budú v zhode so základnou koncepciou rozvoja obce Mojmírovce.

#### **5. Východiskové podklady**

- Zadanie ÚPN obce Mojmírovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmírovciach;
- Územný plán obce Mojmírovce, NEUTRA, 2008;
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015;
- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojmírovce

Vymedzenie riešeného územia:

Riešeným územím sú vybrané lokality v zastavanom území obce Mojmírovce. Riešené územie je podrobne ohraničené a znázornené v grafickej časti. Jedná sa o nasledovné lokality, ktoré sú zaradené medzi rozvojové lokality obce.

##### **Lokalita č. „1 ZAD2“ :**

(ÚPC 20 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na severnom okraji obce. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Návrh rešpektuje záplavové územie. Obytná zástavba –IBV bude rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (Cabajský potok). Pri zakladaní stavieb je nevyhnutné rešpektovať hydrogeologické a geologické pomery vzhľadom na blízkosť vodného toku. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:7,4532 ha

##### **Lokalita č. „2 ZAD2“ :**

(ÚPC 8 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami a objektmi s funkciou výroby a podnikania ,službami ,drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .  
Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,2434 ha

**Lokalita č. „3 ZAD2“ :**

(ÚPC 8 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .  
Jedná sa predovšetkým o konverziu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na funkciu bývania –IBV( v rozptyle). Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,4502 ha

**Lokalita č. „4 ZAD2“ :**

(ÚPC 14 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .  
Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na severovýchodnom okraji obce. Dôjde k vybudovaniu miestnej komunikácie. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,5345 ha

**Lokalita č. „5 ZAD2“ :**

(ÚPC 6 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .  
Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na severnom okraji obce. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,1592 ha

**Lokalita č. „6 ZAD2“ :**

(ÚPC 21 Súčasné funkčné plochy - orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .  
Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch na západnom okraji obce. Dôjde k vybudovaniu miestnej komunikácie a potrebnej infraštruktúry. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,7343 ha

**Lokalita č. „7 ZAD2“ :**

(ÚPC 6 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o prehodnotenie pôvodného návrhu z dôvodov zohľadnenia povodňového rizika v uvedenej lokalite.  
Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Návrh rešpektuje záplavové územie. Obytná zástavba –IBV bude rešpektovať ochranné pásmo vodného toku

(Cabajský potok). Pri zakladaní stavieb je nevyhnutné rešpektovať hydrogeologické a geologické pomery vzhľadom na blízkosť vodného toku. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:2,6997 ha

**Lokalita č. „8 ZAD2“ :**

(ÚPC 7 Súčasné funkčné plochy - záhrady, orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v centrálnej časti obce. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Návrh rešpektuje záplavové územie. Obytná zástavba –IBV bude rešpektovať ochranné pásmo vodného toku (Cabajský potok). Pri zakladaní stavieb je nevyhnutné rešpektovať hydrogeologické a geologické pomery vzhľadom na blízkosť vodného toku. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,2691 ha

**Lokalita č. „9 ZAD2“ :**

(ÚPC 5, ÚPC 6, Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o konverziu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na funkciu bývania –IBV( v rozptyle). Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,8479 ha

**Lokalita č. „10 ZAD2“ :**

(ÚPC 6 Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o konverziu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na funkciu bývania – v lokalite ÚPC 6. Návrh rešpektuje záplavové územie. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,5431 ha

**Lokalita č. „11 ZAD2“ :**

(ÚPC 14 Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby - IBV,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách V ÚPC 14. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;  
Výmera lokality:0,3989ha

**Lokalita č. „12 ZAD2“ :**

(ÚPC 14 Súčasné funkčné plochy - HBV ,OV v lokalite „Pažiť“ sú nahradené plochami a objektmi športu a rekreácie.

Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:1,5323ha

**Lokalita č. „13 ZAD2“ :**

(ÚPC 13 Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na východnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,2936 ha

**Lokalita č. „14 ZAD2“ :**

(ÚPC 13 Súčasné funkčné plochy - IBV sú nahradené plochami a objektmi s funkciou výroby a podnikania , ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na východnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,2166 ha

**Lokalita č. „15 ZAD2“ :**

(ÚPC 8 Súčasné funkčné plochy záhrady sú nahradené plochami a objektmi s funkciou poľnohospodárskej výroby a podnikania , ktoré sú v súlade s okolitým bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na západnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,2053 ha

**Lokalita č. „16 ZAD2“ :**

(ÚPC 22 Súčasné funkčné plochy záhrady sú nahradené plochami a objektmi s funkciou bývania - IBV ,služby a drobné prevádzky , ktoré sú v súlade s okolitým bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na západnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,4038 ha

**Lokalita č. „17 ZAD2“ :**

(ÚPC 8 Súčasné funkčné plochy IBV ,záhrady sú nahradené plochami a objektmi so zmiešanými funkciami, ktoré sú v súlade s okolitým bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na západnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,2916 ha

**Lokalita č. „18 ZAD2“ :**

(ÚPC 22 Súčasné funkčné plochy záhrad, ornej pôdy sú nahradené plochami a objektmi s funkciou bývania - IBV ,služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s okolitým bývaním a súvisiacou technickou infraštruktúrou, ktoré sú v súlade s okolitým bývaním. Ide o zhodnotenie nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch na západnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:5,0224 ha



**Lokalita č. „19 ZAD2“ :**

(ÚPC 1,3,7,8, Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby - IBV v rozptyle ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o konverziu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách na funkciu bývania –IBV( v rozptyle). Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,9564 ha

**Lokalita č. „20 ZAD2“ :**

(ÚPC 5 Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby - IBV, súvisiacej infraštruktúry, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách V ÚPC 5. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,3836 ha

**Lokalita č. „21 ZAD2“ :**

(ÚPC 5 Súčasné funkčné plochy - záhrady sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby - IBV, súvisiacej infraštruktúry, službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia nadmerných záhrad ,nevyužívaných území .

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu voľných disponibilných plôch v nadmerných záhradách V ÚPC 5 na juhovýchodnom okraji obce. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,2974 ha

**Lokalita č. „22 ZAD2“ :**

(ÚPC 2,5 Súčasné funkčné plochy - záhrad, výroby a podnikania ,OV komerčného charakteru sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby - IBV v rozptyle ,službami a drobnými prevádzkami, zmiešaným územím funkciami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o prehodnotenie pôvodného lokálneho zámeru.

Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,5762 ha

**Lokalita č. „23 ZAD2“ :**

(ÚPC 9 Súčasné funkčné plochy - záhrad, sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby - IBV ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,3848 ha

**Lokalita č. „24 ZAD2“ :**

(ÚPC 9 Súčasné funkčné plochy - záhrad, sú nahradené plochami výroby a podnikania ktoré sú v súlade s okolitým bývaním. Ide o prehodnotenie pôvodného lokálneho zámeru.

. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,3064 ha

**Lokalita č. „25 ZAD2“ :**

(ÚPC 16 Súčasné funkčné plochy - orná pôda sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Ide o zhodnotenie územia v dotyku so zastavaným územím obce.

Jedná sa predovšetkým o intenzifikáciu dotykových plôch na juhozápadnom okraji obce. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,5322 ha

#### **Lokalita č. „26 ZAD2“ :**

(ÚPC 9 Súčasné funkčné plochy - IBV sú nahradené plochami hromadnej bytovej výstavby -HBV. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,932 ha

#### **Lokalita č. „27 ZAD2“ :**

(ÚPC 9 Súčasné funkčné plochy - záhrad, sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby – IBV, súvisiacou technickou infraštruktúrou ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:0,1499 ha

#### **Lokalita č. „28 ZAD2“ :**

(ÚPC 12 Súčasné funkčné plochy výroby ,podnikania, IBV, záhrad, sú nahradené plochami a objektmi so zmiešanými funkciami, súvisiacou technickou infraštruktúrou . Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:2,6056 ha

#### **Lokalita č. „29 ZAD2“ :**

(ÚPC 23 Súčasné plochy ornej pôdy sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby – IBV, súvisiacou technickou infraštruktúrou ,službami a drobnými prevádzkami, ktoré sú v súlade s bývaním. Uvedené riešenie rešpektuje ochranné pásma obecného pohrebiska. Navrhovaná funkčná zmena je v zásade v súlade s pôvodnou koncepciou a pôvodným ÚPN obce Mojmírovce;

Výmera lokality:1,1089 ha

## **6. Postup a spôsob spracovania Zmien a doplnkov**

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojmírovce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Mojmírovce.

