



Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Mojmirovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mojmirovce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Mojmirovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ZÁMER

vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie v Obci Mojmirovce

Zamieňajúci I.

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta obce

a

Zamieňajúci II.

Titul, meno a priezvisko: **Branislav Fuska**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

Článok I.

Predmety prevodu

- 1.1. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktorá je vedená na LV č. **1652** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná pod **parc. č. 357/2** ako trvalé trávnaté porasty o výmere **1038 m²**.
- 1.2. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/3 vo vzťahu k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktorá je vedená na LV č. **1368** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná pod **parc. č. 358** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **396 m²**.
- 1.3. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/3 vo vzťahu k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktorá je vedená na LV č. **1368** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná pod **parc. č. 358** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere **396 m²**.
- 1.4. Geometrickým plánom č. 27/2018 na oddelenie parc.č. 357/4 a 358/1,2 ktorý dňa 26.9.2018 vyhotovila Ing. Sofia Janette Foldeši, dňa 28.9.2018 autorizačne overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 3.10.2018 úradne overila Ing. Henrieta Strešková z Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor pod č. 2321/2018, prišlo na parcele č. 357/2 vedenej na LV č. 1652 a na parcele č. 358 vedenej na LV č. 1368, obe pre kat. úz. Mojmirovce, k nasledovným zmenám:

1.3.1. výmera parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 357/2 ako trvalý trávnatý porast sa znížila z pôvodnej výmery 1038 m² na výmeru 910 m² ;

1.3.2. bola vytvorená nová parcela pod parc. č. 357/4 ako trvalý trávnatý porast o výmere 128 m² (ďalej ako „**Predmet prevodu I.**“);

- 1.3.3. parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 358 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m² zaniká a
- 1.3.4. boli vytvorené dve nové parcely:
- parcela pod parc. č. 358/1 evidovaná ako zastavaná plocha o výmere 389 m² (novovytvorená parcela o výmere 389 m² ďalej ako „**Predmet prevodu II.**“);
 - parcela pod parc. č. 358/2 ako zastavaná plocha o výmere 7 m² (novovytvorená parcela o výmere 7 m² ďalej ako „**Predmet prevodu III.**“).

Článok II. Prevod vlastníckeho práva

- Na základe vyššie uvedeného Zamieňajúci I. ako výlučný vlastník bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcemu II. **Predmet prevodu I.** podľa bodu 1.4.2. do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho II. a Zamieňajúci II. tento Predmet prevodu I. prijme do svojho výlučného vlastníctva.
- Na základe vyššie uvedeného Zamieňajúci I. ako podielový spoluvlastník bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcemu II. aj **Predmet prevodu III.** podľa bodu 1.4.4. písm. b) vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu **o veľkosti 1/3 vo vzťahu k celku** do vlastníctva Zamieňajúceho II. a Zamieňajúci II. tento Predmet prevodu III. **v tomto podiele** prijme do svojho vlastníctva.
- Zamieňajúci II. Predmet prevodu I. a Predmetu prevodu III. vo výške spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho I. o veľkosti 1/3 vo vzťahu k celku prijme výmenou za **Predmet prevodu II.** podľa bodu 1.4.4. písm. a) vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu **o veľkosti 1/3 vo vzťahu k celku**, ktorý Zamieňajúci II. **v tomto podiele** bezodplatne odovzdáva do vlastníctva Zamieňajúceho I. a Zamieňajúci I. tento Predmet prevodu II. prijme do svojho vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou pozemkov bude mať Obec Mojmírovce vysporiadané ďalšie pozemkové vlastníctvo k pozemku pod časťou miestnej komunikácie Pri hliníku v súlade s jeho reálnym využívaním a vlastník – zamieňajúci II. bude mať vysporiadané pozemkové vlastníctvo k pozemku, ktorý je oplotený a je integrálnou súčasťou areálu rodinného domu súp. č. 766/18 k.ú. Mojmírovce. O zámene z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli obce Mojmírovce a na web stránke obce Mojmírovce minimálne 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva. Náklady s prevodom nehnuteľnosti hradí Obec Mojmírovce.

Vyvesené: 29.11.2018
Zvesené:



Mgr. Martin Palka
starosta obce