



Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku obce Mojmirovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mojmirovce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Mojmirovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

ZÁMER

vysporiadanie a nadobudnutie ďalších pozemkov týkajúcich sa ČOV

Zamieňajúci I.

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta obce

a

Zamieňajúci II.

Titul, meno a priezvisko: **Ing. František Visolajský**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

Článok I.

Predmety prevodu

- 1.1. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktorá je vedená na LV č. **1652** ako pozemok parcela registra "E" evidovaná pod **parc. č. 813/2** ako vodná plocha o výmere **812 m²**.
- 1.2. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. úz. Mojmirovce**, ktoré sú vedené na LV č. **682** ako pozemok parcela registra "E" evidované pod **parc. č. 808/1** ako orná pôda o výmere **3202 m²** a pod **parc. č. 811/501** ako orná pôda o výmere **331 m²**.
- 1.3. Geometrickým plánom č. 34/2018 na obnovu pôvod. p. č. 808/1, 811/501, 813/2 (nové parc. č. 791/24,25, 811/26-30), ktorý dňa 27.09.2018 vyhotovila Ing. Sofia Janette Foldeši, dňa 28.9.2018 autorizačne overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 05.10.2018 úradne overila Ing. Henrieta Strešková z Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor pod č. 2323/2018, prišlo na parcele č. 808/1 vedenej na LV č. 682, na parcele č. 811/501 vedenej na LV č. 682 a na parcele č. 813/2 vedenej na LV č. 1652, všetky pre kat. úz. Mojmirovce, k nasledovným zmenám:
 - 1.3.1. parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 813/2 ako vodná plocha o výmere 812 m² zaniká;
 - 1.3.2. parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 808/1 ako orná pôda o výmere 3202 m² zaniká;
 - 1.3.3. parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 811/501 ako orná pôda o výmere 331 m² zaniká;

- 1.3.4. okrem iných bola vytvorená nová parcela pod parc. č. 791/24 ako ostatná plocha o výmere 250 m² (novovytvorená parcela o výmere 250 m² ďalej ako „**Predmet prevodu III.**“);
- 1.3.5. okrem iných bola vytvorená nová parcela pod parc. č. 811/27 ako ostatná plocha o výmere 66 m² (novovytvorená parcela o výmere 66 m² ďalej ako „**Predmet prevodu IV.**“);
- 1.3.6. okrem iných bola vytvorená nová parcela pod parc. č. 811/28 ako záhrada o výmere 550 m² (novovytvorená parcela o výmere 550 m² ďalej ako „**Predmet prevodu I.**“);
- 1.3.7. okrem iných bola vytvorená nová parcela pod parc. č. 811/29 ako záhrada o výmere 240 m² (novovytvorená parcela o výmere 240 m² ďalej ako „**Predmet prevodu V.**“).
- 1.4. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/6 vo vzťahu k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je vedená na LV č. **4268** ako pozemok parcela registra "E" evidovaná pod **parc. č. 1866** ako trvalý trávnatý porast o výmere **1406 m²** (ďalej ako „**Predmet prevodu II.**“).
- 1.5. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/6 vo vzťahu k celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmírovce, **kat. úz. Mojmírovce**, ktorá je vedená na LV č. **2480** ako pozemok parcela registra "E" evidovaná pod **parc. č. 1867** ako trvalý trávnatý porast o výmere **4496 m²** (ďalej ako „**Predmet prevodu VI.**“).

Článok II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Na základe vyššie uvedeného Zamieňajúci I. ako výlučný vlastník bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcejmu II. **Predmet prevodu I.** podľa bodu 1.3.6 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho II. a Zamieňajúci II. tento Predmet prevodu I. prijme do svojho výlučného vlastníctva výmenou **za Predmet prevodu II.** podľa bodu 1.4. vo výške spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 vo vzťahu k celku, ďalej **za Predmet prevodu III.** podľa bodu 1.3.4. celku a **za Predmet prevodu IV.** podľa bodu 1.3.5. v celku
- 2.2. Zamieňajúci I. ďalej ako výlučný vlastník bezodplatne odovzdáva Zamieňajúcejmu II. **Predmet prevodu V.** podľa bodu 1.3.7. do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho II. a Zamieňajúci II. tento Predmet prevodu V. prijme do svojho výlučného vlastníctva výmenou za podiel o veľkosti 15/281 o vzťahu k celku k **Predmetu prevodu VI.** podľa bodu 1.5. tejto zmluvy, čo predstavuje výmeru 240 m² zo spoluvlastníckeho podielu Zamieňajúceho II. o veľkosti 1/6 vo vzťahu k celku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou pozemkov bude mať Obec Mojmírovce vysporiadané ďalšie pozemkové vlastníctvo k pozemku pod Čističkou odpadových vôd v súlade s jeho reálnym využívaním a vlastník – zamieňajúci II. bude mať vysporiadané pozemkové vlastníctvo k pozemku, ktorý je oplotený a je integrálnou súčasťou areálu rodinného domu súp. č. 1066/33 k.ú. Mojmírovce. O zámene z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli obce Mojmírovce a na web stránke obce Mojmírovce minimálne 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva. Náklady s prevodom nehnuteľnosti hradí Obec Mojmírovce.

Vyvesené: 29.11.2018
Zvesené:



Mgr. Martin Palka
starosta obce