Textová časť popisuje Zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Mojmírovce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Mojmírovce, ktorá je spracovaná v úplnom aktuálnom znení s farebným vyznačením zmien a doplnkov č.2 ÚPN (**červený text**).

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných dotknutých výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú Zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN obce Mojmírovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Mojmírovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mojmírovce.

## **7. Územný plán obce Mojmírovce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.**

Dodatok v kapitole

### **A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojmírovce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Mojmírovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmírovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Dodatok v kapitole

### **B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

## **II.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **1. V oblasti cestnej dopravy**

1.5. Cesta I/64 ako nová cesta v úseku priet'ah mestom Nitra – rýchlostná cesta R1 – Nové Zámky – Komárno s výhľadovým premostením Dunaja na východnej strane Komárna.

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

### **5.2. Verejné vodovody**

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje.....)

### **5. V oblasti vodného hospodárstva**

#### **5.3. Verejné kanalizácie**

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

- e) v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, Svätý Peter, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove  
f) v okrese Levice: Šahy, Tekovské Lužany, Želiezovce, Tlmače, Hronovce  
g) v okrese Nitra: Branč, Mojmírovce, Cabaj – Čápor, Veľké Zálužie, Vráble, Výčapy – Opatovce,

## 6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

### Dodatok v kapitole

## **B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUŠTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

### **ÚPC 20**

*Východiská :* Územie s nadmernými záhradami , nevyužívané plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

*Ciele :* Obytné územie, IBV;

#### *Navrhované funkčné využitie:*

Realizácia nových miestnych komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie.  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.  
Rozvoj IBV (lokalita „1 ZAD2“)  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a záplavové čiary. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

#### Podmienečne prípustné funkcie:

služby a drobné prevádzky , ktoré sú v súlade s bývaním a obytnou funkciou;

*Nepřípustné funkcie:* Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

#### *Intervenčné kroky :*

Plocha = 79 769 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

### **ÚPC 21**

*Východiská :* Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou, plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

*Ciele :* Obytné územie, IBV;

#### *Navrhované funkčné využitie:*

Realizácia miestnej komunikácie s komplexným profilom a jej napojenie na jestvujúce komunikácie.  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Rozvoj IBV (lokalita „6 ZAD2“)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

Podmienečne prípustné funkcie:

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;

*Nepripustné funkcie:* Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

*Intervenčné kroky :* Plocha = 7 346 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP

## ÚPC 22

*Východiská :* Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou, plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

*Ciele :* Obytné územie, IBV;

*Navrhované funkčné využitie:*

Realizácia nových miestnych komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie;

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Rozvoj IBV (lokalita „18 ZAD2“);

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

Podmienečne prípustné funkcie:

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

*Nepripustné funkcie:* Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

*Intervenčné kroky :* Plocha = 51 065 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP

## ÚPC 23

*Východiská :* Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou na južnom okraji obce- plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

*Ciele :* Obytné územie, IBV;

*Navrhované funkčné využitie:*

Realizácia miestnych komunikácií s komplexným profilom a jej napojenie na jestvujúce komunikácie;

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Rozvoj IBV (lokalita „29 ZAD2“);

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

Podmienečne prípustné funkcie:

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;  
Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

*Nepřípustné funkcie:* Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

*Intervenčné kroky :* Plocha = 11 070 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,40$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,80$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

Dodatok v kapitole

## **B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY**

Dopravné napojenia rozvojových lokalít : č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 sú riešené miestnymi komunikáciami s napojením na jestvujúce MK a cesty III. triedy. Navrhované dopravné napojenia ,statickú dopravu a pešie trasy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a TP.

Dodatok v kapitole

## **B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU**

### **Vodovod – návrhový stav**

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície príslušných investorov.

Dodatok v kapitole

## **B16.2 KANALIZÁCIA**

### **Čistenie odpadových vôd**

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

Dodatok v kapitole

## **B16.3 PLYNOFIKÁCIA**

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na verejný rozvod plynovodu.

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych STL PZ o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) .

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Mojmírovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL do 100 kPa tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Dodatok v kapitole

## **B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA**

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť silový elektroenergetický rozvod obce.

Elektrifikácia uvedených lokalít si vyžiada úpravu /resp. rekonštrukciu ,zosilnenie výkonu/ nasledovných trafostaníc.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-2:		1x250 kVA	1x400 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x630 kVA	ZSE

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

Dodatok v kapitole

## **B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOS- PODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojmírovce dochádza k ďalšiemu záberu pôdy nad rámec platného ÚPN. K záberu dôjde v nových lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území ozn. ako vnútorné rozvojové plochy (A) a za hranicou zastavaného územia ozn. ako vonkajšie rozvojové plochy (B) . Pri výstavbe a využívaní stavieb nedôjde k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske pozemky.

Katastrálne územie Mojmírovce

V tomto území sa nachádzajú nasledovné záujmové lokality :

a) Charakteristika jednotlivých riešených lokalít v zastavanom území - vnútorné rozvojové plochy:

**Lokalita : 1A (riešená lokalita ozn. „1 ZAD2“), UPC 20**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,03ha, 300 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu prístupovej miestnej komunikácie pre vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry v rámci riešenej lokality ozn. „1ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0027003 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 60 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,03ha**

**Lokalita : 2A (riešená lokalita ozn. „2 ZAD2“), UPC 8**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2434 ha, 2434 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu plôch a objektov výroby a podnikania v rámci riešenej lokality ozn. „2ZAD2“ . Ide o

poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 331 m<sup>3</sup>.

**Spolu dôjde k vyňatiu 0,1657 ha**

**Lokalita : 3A (riešená lokalita ozn. „3 ZAD2“) , UPC 8**

Jedná sa o územie o spoločnej výmere **0,4502 ha, 4502 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV v rozptyle a technickej infraštruktúry v rámci riešenej lokality ozn. „3 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0027003 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 900 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,4502 ha**

**Lokalita : 4A (riešená lokalita ozn. „4 ZAD2“) , UPC 14**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,0862 ha, 862 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu prístupovej miestnej komunikácie pre vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry v rámci riešenej lokality ozn. „4 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 118 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,0591 ha**

**Lokalita : 5A (riešená lokalita ozn. „5 ZAD2“) , UPC 6**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,1592 ha, 1592 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu prístupovej miestnej komunikácie, vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry v rámci riešenej lokality ozn. „5 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 227 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1138 ha**

**Lokalita : 8A (riešená lokalita ozn. „8 ZAD2“) , UPC 7**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2691 ha, 2691 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu prístupovej miestnej komunikácie, vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry v rámci riešenej lokality ozn. „8 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0027003 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 282 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1412 ha**

**Lokalita : 9A (riešená lokalita ozn. „9 ZAD2“) , UPC 6**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,8479 ha, 8479m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rozptyle v rámci riešenej lokality ozn. „9 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1609 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,8045 ha**

**Lokalita : 10A (riešená lokalita ozn. „10 ZAD2“) , UPC 6**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,8479 ha, 8479m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „10 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 997 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,4987 ha**



**Lokalita : 11A (riešená lokalita ozn. „11 ZAD2“) , UPC14**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,3989 ha, 3989m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rozptyle v rámci riešenej lokality ozn. „11 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 753 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,3769 ha**

**Lokalita : 12A (riešená lokalita ozn. „12 ZAD2“) , UPC14**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **1,5323 ha, 15 323 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K zmene účelu vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch a objektov s funkciou športu a rekreácie v rámci riešenej lokality ozn. „12 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 064 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k zmene účelu vyňatia pôdy na ploche 1,5323 ha**

**Lokalita : 13A (riešená lokalita ozn. „13 ZAD2“) , UPC13**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,1069 ha, 1 069 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „13 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 213 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1069 ha**

**Lokalita : 14A (riešená lokalita ozn. „14 ZAD2“) , UPC17**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,1893 ha, 1 893 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na výrobu a podnikanie v rámci riešenej lokality ozn. „14 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 378 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1893 ha**

**Lokalita : 15A (riešená lokalita ozn. „15 ZAD2“) , UPC8**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2053 ha, 2 053 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na poľnohospodársku výrobu v rámci riešenej lokality ozn. „15 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 410 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,2053 ha**

**Lokalita : 16A (riešená lokalita ozn. „16 ZAD2“) , UPC8**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,1217 ha, 1 217 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „16 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 243 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1217 ha**

**Lokalita : 17A (riešená lokalita ozn. „17 ZAD2“) , UPC8**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2351 ha, 2 351 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy a objekty so zmiešanými funkciami v rámci riešenej lokality ozn. „17 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 470 m<sup>3</sup>.  
**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,2351 ha**

**Lokalita : 18A (riešená lokalita ozn. „18 ZAD2“) , UPC8**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2732 ha, 2 732 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „18 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 546 m<sup>3</sup>.  
**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,2732 ha**

**Lokalita : 19A (riešená lokalita ozn. „19 ZAD2“) , UPC1,3,7**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,9564 ha, 9 564 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rozptyle v rámci riešenej lokality ozn. „19 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 912 m<sup>3</sup>.  
**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,9564 ha**

**Lokalita : 20A (riešená lokalita ozn. „20 ZAD2“) , UPC5**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,3836 ha, 3 836 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „20 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 700 m<sup>3</sup>.  
**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,3500 ha**

**Lokalita : 21A (riešená lokalita ozn. „21 ZAD2“) , UPC5**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,0238 ha, 238 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „21 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 47 m<sup>3</sup>.  
**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,0238 ha**

**Lokalita : 22A (riešená lokalita ozn. „22 ZAD2“) , UPC 2,5**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,5762 ha, 5 762 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rozptyle, zmiešané územie, občianska vybavenosť v rámci riešenej lokality ozn. „22 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 748 m<sup>3</sup>.  
**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,3741 ha**

**Lokalita : 23A (riešená lokalita ozn. „23 ZAD2“) , UPC9**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,3848 ha, 3 848 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „23 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu

s kódom 0043002 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 741 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,3708 ha**

**Lokalita : 24A (riešená lokalita ozn. „24 ZAD2“) , UPC9**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,3064 ha, 3 064 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na výrobu a podnikanie v rámci riešenej lokality ozn. „24 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 612 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,3064 ha**

**Lokalita : 26A (riešená lokalita ozn. „26 ZAD2“) , UPC9**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,0932 ha, 49 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie HBV v rámci riešenej lokality ozn. „26 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 10 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,0049 ha**

**Lokalita : 27A (riešená lokalita ozn. „27 ZAD2“) , UPC9**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,1499 ha, 1 499 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „27 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 274 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1370 ha**

**Lokalita : 28A (riešená lokalita ozn. „28 ZAD2“) , UPC12**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **2,6056 ha, 26 056 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie výroby a podnikania, zmiešané funkcie, technická infraštruktúra v rámci riešenej lokality ozn. „28 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 4 742 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 2,3711 ha**

**b) Charakteristika jednotlivých riešených lokalít za hranicou zastavaného územia - vonkajšie rozvojové plochy:**

**Lokalita : 1B (riešená lokalita ozn. „1 ZAD2“) , UPC20**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **7,4232 ha, 74 232 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „1 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0027003 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 14 846 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 7,4232 ha**

**Lokalita : 4B (riešená lokalita ozn. „4 ZAD2“) , UPC14**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,4483 ha, 4 483 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnu komunikáciu v rámci riešenej lokality ozn. „4 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 896 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,4483 ha**

**Lokalita : 6B (riešená lokalita ozn. „6 ZAD2“) , UPC21**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,7343 ha, 7 343 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnu komunikáciu v rámci riešenej lokality ozn. „6 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 1 461 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,7307 ha**

**Lokalita : 13B (riešená lokalita ozn. „13 ZAD2“) , UPC13**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,1867 ha, 1 867 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnu komunikáciu v rámci riešenej lokality ozn. „13 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 373 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,1867 ha**

**Lokalita : 14B (riešená lokalita ozn. „14 ZAD2“) , UPC13**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,0273 ha, 273 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na výrobu a podnikanie v rámci riešenej lokality ozn. „14 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 54 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,0273 ha**

**Lokalita : 16B (riešená lokalita ozn. „16 ZAD2“) , UPC22**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2721 ha, 2 721 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnej komunikácie v rámci riešenej lokality ozn. „16 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 564 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,2721 ha**

**Lokalita : 17B (riešená lokalita ozn. „17 ZAD2“) , UPC22**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,0137 ha, 137 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na zmiešané funkcie v rámci riešenej lokality ozn. „17 ZAD2“ . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 27 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,0137 ha**

**Lokalita : 18B (riešená lokalita ozn. „18 ZAD2“) , UPC22**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **4,7492 ha, 47 492 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnych komunikácií v rámci riešenej lokality ozn. „18 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 9 054 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 4,5272 ha**

**Lokalita : 21B (riešená lokalita ozn. „21 ZAD2“) , UPC5**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,2168 ha, 2 168 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnej komunikácie v rámci riešenej lokality ozn. „21 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0038202 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 433 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,2168 ha**

**Lokalita : 25B (riešená lokalita ozn. „25 ZAD2“) , UPC16**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **0,5322 ha, 5 322 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a miestnej komunikácie v rámci riešenej lokality ozn. „25 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0039002 – BPEJ, 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 1 064 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 0,5322 ha**

**Lokalita : 29B (riešená lokalita ozn. „29 ZAD2“) , UPC23**

Jedná sa o územie o celkovej výmere **1,1089 ha, 11 089 m<sup>2</sup>**, ktoré sa **nachádza za hranicou zastavaného územia** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rámci riešenej lokality ozn. „29 ZAD2“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0043002 – BPEJ, 5 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Objem skrývky je 2 217 m<sup>3</sup>.

**Dôjde k vyňatiu pôdy na ploche 1,1089 ha**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách spolu na ploche **256 612 m<sup>2</sup> = 25,6612 ha**.

## 8. Závazná časť ÚPN obce Mojmirovce v znení zmien a doplnkov č.2

### C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### C1 NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

#### ÚPC 1

**Východiská :** Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

**Ciele :** Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.  
Zrekonštruovať centrálny park a hlavné námestie. Na križovatke ciest III. triedy realizovať kruhový objazd.  
**Rozvoj IBV (lokalita 19.ZAD2);**

**Navrhované funkčné využitie:** Polyfunkčné územie centrálnej časti

**Nepripustné funkcie:** Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~**Intervenčné kroky :** Plocha : 226 322 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,08$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporúčaná podlažnosť : 3 + 1~~

**Intervenčné kroky :** Plocha = 226 322m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,75$   
Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV  
Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

#### ÚPC 2

**Východiská :** Ide o územie nadmerných záhrad a nevyužitých pozemkov za obecným úradom a farou, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o centrálny priestor obce.

**Ciele :** Podpora viacfunkčného využitia priestoru a formovanie centra obce v juhozápadnej časti.  
Rekonštrukcie poškodených objektov.  
Vybudovanie amfiteátra.  
Úprava verejnej zelene a spevnených plôch na námestí.  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru **a platné regulatívy;**  
**Rozvoj IBV (lokality 22.ZAD2);**

**Navrhované funkčné využitie:** ~~Polyfunkčné územie centrálnej časti~~  
**Viacfunkčné využitie centrálnej časti obce.**

**Nepripustné funkcie:** Priemyselná výroba.

**Intervenčné kroky :** ~~Plocha : 77 805 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,23$~~

~~Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1~~

**Intervenčné kroky :** Plocha = 77 805m<sup>2</sup>

**Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$**

**Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$**

**Maximálna podlažnosť = 2NP**

### ÚPC 3

**Východiská :** V území sa nachádza prevažne zástavba rodinných domov .

**Ciele :** Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.  
Podporovať polyfunkciu na báze IBV predovšetkým v pásme vonkajšieho gravitačného pola centra obce.  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

**Navrhované funkčné využitie:** Prevažne obytné územie.

**Podmienečne prípustné funkcie:**

**Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;**

**Nepripustné funkcie:** Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

**Intervenčné kroky :** ~~Plocha = 87 544 m<sup>2</sup>~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,06$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch = 0,20~~

**Intervenčné kroky :** Plocha = 87 544m<sup>2</sup>

**Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$**

**Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$**

**Maximálna podlažnosť = 2NP**

### ÚPC 4

**Východiská :** Ide o územie s jestvujúcou IBV po oboch stranách potoka.

**Ciele :** Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. Odstrániť vzdušné el. rozvody –kabelizovať problematickú 22kV líniu.  
Rozvoj IBV (lokality 6.ZAD);  
**Rozvoj IBV (lokality 22.ZAD2);**  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

**Navrhované funkčné využitie:** Obytné územie

**Podmienečne prípustné funkcie:**

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

**Nepripustné funkcie:** Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 124 827 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,24$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

**Intervenčné kroky :** Plocha = 124 827m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2NP

### ÚPC 5

**Východiská :**

V území sa nachádza IBV s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

**Ciele :**

Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.

Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Rozvoj IBV (lokalita 7.ZAD, 8 ZAD)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

**Rozvoj IBV (lokalita 20.ZAD2, 9 ZAD2);**

**Navrhované funkčné využitie:** Obytné územie

**Podmienečne prípustné funkcie:**

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

**Nepripustné funkcie:** Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~Intervenčné kroky : Plocha = 175 642 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,27$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

**Intervenčné kroky :** Plocha = 177 901m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP

### ÚPC 6

**Východiská :**

Územie s nadmernými záhradami a zástavbou rodinných domov po oboch stranách potoka Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané prevažne ako záhrady.

**Ciele :**

Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.

Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.



Realizácia nových komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti ÚPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Rozvoj polyfunkčnej zástavby (lokalita 9.ZAD).

Rozvoj IBV v lokalite 12.ZAD za predpokladu rešpektovania ochranného pásma vodného toku –Cabajský potok.

Navrhovaná zástavba v rámci IBV nesmie zasahovať do OP vodného toku –Cabajského potoka, ktoré je 10m od brehovej čiary toku.

V súlade s formovaním prvkov ÚSES rešpektovať brehovú zeleň pozdĺž Cabajského potoka ,ako biokoridor regionálneho významu .

Podmienkou povoľovania stavieb v tejto lokalite je rešpektovanie hydrogeologických daností územia. Konštrukčné riešenie a statika stavieb musí preukazateľne rešpektovať posudok hydrogeológa a záverečnú geologickú správu.

**Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru, všetky platné regulatívy a záplavové čiary;**

**Rozvoj IBV (lokalita 5 ZAD2, 7ZAD2, 9 ZAD2, 10 ZAD2);**

*Navrhované funkčné využitie:* Obytné územie

*Podmienečne prípustné funkcie:*

**Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;**

*Nepřípustné funkcie:* Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 272 025 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,1$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,27$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2+1~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 272 025m<sup>2</sup>

**Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$**

**Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$**

**Maximálna podlažnosť = 2NP**

## ÚPC 7

*Východiská :* Súčasná rozptýlená IBV na sever od centra obce.

*Ciele :* Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV. Podpora polyfunkčného procesu v dotyku so sekundárnym centrom v severnej časti ÚPC.

Rozvoj HBV (lokalita 13.ZAD)

*Navrhované funkčné využitie:* Obytné územie

**Rozvoj IBV (lokalita 8 ZAD2, 19.ZAD2);**

*Podmienečne prípustné funkcie:*

**Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;**

*Nepřípustné funkcie:* Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 129 114 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,24$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 129 114 m<sup>2</sup>

**Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$**

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 1,20$   
Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV  
Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

## ÚPC 8

Východiská : Rozsiahle územie IBV v dotyku s obcou Svätoplukovo.

Ciele : V centrálnej časti vytvoriť v priestore nadmerných záhrad a na západnom okraji obce novú IBV. Ide o najrozsiahlejšiu vnútornú rezervu obce.  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy;  
Rozvoj IBV (lokality 3 ZAD2 );

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

*Podmienečne prípustné funkcie:*

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;  
Drobné podnikanie –malovýroba , ktorá neohrozí okolité bývanie –  
lokality 2 ZAD2;

*Nepripustné funkcie:* Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky , ktoré sú v rozpore s bývaním;

~~Intervenčné kroky : Plocha = 415 733 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,27$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 420 446 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$   
Maximálna podlažnosť = 2

## ÚPC 9

Východiská : Novšia IBV na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.  
Rozvoj IBV (lokality 1.ZAD, )  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru  
Rozvoj IBV (lokality 23 ZAD2, 27 ZAD2, );  
Rozvoj HBV (lokality 26 ZAD2);  
Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

*Podmienečne prípustné funkcie:*

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;  
Výroba a podnikanie v lokalite č.24 ZAD2;

*Nepripustné funkcie:* Priemyselná výroba

~~Intervenčné kroky : Plocha = 417 822 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 417 822 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV  
Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

## ÚPC 10

Východiská : Ide o priestor bitúnku a okolitých manipulačných spevnených plôch.

Ciele : Rekonštrukcia TS č.5 a permanentná rekonštrukcia objektov bitúnku.

Navrhované funkčné využitie: Spracovateľský priemysel, výroba a podnikanie

Neprípustné funkcie: Bývanie, rekreácia

~~Intervenčné kroky : Plocha = 29 829 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,07$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,10$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

**Intervenčné kroky : Plocha = 29829 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,15$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Maximálna podlažnosť = 2**

## ÚPC 11

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na západnom okraji obce v dotyku s cestou 3. triedy III/5622.

Ciele : Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.  
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobo-spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.  
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 8 na kioskovú.  
Ukončiť chov ošípaných resp. vysunutie chovu zo zastavaného územia obce .  
Kompostovanie odpadu  
Doplňkové bývanie (lokalita 3.ZAD)

Navrhované funkčné využitie:  
Spracovateľský priemysel, výroba, podnikanie, doplnkové bývanie

Neprípustné funkcie: ~~Bývanie~~, rekreácia

~~Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,28$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,41$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

**Intervenčné kroky : Plocha = 128 290 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,29$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,45$   
Maximálna podlažnosť = 2**

## ÚPC 12

Východiská : Územie tvorí cintorín, mäsozávod TAURIS a nadmerné záhrady IBV.

Ciele : Realizácia novej IBV v rámci nadmerných záhrad.  
**Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;  
Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;**

Zmiešané územie v lokalite 28ZAD2;

Navrhované funkčné využitie: Funkčne zmiešané územie ;

Nepripustné funkcie: Hlučná priemyselná výroba v dotyku s bývaním;

~~Intervenčné kroky : Plocha = 74 206 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,22$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

Intervenčné kroky : Plocha = 74 206 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$

Maximálna podlažnosť = 2

### ÚPC 13

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na východnom obvode obce v dotyku s areálami vinohradmi.

Ciele : Vybudovať na jestvujúcich voľných priestoroch 3 objekty KBV a podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Navrhované funkčné využitie: Prevažne obytné územie

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Nepripustné funkcie: Priemyselná výroba

~~Intervenčné kroky : Plocha = 63 049 m<sup>2</sup>~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,12$~~

~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

Intervenčné kroky : Plocha = 64 481 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$

Maximálna podlažnosť = 2NP pre IBV

Maximálna podlažnosť = 3NP pre HBV

### ÚPC 14

Východiská : Územie tvorí jestvujúca IBV na severnom obvode obce.

Ciele : Vybudovanie nových prepojovacích komunikácií – odstránenie dopravných závad a rozvoj novej IBV na báze nadmerných záhrad v centrálnej časti ÚPC.

Realizácia verejnej zelene v priestore trojuholníkového pozemku oproti kaplnke sv. Urbana.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Rozvoj HBV, IBV a občianskej vybavenosti (lokalita 10.ZAD)

Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

Navrhované funkčné využitie: Obytné územie

Podmienečne prípustné funkcie:

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

*Nepripustné funkcie:* Priemyselná výroba

*Intervenčné kroky:* ~~Plocha = 222 584 m<sup>2</sup>~~  
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$~~   
~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,21$~~   
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

*Intervenčné kroky:* Plocha = 22 6879 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Maximálna podlažnosť = 2

## ÚPC 15

*Východiská:* Územie s IBV medzi cintorínom a obcou Svätoplukovo.

*Ciele:* Rekonštrukčný proces na báze jestvujúcej IBV.  
Podporovanie ybavenostných funkcií v dotyku so sekundárnym referenčným uzlom v južnej časti ÚPC.  
Vybudovanie **komunikácie** a všetkej potrebnej infraštruktúry.

*Navrhované funkčné využitie:* Obytné územie

*Podmienečne prípustné funkcie:*

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

*Nepripustné funkcie:* Priemyselná výroba

*Intervenčné kroky:* ~~Plocha = 53 738 m<sup>2</sup>~~  
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,08$~~   
~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,20$~~   
~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

*Intervenčné kroky:* Plocha = 53738 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,600$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

## ÚPC16

*Východiská:* Územno-priestorová rezerva pozdĺž cesty III/5621 v smere na Poľný Kesov – Rastislavice.

*Ciele:* Formovanie druhej strany ulice a jej začlenenie do zastavaného územia obce rešpektujúc jestvujúcu infraštruktúru.  
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov – Rastislavice.

*Navrhované funkčné využitie:* Obytné územie ,realizácia IBV;

*Podmienečne prípustné funkcie:*

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;  
Záhrady;

*Nepripustné funkcie:* Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity

*Intervenčné kroky:* ~~Plocha = 22 037 m<sup>2</sup>~~  
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,14$~~   
~~Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,35$~~

*Intervenčné kroky :* ~~Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~  
Plocha = 27 737 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,600$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

### ÚPC 17

*Východiská :* Územno-priestorová rezerva na východnom vstupe do obce.

*Ciele :* Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Nitra – Ivánka pri Nitre.  
Formovanie a realizácia IBV a začlenenie priestoru do zastavaného územia obce.

*Navrhované funkčné využitie:* Obytné územie

*Podmienečne prípustné funkcie:*

Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;  
Záhrady;

*Nepřípustné funkcie:* Priemyselná výroba, podnikateľské aktivity

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 6 190 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 6 190 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

### ÚPC 18

*Východiská :* Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera pozdĺž južného okraja obce až po účelovú komunikáciu do bitúnka.

*Ciele :* Začlenenie územia do zastavaného územia obce a vytvorenie výrobnopodnikateľského areálu a jeho prepojenie na ÚPC 10.  
Rozvoj IBV (lokalita 1.ZAD)  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru

*Navrhované funkčné využitie:*

~~výrobnopodnikateľská zóna – poľnohospodárska výroba~~  
Rozvoj IBV

*Podmienečne prípustné funkcie:*

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;  
Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;  
Záhrady;

*Nepřípustné funkcie:* Bývanie, rekreácia, výroba, priemysel

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 22 375 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,12$   
Odporúčaná podlažnosť = 2~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 22 375 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

### ÚPC 19

*Východiská :* Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po účelovú komunikáciu k hnojiskám pozdĺž cesty III/5622.

*Ciele :* Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šaľa – Veľká dolina.  
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať výrobnú-podnikateľskú zónu v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny.  
Vybudovanie novej TS.  
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

*Navrhované funkčné využitie:* výrobnú-podnikateľskú zónu - priemysel

*Nepripustné funkcie:* Bývanie, rekreácia

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 161 461 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,15$   
Odporúčaná podlažnosť = 2~~

*Intervenčné kroky :* Plocha = 161461 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,15$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

### ÚPC 20

~~*Východiská :* Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od východného okraja obce až po katastrálnu hranicu s obcou Štefanovičová~~

~~*Ciele :* Rekreačné územie. Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Poľný Kesov.  
Na vytvorenej územno-priestorovej rezerve etapovite formovať golfový areál.  
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.~~

~~*Navrhované funkčné využitie:* Poľnohospodársky využívané územie. Výhľadovo rekreačné územie-golfový areál.~~

~~*Nepripustné funkcie:* Priemyselná výroba~~

~~*Intervenčné kroky :* Plocha = 4 236 620 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,0$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,00$   
Odporúčaná podlažnosť objektu golfového klubu = 1+~~

## ÚPC 20

**Východiská :** Územie s nadmernými záhradami , nevyužívané plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

**Ciele :** Obytné územie, IBV;

### *Navrhované funkčné využitie:*

Realizácia nových miestnych komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie.  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.  
Rozvoj IBV (lokality „1 ZAD2“)  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a záplavové čiary. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;

### *Podmienečne prípustné funkcie:*

služby a drobné prevádzky , ktoré sú v súlade s bývaním a obytnou funkciou;

**Nepripustné funkcie:** Priemyselná výroba a akékoľvek hlučné prevádzky. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

### *Intervenčné kroky :*

Plocha = 79 769 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,25$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,50$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

## ÚPC 21

**Východiská :** Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou, plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

**Ciele :** Obytné územie, IBV;

### *Navrhované funkčné využitie:*

Realizácia miestnej komunikácie s komplexným profilom a jej napojenie na jestvujúce komunikácie.  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.  
Rozvoj IBV (lokality „6 ZAD2“)  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

### *Podmienečne prípustné funkcie:*

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;

**Nepripustné funkcie:** Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

### *Intervenčné kroky :*

Plocha = 7 346 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

## ÚPC 22

**Východiská :** Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou, plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.



**Ciele :** Obytné územie, IBV;

**Navrhované funkčné využitie:**

Realizácia nových miestnych komunikácií s komplexným profilom v centrálnej časti UPC a ich napojenie na jestvujúce komunikácie;  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;  
Rozvoj IBV (lokality „18 ZAD2“);  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

**Podmienečne prípustné funkcie:**

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;  
Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

**Nepripustné funkcie:** Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

**Intervenčné kroky :** Plocha = 51 065 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,30$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

## ÚPC 23

**Východiská :** Poľnohospodársky obrábané územie s ornou pôdou na južnom okraji obce- plochy, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

**Ciele :** Obytné územie, IBV;

**Navrhované funkčné využitie:**

Realizácia miestnych komunikácií s komplexným profilom a jej napojenie na jestvujúce komunikácie;  
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;  
Rozvoj IBV (lokality „29 ZAD2“);  
Pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a platné regulatívy ;

**Podmienečne prípustné funkcie:**

Poľnohospodársky obrábané územie –rastlinná výroba;  
Služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

**Nepripustné funkcie:** Akékoľvek iné než povolené.. Funkcie ,ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;

**Intervenčné kroky :** Plocha = 11 070 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,40$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,80$   
Maximálna podlažnosť = 2NP

## C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia parku v centre obce
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže



Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

### **V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :**

#### **Vodné zdroje**

V území sídelného útvaru obce Mojmírovce sa nachádzajú nasledovné vodné zdroje:

- artézska studňa pri Gábrišovi (pred domom č.218) vybudovaná v roku 1890
- artézska studňa pri Kamenickom (pred domom č.1390) – hĺbka 100 m, Q=3,0 l/s
- vrtaná studňa kaštieľ Mojmírovce – hĺbka 130,0 m, Q = 2,0 l/s
- vrtaná studňa Na kolese – prevádzkovateľom je OSBD, hĺbka 70m. Q=1,7 l/s
- vodný zdroj v areáli odborného učilišťa
- vrtaná studňa Minipotraviny Valchoň
- vrtaná studňa PD Mojmírovce – mechanizačné stredisko
- vrtaná studňa bitúnok Mojmírovce
- vrtaná studňa PD Mojmírovce.

V obci sa nachádzajú ďalej len lokálne vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania SÚ pitnou vodou nevýznamné.

#### **Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou**

Zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou je zabezpečené z diaľkovodu Jelka - Galanta - Nitra, cez vodojem Močenok 2x 1500 m<sup>3</sup>, s hladinami 192,00/187,00 m.n.m, prívodné potrubie PVC DN 300 do sídelného útvaru a jestvujúcu rozvodnú sieť v obci PVC DN 200,150,100 a 80. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodného systému.

Rozvádzacia vodovodná sieť je v sídelnom útvare riešená ako okružná v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,3 – 0,5 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Prevádzkovateľom obecného vodovodu je vodárenská spoločnosť CEDRON.

Celkovo je potrebné pre konečné zásobovanie sídelného útvaru Mojmírovce pitnou vodou, rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dĺ. 3610 m a potrubie HDPE PE 100 DN 80 dĺ. 161,0 m. Celková dĺžka potrubia potrebného pre dobudovanie predstavuje 3771 m.

Navrhované rozšírenie vodovodu je riešené s ohľadom na čo v najväčšej miere zokruhováním jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov tj. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

#### Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

#### Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15Mpa.

#### Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
  - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
  - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
  - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

#### Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7

Rozvojovú lokalitu č.1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný vodovod.

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancí pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície prísl. investorov.

**Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na obecný vodovod.**

Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancí pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplňujúce vodárenské zariadenia ako investície príslušných investorov.

### **Odvádzanie dažďových vôd :**

Povrchové dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia SÚ, sú zachytávané systémom odvodňovacích a vsakovacích priekop a týmito postupne likvidované resp. odvedené do jestvujúceho vodného toku – Cabajský potok. Prívalové vody z južnej časti katastrálneho územia zachytáva a odvádza Dolinský potok a potôčik Chrček. V lokalitách č. 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD a v lokalitách č.1ZAD2 až 29 ZAD2 realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. , ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **Odtokové pomery**

Povrch územia obce Mojmírovce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku – Cabajský potok, ktorý preteká obcou

Ďalej sa tu nachádza Dolinský potok a potok Chrček.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820 a STN 73 6822 nasledovné :

- pri ohrazovaných tokoch 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze
- pri neohrazovaných tokoch 6,0 m od brehovej čiary koryta-

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Váhu š.p., závod Nitra.

**Pri rozvoji obce rešpektovať záplavové mapy .**

## **KANALIZÁCIA**

### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V súčasnosti v sídelnom útvare Mojmírovce je vybudovaná gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Mojmírovce. V súčasnej dobe sa pripravuje intenzifikácia ČOV, z dôvodu možnosti pripojenia ďalších obcí – Svätoplukovo, Veľká Dolina, Štefanovičová.

Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu Cabajský potok.

### **Kanalizačná sieť**

#### **Súčasný stav**

Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.  
Kanalizačná sieť je vzhľadom na priaznivú konfiguráciu terénu vybudovaná ako gravitačná kanalizácia, so zaústením do jestvujúcej ČOV Mojmírovce.  
Množstvo splaškových odpadových vôd : vid' výpočet potreby vody.

#### Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu kanalizačnú sieť o nasledovné :

- územnoplánovací celok 1 – PVC DN 300 – 104,0 m
- územnoplánovací celok 5 – PVC DN 300 – 153,0 m
- územnoplánovací celok 6 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 7 – PVC DN 300 – 130,0 m
- územnoplánovací celok 8 – PVC DN 300 – 602,0 m
- územnoplánovací celok 10 – PVC DN 300 – 438,0 m
- územnoplánovací celok 12 – PVC DN 300 – 274,0 m
- územnoplánovací celok 14 – PVC DN 300 – 541,0 m
- územnoplánovací celok 16 – PVC DN 300 – 63,0 m
- územnoplánovací celok 17 – PVC DN 300 – 87,0 m

Celkovo je potrebné rozšíriť gravitačnú kanalizačnú sieť o 2933 m, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Rozvojovú lokalitu 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.

Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.

**Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť na obecný kanalizačný systém so zaústením na obecnú ČOV.**

**Trasu verejnej kanalizácie viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne.**

#### **V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :**

##### **Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022**

V návrhu sú kabelizované všetky problematické a nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v mierke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná./na vykurovanie sa el. energia nepoužíva/.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

### Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2022

- kabelizácia všetkých nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závrada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x200 kVA	ZSE
TS-1:		1x160 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-2:		1x250 kVA	1x300 kVA	ZSE
TS-3:		1x400 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-4:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-5:		1x250 kVA	1x630 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x360 kVA	ZSE
TS-6:		1x250 kVA	1x400 kVA	ZSE
TS-7:		1x250 kVA	1x250 kVA	ZSE
TS-15:		2x630 kVA	2x630 kVA	(Tauris)
TS-8:		1x100 kVA	1x100 kVA	ZSE

TS Orange – nezistený výkon

TS T-Mobile – nezistený výkon

Novonavrhované trafostanice v Mojmírovciach :	navrhovaný Pi.
-TS nová-1 kiosková	IBV SEVER 250 Kva
-TS nová-1 kiosková	IBV SEVER 360 kVA
-TS nová-2 kiosková	(priemysel. zóna „UPC 19“) 400 kVA
-TS nová-3 kiosková	(HBV 10 ZAD) 360 kVA

Rozvojové lokality: č. 1 ZAD2 až 29ZAD2 napojiť silový elektroenergetický rozvod obce. Elektrifikácia uvedených lokalít si vyžiada úpravu /resp. rekonštrukciu ,zosilnenie výkonu/ nasledovných trafostaníc.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS-1:		1x160 kVA	1x630 kVA	ZSE

TS-2:	1x250 kVA	1x400 kVA	ZSE
TS-6:	1x250 kVA	1x630 kVA	ZSE

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavy sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1190 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov  $B=0,33$ . Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektro-energetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

## **V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :**

### **Navrhované riešenie**

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich miestnych STL PZ o nové STL PZ (predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov) v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Mojmírovce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL do 100 kPa tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.



Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (ďalej len „D“) – individuálna bytová výstavba (ďalej len „D<sub>IBV</sub>“) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (ďalej len „Q<sub>mh</sub>“) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (ďalej len „D<sub>HBV</sub>“) treba počítať s hodnotou 0,8 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti k=0,8), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejme z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

## Rozsah navrhovaných PZ

### STL plynovody Mojmírovce:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	Dĺžka v bm	materiál	SDR
1	1-2	D90	620	HDPE MRS10	17,6
2	3-4	D63	125		11
3	5-6		100		
4	7-8		285		
5	7-9		245		
6	10-11		390		
7	12-13		145		
8	14-15		D90		
9	16-17	D110	500		
10	19-19	D90	100		
11	20-21		500		
		D63	1.290		
spolu		D90	1.380		
		D110	500		
celkom			3.170		

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

## **Ochranné a bezpečnostné pásma**

### **Ochranné pásma navrhovaných PZ**

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

### **Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ**

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít: 1.ZAD1 – 15.ZAD1

Realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít: 1.ZAD2, 4.ZAD2, 5.ZAD2, 6.ZAD2, 7.ZAD2, 8.ZAD2, 10.ZAD2, 11.ZAD2, 13.ZAD2, 16.ZAD2, 18.ZAD2, 20.ZAD2, 21.ZAD2, 23.ZAD2, 25.ZAD2, 29.ZAD2;

## **C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLÓGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín**

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevyhradených nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V obci nie sú registrované zosuvy ani poddolované územia.

Do katastrálneho územia obce Mojmírovce zasahuje prieskumné územie Ivanka pri Nitre- termálne podzemné vody (držiteľ prieskumného územia: PHANTEON, s.r.o., Zvolen) a celé riešenie – katastrálne územie obce leží v prieskumnom území Nitra- ropa a horľavý zemný plyn. (držiteľ prieskumného územia: Hydrocarbons, s.r.o., Bratislava).

Do katastrálneho územia zasahuje chránené územie Branč (podzemný zásobník zemného plynu.) zakreslené vo Výkrese č.2b

## Ochrana objektov pamiatkového fondu

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZ PFSR) sú nasledovné pamiatky :

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Mojmírovce – park                      | č. ÚZ PFSR : 1469/2 |
| - Mojmírovce – kaštieľ                   | č. ÚZ PFSR : 1469/1 |
| - Mojmírovce – kostol R.K. sv. Ladislava | č. ÚZ PFSR : 1470/0 |

Ďalej medzi objekty pamiatkového záujmu patria :

- budova fary (baroková stavba)
- kaplnka sv. Urbana
- socha sv. Jána Nepomuckého pred Farským úradom
- socha sv. Jána Nepomuckého pri potoku
- morový stĺp (klasicizmus)
- letohrádok grófa Aldobrandíniho (Malý kaštieľ)
- koniareň (v areáli parku)
- budova starej pošty

## Podmienky ochrany archeologických nálezísk.

1. Intravilán obce bol osídlený v neolite ,v dobe bronzovej, v dobe rímskej a stredoveku Vzhľadom na túto skutočnosť ,ako aj topografické danosti terénu je pravdepodobný výskyt archeologických nálezov na riešenom území.
2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník / investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko , v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
3. V prípade nevyhnutnosti vykonať základný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovne dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

## Návrh krajinno-ekologických opatrení

### Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti došlo k znižovaniu lesnatosti i podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu

pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v krajine bolo zníženie jej ekologickej stability.

V území okrem poľnohospodárskej činnosti rozhodujúcu úlohu zohráva jestvujúca výrobná činnosť.

Predovšetkým by bolo žiaduce vzhľadom na veľmi nízke zastúpenie prvkov s vyššou ekologickou hodnotou (lesy, vodné toky a TTP) po dohode s užívateľmi PPF, LPF a vodohospodármi dohodnúť ich plošné rozšírenie a vykonávať ekologicky vhodné formy hospodárenia v krajine.

### Návrh opatrení:

- A. navrhované prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biokoridoru resp. interakčného prvku (napr. doplniť sprievodnú vegetáciu o vhodné dreviny, revitalizovať vodné toky a iné)
- B. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- C. realizovať revitalizáciu vodných tokov - Cabajského a Dolinského potoka a potoka Chrček (ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými drevinami - viacej druhov, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné), revitalizáciu vodných tokov riešiť osobitným projektom
- D. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- E. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest, ktoré sú bez vegetácie
- F. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. (napr. zatrávnením ochranných pásiem oddeľujúcich vodné toky od ornej pôdy a hraníc oddeľujúcich jednotlivé parcely poľnohospodárskych kultúr)
- G. zachovať podmienky a podporovať individuálnu poľnohospodársku činnosť na malých plochách v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinnotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny, hranice oddeľujúce jednotlivé pozemky zatrávniť resp. vysadiť solitéry pre zvýraznenie funkcie prechodnej zóny medzi sídlom a samotnou krajinou
- H. vzhľadom na nízke zastúpenie lesov prehodnotiť ich kategorizáciu z hospodárskych na lesy ochranné a pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach PPF a LPF, ktoré predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením)
- I. na stĺpy elektrického vedenia VN umiestniť zábrany (plastové, hrebeňové) znemožňujúce sadenie vtákov na ne; pri rekonštrukciách vedenia upravovať stĺpy tak, aby bol stredný vodič upevnený vyššie než krajné, umiestniť signalizačné zariadenia, ktoré zviditeľnia drôty

~~Vodohospodársky plán povodia rieky Nitry z roku 2001 navrhuje úpravu toku — zmenšenie max. prietoku Cabajského potoka o  $5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  retenčným objemom 385 tisíc  $\text{m}^3$  nádrže v km 19,7 (stály objem 230 tisíc  $\text{m}^3$ ). V záujme revitalizácie Cabajského potoka a zabezpečenia dostatku vody v celom toku navrhujeme prehodnotiť tento zámer ako aj doteraz realizované úpravy na tomto potoku tak, aby Cabajský potok si plnil funkciu hydrického biokoridoru regionálneho významu.~~

*V súčasnosti sa v koncepčných materiáloch SVP š.p. s uvedeným návrhom neuvažuje.*

#### Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území orná pôda je dominantným prvkom súčasnej krajinej štruktúry. Vzhľadom na prírodné podmienky (potencionálna vodná a veterná erózia) spolu s nízkym zastúpením líniovej zelene, remízok, trávno-krovinných porastov vzniká priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy.

Lesy sú hospodárske, ich zastúpenie je veľmi nízke, vekovo sú mladé.

Kvalita povrchovej vody v Cabajskom potoku je pravidelne sledovaná, v ostatných vodných tokoch sa tečúca voda vyskytuje v závislosti od množstva zrážok, príčinou nedostatku vody sú realizované odvodňovacie opatrenia v okolitej krajine.

#### **Návrh opatrení:**

- J. na ochranu pôd pred vodnou eróziou realizovať systém agrotechnických ochranných opatrení, ktorý sa zakladá na týchto princípoch a ich kombinácií: vrstevnicová agrotechnika, rotácia plodín s ochranným účinkom a mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, dôležitú úlohu zohrávajú ochranné pásma TTP
- K. na ochranu pôd pred veternou eróziou zmenšiť veľkosť parciel ornej pôdy, vytvoriť pásy trvalej ochrannej vegetácie
- L. zamedziť prenikaniu znečisťujúcich látok do pôdy a vody z hospodárskej činnosti (napr. vhodnou likvidáciou živočíšnych exkrementov)

#### Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- M. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetáciu pozdĺž ciest
- N. realizovať opatrenia na zamedzenie priesakov z poľnohospodárskych zariadení do pôdy a podzemnej vody
- O. okolo výrobných areálov vysadiť resp. dosadiť izolačnú zeleň
- P. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- Q. odstrániť nelegálne skládky v k. ú., odpad z nich odviezť na príslušnú skládku, vyčistenú plochu zrekultivovať, určiť ďalšie využitie rekultivovanej plochy vrátane správcu resp. užívateľa,
- R. vypracovať návrh uličnej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o uličnú zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci
- S. realizovať rekultiváciu uzavretej skládky TKO

Po stáročia sa vidiek prispôboval prírodným podmienkam a historickému vývoju. Poľnohospodárstvo, ako zdroj zabezpečovania obživy, malo kľúčový vplyv na vidiecky spôsob života a ovplyvňovalo charakter krajiny.

Pri rozvojových plánoch vidieka je potrebné brať do úvahy krajinu ako priestor, ktorý neslúži len pre poľnohospodársku produkciu, ale vzhľadom na prírodný potenciál krajiny a geografickú polohu, poskytuje aj iné funkcie a má bohaté kultúrne a estetické hodnoty.

Obec Mojmírovce je vidiecke sídlo ležiace v blízkosti krajského mesta Nitra s prevažujúcou obytnou funkciou. V krajinnej štruktúre má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda a v rámci nej orná pôda.

Pri plánovaní rozvoja obce navrhujeme spoluprácu všetkých užívateľov krajiny (PD Mojmírovce, Slovenský vodohospodársky podnik, Lesy SR, obyvatelia obce ... ) na zachovanie a udržiavanie prvkov ekologickej stability v katastrálnom území. Zložky životného prostredia ( najmä pôdu, vodu, ovzdušie, lesy) je potrebné využívať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu, ale naopak, aby postupne rástla ich kvalita, vytvorilo sa zdravé životné prostredie pre obyvateľov a zároveň sa zlepšili a skvalitnili podmienky pre zachovanie biodiverzity v krajine.

## **C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC 8 zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- v dotknutom území platí v zmysle Zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny , v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V katastrálnom území obce Mojmírovce sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000;
- podľa § 39 ods.2 zákona č. 223/2001 Z.z. , ktorý nadobudol účinnosť 1.1.2013 je obec povinná zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre :
  - a) papier, plasty ,kovy, sklo;
  - b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých ,ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne;
- pri realizácii investícií v rozvojových lokalitách: 1,3,5,6,7,8,9,10,12,13 ZAD rešpektovať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

## C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.12003 /posledná úprava / a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch. Realizácia zmien a doplnkov č.1 nemá vplyv na zmenu hranice zastavaného územia.

Realizácia zmien a doplnkov č.2 v zdôvodnených prípadoch pozmeňuje a upravuje hranicu zastavaného územia .

## C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov, s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Mojmírovce:

### Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce

Min. 50 m (v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

### Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m
- Od hospodárskych objektov 20 m

### Poľnohospodárske zariadenia

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

PD Mojmírovce – živočíšna výroba (cca 1000 ošípaných) 750 m

Kapacitu zariadení a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

### Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií sa vymedzujú podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné :

Cesta III. triedy v extraviláne 20 m od osi cesty na obe strany  
Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

Ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

### Ochrana zdrojov pitnej vody

Ochranné pásma vodných zdrojov sú k dispozícii u jednotlivých prevádzkovateľov.

### **Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry**

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívny územia.

Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z.z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláske č. 70/1998 Z.z.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhláske.

- vzdušné elektrické vedenie VN 400 kV	25 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 110 kV	15 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV	10 m
- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV	1 m
- elektrické kábelové vedenie NN	1 m
- transformovňa z VN na NN	10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	8 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500	150 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi
- regulačné stanice vysokotlaké	10 m
- regulačné stanice veľmi vysokotlaké	20 m
- Objekt Divízie Slovtransgas, závod 04 Ivanka pri Nitre	250m

Ostatné ochranné pásma:

- oblastný optický kábel	1 m
- telekomunikačný kábel	1,5m
- vodovod	2 m
- prírodné vodovodné potrubie	5 m

Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu) 50 m

Ochranné pásmo potoka \_\_\_\_\_ 5 m

Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku - Cabajského potoka v šírke 10m od brehovej čiary .

Ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov - v šírke 5m od brehovej čiary .

### **Pamiatkové ochranné pásma**

Ochranné pásmo mechanickej - biologickej ČOV  
Ochrana prírody CHA

**nie je vyhlásené**  
100m  
nie je vyhlásené

### **Ochranné pásma letiska Nitra**

~~- časť katastrálneho územia obce Mojmírovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965.~~

~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené v zmysle ochranných pásiem letiska Nitra:~~

~~→ ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1 : 25) s výškovým obmedzením 245 - 335 m n.m.B.p.v.~~



~~Vyššie popísané ochranné pásma letiska sú znázornené vo výkresovej prílohe výkres č.1 /širšie vzťahy KUN Mojmírovce/.~~

~~V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~→ ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Nitra,~~
  - ~~→ vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),~~
  - ~~→ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),~~
  - ~~→ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),~~
  - ~~→ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).~~
- ~~ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.~~

Katastrálne územie obce Mojmírovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16.06.2009.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 259,4-275m.n.m. Bpv.

V zmysle §28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve(letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktoré by mohli ohrozovať bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- Ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra,
- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnených na prírodných, alebo prírodných vyvýšeninách ,ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b);
- zariadenia ,ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac , energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c);
- zariadenia ,ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie ,alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d);

Uvedené ochranné pásma , pripomienky a obmedzenia vyplývajúce z letovej prevádzky Letiska Nitra sú súčasťou regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

## **C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

V tomto ÚPN obce Mojmírovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

## **C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitnosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Rozvojové lokality pre KBV : ÚPC „ 13 “.
- b) Priemyselná zóna Mojmírovce – ÚPC „11,19“.
- c) Centrum obce UPC „1,2“.
- d) ~~Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ 6, 8, 14, 16, 17 “.~~ Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Centrálny park obce.
- f) Golfový areál

## **C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

### 1. v oblasti cestnej dopravy :

- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- navrhované cyklotrasy - vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Mojmírovce;
- vybudovanie autobusových zastávok
- kruhový objazd na krížení oboch ciest tretej triedy
- všetky nové miestne komunikácie budované v zmysle ZAD č.1.označené: a1-a5;
- **všetky nové miestne komunikácie budované v zmysle ZAD č.2.označené: a6-a25;**
- všetky nové chodníky budované v zmysle ZAD č.1.označené: b1-b4;
- **všetky nové chodníky budované v zmysle ZAD č.2.označené: b5-b11;**

### 2. v oblasti vodného hospodárstva :

- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na jestvujúcu ČOV,
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;

- všetky nové rigoly na odvodnenie komunikácii budované v zmysle ZAD č.1.označené: r1-r4;
- všetky nové vodovody budované v zmysle ZAD č.1;
- **všetky nové vodovody budované v zmysle ZAD č.2, označené v1-v14;**
- všetky nové rozvody kanalizácie budované v zmysle ZAD č.1;
- **všetky nové rozvody kanalizácie budované v zmysle ZAD č.2, označené k1-k15, kv1-kv4;**
- **všetky nové čerpacie stanice na systéme kanalizácie budované v zmysle ZAD č.2, označené čs1-čs4;**

### 3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- všetky nové a rekonštruované elektroenergetické línie a zariadenia budované v zmysle ZAD č.1.označené: c1, t1-t5,
- všetky nové STL plynovody budované v zmysle ZAD č.1.;
- **všetky nové a rekonštruované elektroenergetické línie a zariadenia budované v zmysle ZAD č.2.označené: c1, t4-t6,**
- **všetky nové STL plynovody budované v zmysle ZAD č.2, označené p1-p18**

### 4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie odpadov UPC 8; kompostovanie a drvenie odpadov UPC 11;

### 5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie inžinierskych sietí priemyselného parku lokalita UPC 19 ;

### 6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu ,parku a areálu Wellness;

### 7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
- **športový areál v lokalite „Pažit“ označený Š1**

### 8. v oblasti bývania

- rozvojové lokality, určené pre IBV a potrebnú technickú infraštruktúru; (rozvojové územie UPC-6,8,14,16,17, )
- rozvojová lokalita pre budovanie HBV a potrebnej infraštruktúry v zmysle ZAD č.1.označené: v1, /lokalita 13ZAD1 /;

### 9. v oblasti ochrany životného prostredia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

## **C11 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy :

- 1b. KÚN k.ú.Mojmírovce M 1:10 000  
 - hranica katastrálneho územia Mojmirovce  
 - - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- 2a. krajinno – ekologický plán obce Mojmirovce, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES M 1:10 000  
 - navrhované krajinno – ekologické opatrenia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880  
 - funkčná skladba územia
4. výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami územia M 1:2880  
 - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov  
 - stavebná čiara,  
 - navrhovaná hranica zastavaného územia  
 - hranice vymedzenia verejno-prospešných stavieb
5. výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880  
 - poloha a tvar navrhovanej okružnej križovatky  
 - navrhované automobilmové komunikácie, trasy peších chodníkov a peších priestranstiev , vybudovanie autobusových zastávok a ich tvar
6. výkres verejného technického vybavenia - energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
7. výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2880  
 - ochranné pásma všetkých vodárenských objektov a zariadení
8. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000  
 - plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou pôdou, ktoré budú schválené a použité na nepoľnohospodárske účely.

## **9. Záver - návrh ďalšieho postupu**

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Mojmirovce označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojmirovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Mojmirovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie.

**Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojmirovce záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Mojmirovce doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na**

úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mojmírovce obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Ing. arch. Peter Mizia  
NEUTRA 01/2019

## **10. DOKLADOVÁ ČASŤ**